



GIL VAUQUELIN

Direction régionale Alsace  
27, rue Jean Wenger Valentin  
Immeuble Le Lawn  
CS 20017  
67080 Strasbourg cedex

## Chiffres clés

### Données financières

- Investissements en fonds propres (investissements et charges)	4,4 M€
- Montant des prêts signés	569 M€
- Encours bancaires	794 M€

### Mandats

- Montants engagés dans le cadre du PIA	179 M€
---	--------

### Nos domaines d'intervention

#### Transition territoriale

• Logements	
- Financés	2 788
- Réhabilités	6 035

#### • Infrastructures et mobilité durable / équipement des territoires

- Montant des prêts signés	201,5 M€
----------------------------	----------

#### • Économie sociale et solidaire (y compris PIA)

- Entreprises accompagnées	969
----------------------------	-----

#### Transition énergétique et écologique

- Montant Ecoprêts engagés	19,4 M€
- Réhabilitations thermiques	1 701

#### Transition démographique

- Montant prêts habitat spécifique signés	45,2 M€
- Logements habitat spécifique	1 072

### Effectifs

38

Située sur un axe nord-sud, l'Alsace est adossée à la crête des Vosges et aux frontières allemande et suisse. Plus petite région métropolitaine (8 280 km<sup>2</sup>), l'Alsace se caractérise par une forte urbanisation de son territoire, avec une densité de population deux fois plus importante que la moyenne nationale (1,86 million d'habitants, 219 hab/km<sup>2</sup>).

Région jeune avec un tissu économique diversifié, elle présente une forte activité industrielle et des PME dynamiques. Universités et écosystème de la recherche constituent un terreau propice à l'émergence d'entreprises innovantes, notamment dans les technologies médicales. Ses infrastructures de transport performantes favorisent les échanges nationaux et transfrontaliers.

Au 4<sup>e</sup> rang des régions exportatrices françaises, l'Alsace compte près de 64 000 travailleurs frontaliers. Son PIB régional de 27 322 €/hab (Insee 2011) la place au 4<sup>e</sup> rang des régions françaises.

## Le positionnement de la Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts se mobilise au service du développement du territoire. En Alsace, elle s'est fixée comme priorité l'accompagnement de la transition énergétique et écologique : réhabilitation thermique des bâtiments, promotion des énergies renouvelables et des réseaux de chaleur, et appui aux territoires à énergie positive. Elle contribue, en matière de solidarité et de cohésion sociale, à l'adaptation de l'offre de logements pour personnes âgées et à l'émergence de la filière « Silver économie ». Enfin, elle est un partenaire privilégié de la sphère de l'enseignement, de la recherche et de l'innovation. Elle intervient en tant que prêteur, investisseur, expert en ingénierie ou opérateur du Programme d'Investissements d'Avenir (PIA) dans des domaines comme la géothermie, les universités, le logement social et le transfert de technologies.

## La clinique RHENA à Strasbourg

La clinique RHENA, ensemble hospitalier né du regroupement de 3 cliniques privées, représente un investissement total de 100 M€. La Caisse des Dépôts a souhaité accompagner cet établissement de santé public d'intérêt collectif (ESPIC) à hauteur de 24 M€ de prêts sur fonds d'épargne, aux côtés du Crédit Agricole et de la Caisse d'Épargne. L'ouverture de la clinique, qui représentera 25 % de l'offre de soins strasbourgeoise et réunira plus de 1 100 professionnels de santé, est prévue en 2017. RHENA souhaite se positionner comme un « campus médical » avec, à côté de la clinique, 15 000 m<sup>2</sup> de terrains destinés à la construction de maisons médicales.

RHENA est située au coeur du projet urbain des « Deux rives », à Strasbourg, au sein duquel le groupe Caisse des Dépôts a su développer son offre. La construction de la 1<sup>re</sup> maison médicale de ce campus a été confiée à Icade, filiale du groupe Caisse des Dépôts.



Clinique RHENA

© Perspective non contractuelle - AIA Associés

## Transition écologique et énergétique

### EnerD2, un nouvel expert de la rénovation énergétique des bâtiments

La Caisse des Dépôts s'est associée à la SERS, société d'aménagement orientée développement durable, et à l'énergéticien Réseau GDS pour créer EnerD2, une entité spécialisée dans la rénovation énergétique des bâtiments en Alsace. La Caisse des Dépôts affirme ainsi sa volonté d'accompagner les territoires dans leur transition énergétique et écologique, et de contribuer au financement de celle-ci par des mécanismes économiques innovants.

EnerD2 sera en mesure de proposer des contrats de performance énergétique (CPE) avec un mécanisme de tiers investissement assorti d'une garantie de résultats. Cette offre, portée par une entreprise ancrée localement intégrant toutes les compétences nécessaires à la conception, à l'exécution et au suivi de ces contrats, s'adresse en priorité aux collectivités locales, aux bailleurs sociaux, et plus largement, aux acteurs du secteur tertiaire.



EnerD2 interviendra dans la rénovation thermique de bâtiments publics et de logement social

© Caisse des Dépôts