



Communiqué de presse

Inauguration de Chadasaygas-Méthajoule, premier bâtiment tertiaire à énergie positive E+C-

Châtel-Guyon, le 25 novembre 2019

La Banque des Territoires inaugure ce jour le premier bâtiment tertiaire à énergie positive, à Châtel-Guyon (63), en présence de ses co-investisseurs SR Développeur et R3I, de son locataire Chadasaygas, et des partenaires de ce projet : Certivea, SMABTP, la Caisse d'Épargne Auvergne Limousin, la ville de Châtel-Guyon et la communauté d'agglomération Riom Limagne et Volcans.

La Banque des Territoires contribue au développement économique des territoires en co-investissant, entre autres, dans l'immobilier d'entreprise et les hébergements touristiques. Elle a d'ailleurs soutenu le développement de la commune de Châtel-Guyon dès 2015, lorsque le projet thermal a commencé à voir le jour. Par ce nouvel investissement, elle poursuit le partenariat initié avec ce territoire situé en marge de la métropole et en plein développement.

L'une des priorités de la Banque des Territoires étant la transition énergétique, elle a en effet décidé d'accompagner un nouveau projet immobilier, vertueux au plan environnemental puisque labellisé *bâtiment tertiaire à énergie positive E+C-* : le siège social de la société Chadasaygas. Être présents sur ce projet permet de montrer que la construction d'un bâtiment labellisé BEPOS, bénéficiant d'un co-investissement de la Banque des Territoires est possible, et d'inciter ainsi d'autres structures privées ou publiques à s'en inspirer. La Banque des Territoires a veillé au respect des objectifs environnementaux d'une part et à la viabilité économique d'un tel investissement d'autre part. Sur le territoire régional, il existe peu de bâtiments susceptibles d'atteindre un tel niveau d'exigence environnementale. Le projet Chadasaygas a d'ailleurs reçu la « Pyramide de l'immobilier d'entreprise » aux Pyramides d'Argent 2017 remises par la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI) Auvergne.

De plus, le fait de soutenir ce faisant le développement de ce nouvel énergéticien local, intervenant sur des zones péri-urbaines, des agglomérations de 10 000 à 50 000 habitants et des zones rurales - zones d'intervention majeures de la Banque des Territoires - conforte l'intérêt de ce projet exemplaire.

Cette réalisation s'inscrit donc parfaitement dans la stratégie de soutien de la Banque des Territoires en faveur de territoires plus durables et plus attractifs.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Banque des Territoires Auvergne-Rhône-Alpes – Groupe Caisse des Dépôts

Anne-Laure Badaut : anne-laure.badaut@caissedesdepots.fr – 04 72 11 49 52

 @BdT_AuvRAlpes