



# Pays-de-la-Loire



26, allée François Mitterrand  
CS 30605  
49006 Angers Cedex 1



La région connaît une dynamique démographique importante avec 900 000 habitants supplémentaires attendus d'ici 2040, avec une forte concentration de sa population sur le littoral et dans l'espace périurbain, ainsi qu'une tendance accentuée au vieillissement. Son économie, la 5<sup>e</sup> des régions françaises, bénéficie d'un appareil productif diversifié, avec un secteur industriel plus important qu'ailleurs ; une présence marquée dans un certain nombre de secteurs clés (industries navales, aéronautiques, agriculture et industries agroalimentaires) ; un réel potentiel pour des activités liées au tourisme et à la mer ; une économie sociale et solidaire (ESS) située au 1<sup>er</sup> rang national en terme d'emplois. Le taux de chômage reste ainsi inférieur au taux national. Mais ce tissu économique est aujourd'hui fragilisé par la crise et les acteurs régionaux se mobilisent pour maintenir les conditions d'un développement équilibré.

## Le positionnement de la Caisse des Dépôts

Près d'1 Md€ de prêts nouveaux sur fonds d'épargne a été injecté en 2013 dans l'économie régionale, au bénéfice, d'abord, du logement social et de la politique de la ville, et ensuite, des projets des collectivités locales et des grandes infrastructures. La Caisse des Dépôts a aussi apporté son soutien aux acteurs de l'aménagement (établissements publics locaux ou fonciers) et déployé de nouveaux outils de financement en matière de création et de développement des entreprises ou de microcrédit personnel.

L'investissement en fonds propres est resté intense notamment sur de nouveaux projets dominés par l'immobilier de bureaux ou des activités d'accompagnement des filières économiques régionales, comme par exemple les énergies marines renouvelables.

## Chiffres clés

### Données financières

- Investissements en fonds propres (investissements et charges)	4,9 M€
- Volume des prêts contractualisés	943 M€
- Encours bancaires	1 434 M€

### Nos priorités stratégiques

- Logement :	nombre de logements financés	5 191	nombre de logements réhabilités	20 973
- Entreprises :	nombre d'entreprises accompagnées	1 200		
- Transformation numérique :	nombre de projets réalisés ou à l'étude	9		
- Infrastructures et mobilité durable / équipement des territoires :	montant des prêts	217,2 M€		
- Transition énergétique et écologique :	nombre de logements réhabilités	1 131	équivalent méga watt économisés	11 425
- Mandats :	montants engagés dans le cadre du PIA	89 M€		

Effectifs : 44

---

### Projet ARA : Immobilier Atlantic Recycl Auto (à Saint-Nicolas de Redon - 44)

Ce projet illustre la mobilisation de la Caisse des Dépôts en faveur de la création d'emplois et de l'équilibre des territoires. Elle est en effet intervenue comme co-investisseur dans le portage d'une usine de déconstruction et de recyclage automobile aux côtés de la SELA, SEM d'aménagement départementale. Il s'agissait de soutenir la revitalisation économique d'un territoire à dominante rurale, fragilisé suite au départ de Faurecia en favorisant l'émergence d'une filière verte innovante de la déconstruction automobile. Ce projet a permis la création de 36 emplois non délocalisables (60 attendus demain) et anticipe les évolutions réglementaires européennes qui s'imposeront à cette filière dès 2015 (recyclage à 95 % des véhicules hors d'usage).



©Anthony Barbier

ARA à Saint-Nicolas de Redon

---

### Financement des territoires (enveloppe de 20 Md€)

**Soutien du Plan Collège de la Vendée**  
La Caisse des Dépôts a soutenu le Plan collège 2013-2017 du département de la Vendée en finançant à hauteur de 68 M€ la construction de 6 nouveaux collèges et la réhabilitation de 24 collèges existants. L'objectif est de répondre aux besoins d'équipement scolaire générés par les évolutions démographiques. Les collèges seront majoritairement construits à base de bois et leur performance énergétique sera en phase avec la norme BBC. Ce prêt permettra également leur équipement numérique, conformément à l'objectif du département d'équiper 100 % de ces infrastructures.



© Conseil général de la Vendée

Collège de la Mothe Achard - Vendée