

## INTERNET

12-12-17

### **2,6 M€ pour la restructuration du pavillon Saint-Vincent de l'Ehpad Sud-Morvan**

**L'Ehpad Sud-Morvan et la Caisse des Dépôts ont signé le 7 décembre deux prêts sur fonds d'épargne, un Prêt locatif social ([PLS](#)) de 1,7 M€ complété par un Prêt habitat amélioration restructuration extension ([PHARE](#)) de 0,9 M€ sur 20 ans, avec la garantie financière du conseil départemental de la Nièvre. Le montant total de l'investissement s'élève à un peu plus de 5 M€.**

Pour améliorer l'accueil et la prise en charge des résidents, l'Ehpad a engagé la restructuration du pavillon Saint-Vincent et une extension de 1 650 m<sup>2</sup>. Ce projet comprend la rénovation de nombreux locaux et l'aménagement de :

- une unité pour personnes âgées désorientées sécurisée de 14 lits ;
- un pôle d'activités et de soins adaptés de 14 places ;
- une unité d'hébergement de 28 lits.

L'Ehpad Sud-Morvan, situé à Moulins-Engilbert, accueille 135 résidents. Un programme de travaux a été engagé depuis 10 ans. Une remise à niveau des prestations immobilières de ce bâtiment ancien et historique permettra de répondre aux demandes et normes actuelles. La livraison du pavillon Saint-Vincent fin 2017 permettra d'accueillir les premiers locataires en juillet 2018.

<https://www.prets.caissedesdepots.fr/pls-170.html>

<https://www.prets.caissedesdepots.fr/phare.html>

F Monnet et C Aymonier © Caisse des Dépôts – Direction régionale

Une partie des travaux en cours à l'Ehpad Sud-Morvan © Caisse des Dépôts – Direction régionale