

Mauguio,  
le 26 avril 2024

## ***Développer l'offre de logements en Occitanie*** Kordiance et le groupe CDC Habitat lancent la construction de 26 logements à Mauguio

Le groupe CDC Habitat, via sa direction interrégionale Sud-Ouest, s'engage au côté du promoteur Kordiance pour accroître l'offre de logements en Occitanie, avec le lancement du chantier de la résidence IKIGAÏ composée de 18 logements intermédiaires et 8 logements sociaux.

### **Une réponse conjoncturelle au service du territoire**

Le marché immobilier traverse une crise inédite qui se traduit par une chute significative des mises en chantier et une baisse brutale du rythme de production de logements. Les conséquences : une pression directe sur l'offre de nouveaux logements et le parcours résidentiel, comme à Mauguio en Occitanie, où la tension locative est très forte.

Dans ce contexte, le groupe CDC Habitat a lancé, en mai 2023, un plan de soutien à la production de logements. Concrètement, le Groupe s'est engagé sur la précommande de 17 000 logements, dont 12 000 logements intermédiaires et 5 000 logements sociaux, afin de permettre le démarrage des chantiers et répondre aux besoins en logements des habitants en zones tendues.

C'est dans cette perspective que le promoteur montpelliérain Kordiance s'est rapproché du Groupe : après plusieurs échanges et un travail partenarial de qualité, deux programmes mixtes (IKIGAÏ et TSUKIMI) ont été proposés sur la commune de Mauguio qui connaît une tension locative forte.

Acquis en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement), la gestion des logements sera assurée par CDC Habitat Sud-Ouest.

### **Lancement de la résidence IKIGAÏ : première concrétisation du partenariat**

Entre le promoteur et l'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, un premier projet se concrétise avec le lancement du chantier de la construction de la résidence IKIGAÏ.

Composée de 26 logements, dont 18 logements intermédiaires et 8 logements sociaux, la résidence devrait voir le jour d'ici la fin du second trimestre 2026 dans un quartier calme et résidentiel de Mauguio. Il propose une mixité de logements, allant du T2 au T5, pour répondre aux besoins de tous les publics.

40 % de la parcelle demeure non bâtie sur ce projet en vue de la plantation de différentes espèces végétales méditerranéennes.

Son emplacement, sur l'avenue Jean-Baptiste Clément, est idéal car proche du centre historique de Mauguio et de ses commerces.

Cette opération respecte la nouvelle réglementation énergétique et environnementale, RE 2020. En effet, une attention particulière est portée sur la mise en place de grands espaces extérieurs privatifs, l'orientation des logements, la compacité du bâtiment afin qu'il soit moins énergivore et une emprise au sol limitée ainsi qu'un choix de revêtements perméables.

La seconde résidence TSUKIMI devrait voir le jour en 2027, et sera composée de 41 logements dont 29 logements intermédiaires et 12 logements sociaux.



*« Ce partenariat avec Kordiance illustre la mobilisation du groupe CDC Habitat pour relancer la construction, permettre le démarrage de chantiers et soutenir ainsi la production de logements sur les territoires en tension sur l'offre de logements. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, le groupe CDC Habitat joue pleinement son rôle contra-cyclique pour favoriser l'accès au logement »*

**Anne-Sophie GRAVE**, présidente du directoire de CDC Habitat



*« En tant qu'acteur économique local reconnu, chef d'entreprises depuis 35 ans, je suis ravi et honoré de la confiance du groupe CDC Habitat, et de la Mairie de Mauguio, et, nous allons prouver une fois de plus la capacité de Kordiance à s'adapter à notre environnement dans un esprit constructif ».*

**Georges PARNOT**, président de Kordiance



*« Nous sommes fiers de cette nouvelle opération, au côté de Kordiance, acteur économique local, commune qui démontre pleinement notre engagement à développer une offre de logements durables et abordables en réponse aux forts besoins des territoires dans les zones en tension. »*

**Jérôme FARCOT**, directeur interrégional de CDC Habitat Sud-Ouest



*« Chez Kordiance, on s'engage avec sens. Nous nous réjouissons de collaborer avec CDC Habitat et de proposer ensemble une offre de logement pérenne, en phase avec les évolutions sociétales et les problématiques environnementales ».*

**Johann LOTZ**, directeur général de Kordiance

### Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

[cdc-habitat.com](http://cdc-habitat.com)

[@CDC\\_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

### Kordiance

Aujourd'hui, trop de constructions neuves ne tiennent pas compte des enjeux d'actualité. Kordiance s'attache à retrouver du sens et de la confiance en ramenant l'usager au cœur du projet, en tenant compte du changement climatique, en maîtrisant son impact tout en rendant les ouvrages désirables, durables et abordables. Conscient des responsabilités qui incombent à notre activité, nous œuvrons à nous réinventer pour construire autrement, avec intelligence, bon sens et bienveillance en conciliant innovation architecturale et maîtrise des coûts.

[kordiance.fr](http://kordiance.fr)

#### CDC Habitat Sud Ouest

Danielle GOLFETTO  
06 34 63 15 95  
[danielle.golfetto@cdc-habitat.fr](mailto:danielle.golfetto@cdc-habitat.fr)

#### Cabinet CLAI

Alexane LIRZIN  
07 72 45 78 41  
[cdchabitat@clai2.com](mailto:cdchabitat@clai2.com)

#### Kordiance

Chloé Durrieu  
04 67 58 61 99  
[bonjour@kordiance.fr](mailto:bonjour@kordiance.fr)

