



TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET ÉNERGÉTIQUE

**Des réalisations concrètes
sur les territoires**

GRUPE



**Caisse
des Dépôts**

ELITHIS DANUBE



© XTU Strasbourg

Première tour mondiale de logements à énergie positive Caisse des Dépôts / Programme d'Investissements d'Avenir - Ville de demain

Située à Strasbourg, sur le site du futur éco-quartier Danube, la tour Elithis sera la première tour de logements à énergie positive au monde. D'une hauteur de 50 mètres (16 étages), la tour comporte 66 logements pour une surface habitable de 4 500 m² ainsi qu'un socle de bureaux de 800 m².

Les habitants de la tour pourront à la fois bénéficier d'une facture énergétique égale ou proche de zéro et d'un haut niveau de confort.

La Caisse des Dépôts a participé aux côtés du Crédit Agricole Alsace Vosges et du Groupe Elithis à la création de la société Ted Invest, à hauteur de 46 % soit 5,7 M€. Ted Invest est en charge de la réalisation et de l'exploitation du programme immobilier de la tour. La réalisation a bénéficié d'un soutien de l'action Ville de demain du PIA.

ENERGIES POSIT'IF



© Frédéric Achadou

Rénovation énergétique de logements collectifs Caisse des Dépôts

En 2013, la Caisse des Dépôts a participé à la création de la Sem Energie Posit'if, aux côtés de la région Ile-de-France, de la Caisse d'épargne Ile-de-France, et de 13 collectivités locales franciliennes.

Cette Sem est un outil innovant dédié à la rénovation énergétique des copropriétés et du patrimoine des petits bailleurs sociaux en Ile-de-France. Elle les accompagne dans la recherche de financements existants (éco-prêts, crédits d'impôts, subventions), elle assure la coordination de l'ensemble des acteurs de la rénovation et garantit la performance énergétique des bâtiments.

Son action doit permettre de passer de 600 à 1 600 rénovations thermiques par an pour atteindre le Facteur 4, soit la division par 4 des émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030.



Rénovation énergétique de 100 écoles primaires à Paris – Caisse des Dépôts

Dans le cadre des Contrats de partenariat en performance énergétique (CPPE) lancés par les collectivités en 2012, la Caisse des Dépôts a financé la rénovation énergétique de 100 écoles primaires de la Ville de Paris. Il s'agit du plus vaste programme de travaux de rénovation énergétique jamais engagé en France sur ce type de patrimoine, qui permettra d'atteindre un objectif de réduction des consommations énergétiques de 31,5 % et des émissions de gaz à effet de serre, de 34,5 %.

Les rénovations énergétiques des écoles s'accompagnent d'actions de sensibilisation à la consommation responsable de l'énergie pour les enfants scolarisés dans l'établissement.

YNFLUENCES SQUARE



Un îlot à énergie positive dans le quartier de La Confluence à Lyon – Icade

En 2015, Icade a lancé la commercialisation d'un « îlot à énergie positive » de 70 logements dans le quartier de la Confluence à Lyon connecté au réseau de distribution d'électricité intelligent, « smart grid », du quartier.

Les résidences bénéficieront en outre d'une offre d'auto partage de véhicules électriques, d'une conciergerie numérique, et d'un système de domotique innovant, « Vesta Energy », pour un pilotage intelligent et personnalisé des appartements, contribuant ainsi à une meilleure gestion des consommations d'énergie.

HÉLIOS



Logements sociaux bioclimatiques passifs (Clisson, Loire-Atlantique) – Groupe SNI

Avec le programme pilote de l'éco-quartier du Champ de Foire à Clisson en Loire-Atlantique, la SAMO (groupe SNI) a été le premier bailleur social à livrer 26 logements bioclimatiques passifs, labellisés Passivhaus. Ce procédé permet la réutilisation du chauffage solaire et de la chaleur dégagée par les appareils électroménagers et par les habitants pour réguler la température intérieure. Les systèmes de chauffage conventionnels deviennent donc inutiles et 90 % d'économies d'énergie peuvent être réalisés par rapport à un bâtiment classique.

LIGER



© Liger

Un centre d'énergie renouvelable, unique en France Bpifrance

Située en Bretagne, LIGER associe deux productions d'énergie verte : la biomasse bois et la valorisation de ressources organiques issues des différentes activités du territoire pour produire de l'électricité verte, de la chaleur, du bio méthane carburant (Bio GNV), des fertilisants « bio organiques » et des combustibles. Ce projet soutenu par Bpifrance s'inscrit dans la vision d'une économie circulaire au service de l'aménagement de nos territoires.

WIND IT



© Eiden Studio ePhoto

Micro-génération d'énergie renouvelable Egis

Le projet est une solution de génération d'énergies renouvelables et innovantes portée par Egis. Wind-it est un nouveau type de tour/relais pour les télécommunications intégrant des éoliennes verticales. L'objectif est d'assurer la fourniture d'une énergie propre aux réseaux de télécommunication dans les zones où le réseau électrique est absent ou peu fiable.

Cette innovation permet ainsi de réduire dans des proportions considérables, voire d'éviter, le recours à la solution traditionnelle coûteuse de groupes électrogènes alimentés au fuel.

NEOEN



© Vincent Blocquaux

En 2014, NEOEN ouvre son capital à Bpifrance qui en détient 15,4%.

Au cœur de la transition énergétique par son modèle de véritable producteur d'électricité à partir d'énergies renouvelables (solaire, éolien, biomasse), Neoen s'appuie sur un parc diversifié de centrales développées, construites et détenues en propre.

Cette société prépare une nouvelle phase de son développement, à la fois en France et à l'international. Elle a pour objectif d'atteindre en 2017 une puissance installée supérieure à 1000 MW. La croissance de Neoen bénéficie à un écosystème de fournisseurs français et européens, dont de nombreuses PME et ETI appelées à constituer une filière industrielle d'excellence.

GIREVE



© Arnaud Bouisson

Plate-forme de gestion de bornes de recharges électriques – Caisse des Dépôts / Compagnie nationale du Rhône

En 2013, la Caisse des Dépôts, la CNR, EDF, ERDF et Renault ont créé la société GIREVE (Groupement pour l'Itinérance des Recharges Electriques). L'objectif est de favoriser le déploiement des bornes de recharge pour les voitures électriques en les rendant visibles, accessibles et interopérables pour tous les utilisateurs et, ainsi, développer l'attractivité de ces véhicules. GIREVE ambitionne de devenir la plateforme de gestion de données de référence en Europe.

LA ROCHELLE



© Droit réservé

Une nouvelle ère de mobilité propre Transdev

Les solutions électriques opérées par Transdev et sa filiale Proxiway à La Rochelle visent à réduire le trafic automobile dans le centre-ville de 10 % et les émissions de GES liées aux transports de 20 % d'ici 2020.

Pour ce faire, les habitants de la Rochelle bénéficient de services d'électromobilité intégrés dans le réseau de transport public : le système d'autopartage électrique Yelomobile, la navette électrique qui navigue entre un parking relais en périphérie et le centre-ville et Elcidis, la plateforme logistique, qui propose des véhicules de livraison de petite capacité et électriques.

CARREFOUR DE MOBILITÉ



© Droit réservé

Favoriser le parcours piéton et le report modal Transdev / Egis / Scet

Avec la Scet, Transdev a récemment signé un accord de partenariat pour le co-développement des activités de stationnement. Les deux filiales du Groupe ont répondu conjointement à plusieurs appels d'offres : la Scet, grâce à son réseau d'entreprises publiques locales, apporte son expertise en matière de stationnement et d'aménagement urbain ; Transdev améliore les offres de services en prenant en compte les contraintes et les attentes du transport public (partage de l'espace public en faveur des mobilités dites douces, maîtrise des flux dans les lieux les plus attractifs...).

LE GRAND PARIS



© Baboy - Fotolia

Caisse des Dépôts / Programme d'Investissements d'Avenir / Egis / Icade / Groupe SNI / Scet / Transdev

Pour accompagner l'ambition d'un Grand Paris durable et équitable, la Caisse des Dépôts mobilise différentes enveloppes de prêts, notamment pour les projets de rénovation lourde des bâtiments publics. Le Groupe soutient aussi la vision innovante du Grand Paris en termes de mobilité en contribuant au financement du « plan de mobilisation » pour l'amélioration du réseau qui nécessitera plus de 7 milliards d'euros d'investissements d'ici 2017.

LE GRAND LYON, SMART CITY



© Denis Chaussende

Caisse des Dépôts / Programme d'Investissements d'Avenir / Egis / Icade / Groupe SNI / Scet / Transdev

La Caisse des Dépôts contribue, à hauteur de près de 370 millions d'euros au financement des investissements structurants et à la réalisation des objectifs du Plan Climat du Grand Lyon. Dans le cadre de l'éco-rénovation de la Cité Perrache, l'atteinte de la « performance énergétique BBC rénovation » pour ce type de patrimoine a un caractère expérimental avéré. Ce plan est soutenu par l'action « Ville de demain » du Programme d'Investissements d'Avenir.

GINKGO



© Olivier Rault - Fotolia

Un fonds pour la reconversion des friches industrielles – Caisse des Dépôts / Banque européenne d'investissement

L'aménagement des sites industriels contaminés nécessite une dépollution des sols complexe et onéreuse pour la collectivité. Lancé en 2011 par la Caisse des Dépôts aux côtés de la Banque européenne d'investissement (BEI), le Fonds Ginkgo a pour vocation l'acquisition, l'assainissement de ces sites, et leur aménagement concerté avec les collectivités locales. Avec près de 230 000 m² de droits à construire au cœur d'agglomérations majeures, Ginkgo contribue ainsi à la revalorisation de fonciers stratégiques au cœur de zones urbaines tendues, et à limiter l'étalement urbain.

UN PÉAGE POSITIF



© Droit réservé

Pour faire évoluer les comportements (Pays-Bas) Egis (BNV Mobility)

Le service « Wild! van de spits » (littéralement « Sus aux heures de pointe ! »), expérimenté par Egis dans la région de Rotterdam repose sur le concept de péage positif : lorsque les automobilistes acceptent de ne pas utiliser leur véhicule aux heures de pointe, soit en différant leur trajet, soit en ayant recours aux transports en commun, à un autre système de transport ou au covoiturage, ils touchent une gratification de quelques euros. Grâce à ce système, 4 100 trajets sont évités chaque jour à Rotterdam.

ASTAINABLE®



© Enodo

« Démonstrateur de la ville durable » (Kazakhstan) Egis

« Démonstrateur de la ville durable » pour Astana au Kazakhstan, Astainable® a été imaginé par Eiffage, Egis et ENGIE. Démarche innovante du projet urbain par une approche systémique et immersive, le projet vise à faire de la capitale du Kazakhstan un modèle de ville durable à l'horizon 2030. Véritable vitrine mondiale du savoir-faire français par une démarche contextuelle d'approche du développement de la ville, Astainable permet à Egis et ses partenaires de faire valoir la richesse et l'excellence de l'innovation en matière de ville durable.

MASTER PLAN



© NThinkstock

Egis s'est vu confier la mission de réaliser le Plan de Développement du Grand Mumbai 2034. « Capitale de la pauvreté », Mumbai est la ville de tous les extrêmes : 52 % de sa population vit dans des bidonvilles et 5 % de la population active gagne 80 % des revenus. Egis a associé planification urbaine et systèmes d'informations géographiques pour comprendre toutes les facettes du développement urbain. Egis est désormais en capacité de proposer aux mégapoles une offre globale de planification, de stratégie de cohésion sociale et de positionnement économique, notamment dans les BRICS (Brésil, Russie, Inde, Chine, Afrique du Sud).

TRANSMILENIO



Un projet pionnier au service d'une qualité de vie améliorée (Colombie) – Transdev

Jusqu'à 80 % des 7 millions d'habitants de Bogotá (Colombie) dépendent des transports collectifs pour leurs déplacements. Face à une situation jusqu'alors chaotique, Transdev, membre d'un consortium d'opérateurs, a mis ses connaissances et son expertise au service de l'autorité organisatrice pour l'accompagner dans l'exploitation du réseau de bus à haut niveau de service. Ce réseau permet de réduire de 37 % les émissions de GES de la ville grâce à la diminution de moitié la consommation au 100 km des autobus, et au remplacement par 1 600 bus articulés des 28 000 bus ordinaires précédents exploités.

KUTSUPLUS



Un réseau de minibus à la demande géré via une application ultraperformante (Finlande) Transdev

Développé à Helsinki, en Finlande, KutsuPlus consiste en un réseau de minibus couplé à un système informatique de gestion de ces véhicules. Les usagers peuvent entrer leur trajet sur une interface (une application pour smartphone) qui localise le minibus le plus proche, et leur indique le prix du trajet. Si l'utilisateur accepte, le minibus modifiera son trajet pour aller le chercher, le principe étant que ce possible détour ne fasse pas perdre trop de temps aux usagers déjà présents dans le véhicule.

 @CaissedesDepots
www.groupecaissedesdepots.fr

Pour la réussite de tous les projets

GROUPE



Le groupe Caisse des Dépôts est partenaire officiel de la COP21

