

ENVIRONNEMENT

Atténuation et adaptation au changement climatique

Audi et suivi :

Identifiez-vous les sources d'émissions directes et indirectes de gaz à effet de serre (GES) accumulées ?

Les sources directes identifiées : émissions liées à la raison sociale des entités du groupe qui est la gestion patrimoniale de logements en tant que bailleur, soit les émissions liées à l'exploitation de ces bâtiments.

Les indicateurs :

- Emissions totales, directes ou indirectes, de gaz à effet de serre, en poids (teq CO₂) :

SOURCE INDICATEUR : DPE (Diagnostics de performance énergétique) sur le périmètre identifié à l'origine du PSE (les logements)

NATURE DE L'INFORMATION : Emission moyenne de GES du patrimoine groupe géré en teq CO₂

DONNEES : 2010

PERIODICITE : Tous les ans

- Autres émissions indirectes pertinentes de gaz à effet de serre, en poids (teq CO₂) :

SOURCE INDICATEUR : Démarche bilan carbone groupe

NATURE DE L'INFORMATION : Consolidation groupe des émissions de GES liées à l'activité des entités du groupe en teq CO₂

DONNEES : 1ère consolidation en 2012 (Données partielles en 2010 (EAM) Bilan Carbone® planifiés en 2011 et 2012 pour toutes les entités)

PERIODICITE : Suivi des plans tous les ans à partir de 2012

GES - évitement et réduction

Mettez-vous en œuvre des mesures optimisées de réduction progressive des émissions directes et indirectes de gaz à effet de serre (GES) sous votre contrôle et encouragez-vous des actions similaires dans votre sphère d'influence ?

Nous avons un plan stratégique destiné à réduire les consommations d'énergie des bâtiments gérés et plan d'action relatif à l'activité des salariés du groupe dont nous suivons les émissions.

Indicateurs :

SOURCE INDICATEUR : Plan stratégique énergétique groupe et Plans d'actions Bilan carbone
NATURE DE L'INFORMATION : Emission moyenne de GES du patrimoine groupe géré en téq CO₂
DONNEES : 2010
PERIODICITE :
PSE : Tous les 5 ans avec des objectifs à 2015 et 2020
Bilan carbone : Tous les 3 ans à partir de 2012

Empêchez-vous ou réduisez-vous le rejet d'émissions de GES (notamment celles provoquant aussi un appauvrissement de la couche d'ozone) dues à l'utilisation des sols et au changement d'utilisation des sols, à des processus ou à des équipements, y compris les installations de chauffage, ventilation et conditionnement d'air, etc. ?

Non concerné.

Engagez-vous une approche cycle de vie afin d'obtenir une réduction nette des émissions de gaz à effet de serre, même dans le contexte de technologies à faible taux d'émission et d'énergies renouvelables ?

Non concerné

Réalisez-vous, si possible, des économies d'énergie au sein de l'organisation, en privilégiant l'efficacité énergétique des biens achetés et des produits et services développés ?

Oui. En ciblant :

- l'exploitation.
- la réhabilitation
- la production neuve

Indicateurs :

SOURCE INDICATEUR : Plan stratégique énergétique groupe
NATURE DE L'INFORMATION :
- Consommation moyenne du patrimoine groupe géré en KWh ep / m²/an
- La production neuve est systématiquement élevée au label BBC RT2005 – Effinergie® depuis 2010.

DONNEES : 2010
PERIODICITE :

PSE : Tous les 5 ans avec des objectifs à 2015 et 2020

Compensation

Envisagez-vous d'assurer une neutralité carbone en mettant en œuvre des mesures destinées à compenser les émissions de GES restantes, soit par exemple par captation de carbone, soit en soutenant des programmes de réduction des émissions ?

Nous suivons les montants de la compensation carbone (en teq CO₂ et volume financier d'achat & de vente)

Adaptation au changement climatique

Prenez-vous en compte les prévisions climatiques, au niveau mondial et local, afin d'identifier les risques et d'intégrer l'adaptation aux changements climatiques dans vos prises de décision ?

Les logements comptabilisés ne sont pas nécessairement dans les périmètres à risques identifiés par les plans de prévention des risques naturels (PPNR). Il s'agit d'une information préalable à une étude détaillée au cas par cas.

Indicateurs :

SOURCE INDICATEUR : ERNT (Etats des risques naturels et technologiques)

Information diffusée aux occupants à l'édition de chaque nouveau bail et dans les actes de vente du patrimoine,

NATURE DE L'INFORMATION : Nombre de logements localisés dans des communes soumises à PPRN

DONNEES : Février 2011 : 229 768 logements.

PERIODICITE : Mise à jour tous les 6 mois