



Communiqué de presse

A Paris, le 2 octobre 2018

Pose de la première pierre de 8 500m² de bureaux neufs au cœur de Strasbourg

Serge Oehler, Adjoint au Maire de Strasbourg, Sophie Lacogne, Directrice régionale Est du Groupe Duval, Laurence Dehan, directrice déléguée Alsace de la Banque des Territoires, Henri Dreyfus, Président de Locusem, Claude Heyd, Directeur Régional Ingérop, et Nicolas Grivel, Directeur Général de l'ANRU, ont posé ce matin la première pierre de 8 500m² de bureaux neufs au cœur de Strasbourg.

Cette réalisation immobilière porte le nom de *Racine*. Elle est implantée dans le quartier de HautePierre et bénéficie d'une situation exceptionnelle : au pied du tramway, face à l'hôpital de Strasbourg, à moins de 10 minutes en voiture de la gare de Strasbourg et proche de l'A35 et de l'A351.

Les 8 500m² de bureaux neufs seront répartis en 3 bâtiments. Ces bureaux, implantés en **Zone Franche Urbaine** et en **Quartier Prioritaire de la politique de la Ville**, bénéficient des nombreux avantages qui y sont assortis.

Locusem, la Banque des Territoires et le fonds de co-investissement ANRU se sont associés pour acquérir le premier bâtiment de 3.000m² : celui-ci a vocation à accueillir du commerce ainsi que de jeunes entreprises issues des pépinières d'entreprises. La **Société d'Ingénierie Ingerop** y occupera pour sa part environ 2.000m². Cet immeuble, qui répond à une haute performance environnementale (Breeam Very Good), vient participer à la reconversion urbaine du quartier de HautePierre. Sur cet immeuble de bureaux, l'investissement total s'élève à près de 6,5M€ et a été développé entre Locusem (51%), la Banque des Territoires (24,5%) et l'Anru (24,5%).

Il s'agit de la première opération réalisée à Strasbourg dans le cadre de la convention nationale signée entre le fonds de co-investissement Anru et la Banque des Territoires. Ce fonds, doté de 200 M€, est dédié à la réalisation d'opérations dans l'ensemble des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville. Cette opération s'inscrit dans le cadre du soutien de la Banque des Territoires pour des territoires plus attractifs et inclusifs.

Locusem sera gestionnaire des bureaux. Elle contribuera à créer du développement économique dans le quartier, à l'instar de ce qu'elle a déjà fait dans d'autres quartiers de Strasbourg, comme à HautePierre, au Neuhof ou à l'Elsau.

Le Groupe Duval annonce par ailleurs que la Direction du Territoire de la Ville de Strasbourg et de l'Eurométropole de Strasbourg s'implantera dans le second bâtiment sur une surface de 780m².

Cet ensemble immobilier sera livré fin 2019.

Eric Duval, Président Fondateur du Groupe Duval déclare « *Je suis heureux de voir naître ce beau projet immobilier qui saura répondre aux besoins des entreprises locales. Ce projet contribue à la valorisation des atouts de la ville de Strasbourg* ».

A propos du Groupe Duval

Fondé par Éric Duval, codirigé avec sa fille Pauline Duval, le Groupe Duval est un acteur familial français de l'immobilier. Il emploie plus de 3.000 collaborateurs pour un chiffre d'affaires de 700 millions d'euros. Plus d'informations sur www.groupeduval.com

A propos de LOCUSEM


LOCUSEM est une société d'économie mixte de l'Eurométropole et de la Ville de Strasbourg dédiée au montage de projets d'immobilier d'entreprise dans les quartiers et les territoires en mutation de l'Eurométropole. Plus d'informations sur www.locusem.eu

A propos de la Banque des Territoires


Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et investissements pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr

 [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contacts presse : Banque des Territoires (Groupe Caisse des Dépôts)

Joëlle LAGRANGE : 03 88 52 45 36 – 06 30 80 13 86 -  [@BdT_GrandEst](https://twitter.com/BdT_GrandEst)

A propos de l'ANRU

Fondée en 2004, l'ANRU met en œuvre des projets de renouvellement urbain afin de transformer les conditions de vie de 5 millions d'habitants. A travers le Programme National de Rénovation Urbaine (PNRU), le Programme « Quartiers anciens » (PNRQAD), et le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), l'ANRU intervient notamment sur les logements, les espaces publics, les équipements scolaires, les crèches, les commerces, l'activité économique.

L'ANRU est également opérateur du Programme d'investissement d'avenir : Ville Durable et Solidaire (PIA VDS), dont l'axe 2, doté d'une enveloppe de 200M€ de fonds propres prévoit de co-investir, avec des opérateurs privés, dans des opérations immobilières situées dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville. Cette action est mise en œuvre par le Fonds de co-investissement ANRU.

www.anru.fr

Avertissement

Ce communiqué de presse est publié uniquement à des fins d'information et aucune conséquence juridique ne saurait en découler. Les entités dans lesquelles le Groupe Duval détient directement ou indirectement une participation sont des personnes morales distinctes et autonomes.

Le Groupe Duval ne saurait voir sa responsabilité engagée du fait des actes ou omissions émanant desdites sociétés. Les termes « Duval », « Groupe Duval » et « Groupe » qui figurent dans ce document sont génériques et utilisés uniquement à des fins de convenance. De même, les termes « nous », « nos », « notre » peuvent également être utilisés pour faire référence aux filiales ou à leurs collaborateurs.

Ce document peut contenir des informations et déclarations prospectives qui sont fondées sur des données et hypothèses économiques formulées dans un contexte économique, concurrentiel et réglementaire donné. Elles peuvent s'avérer inexactes dans le futur et sont dépendantes de facteurs de risques.

Ni le Groupe Duval ni aucune de ses filiales ne prennent l'engagement ou la responsabilité vis-à-vis des investisseurs ou toute autre partie prenante de mettre à jour ou de réviser, en particulier en raison d'informations nouvelles ou événements futurs, tout ou partie des déclarations, informations prospectives, tendances ou objectifs contenus dans ce document.

Contact Presse :

7 rue Nationale, 92100 Boulogne-Billancourt
Julien Auffret, Responsable de la communication
Tél. : 01 46 99 47 35
Portable : 07 72 66 33 76
jauffret@groupe-duval.com