

Communiqué de presse

La Banque des Territoires renouvelle son partenariat avec la SAEM HABITATION MODERNE

Paris, le 27 septembre 2019

La Direction régionale Grand Est de la Banque des Territoires et la SAEM HABITATION MODERNE renouvellent leur partenariat pour le développement du parc social sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg, à l'occasion du Congrès USH 2019.

Avec un parc social de 10 000 logements, la SAEM HABITATION MODERNE est un bailleur majeur de l'Eurométropole de Strasbourg.

La Banque des Territoires a renouvelé son partenariat avec la SAEM HABITATION MODERNE, en signant une convention sur la période 2019-2021.

Cet engagement s'inscrit dans le cadre des Plans Logement 1 et 2 de 20 Mds€, et qui donnent une part importante à la rénovation afin d'accompagner l'objectif de 125 000 logements sociaux réhabilités par an fixé dans le Pacte constructif signé en avril 2019.

La Banque des Territoires financera le développement du parc social de la SAEM HABITATION MODERNE, à hauteur de 29 M€ pour la production de 434 nouveaux logements sociaux, en mobilisant ses nouvelles offres de prêts Booster et Prêt haut de bilan.

La Banque des Territoires accompagnera également la réhabilitation de 1 555 logements sociaux à hauteur de 21 M€ sur 2 ans, en mobilisant notamment les nouvelles offres d'éco prêts et de prêts amélioration à taux fixe.

Ce programme d'investissements intègre une ambition élevée de performance énergétique, ainsi que les premières opérations du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain.

Le secteur du logement social a toujours été précurseur et moteur dans la réhabilitation des logements en s'efforçant d'adopter et d'expérimenter les meilleurs standards environnementaux.

La Banque des Territoires a souhaité renforcer son offre de financement en matière de rénovation pour assurer le confort thermique des locataires. Elle s'engage ainsi **pour la transition énergétique**.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble, dans une même structure, les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

A propos de HM

Créée en 1951, Habitation moderne est une Société d'Economie Mixte (SEM) immobilière locale dont la vocation principale est la production et la gestion de logements (sociaux, intermédiaires, ...), de structures spécifiques (résidences d'hébergement, seniors, étudiantes, médicalisées...), mais aussi de locaux et d'équipements de proximité (commerces et services, crèches, chaufferies, ...) sur l'agglomération strasbourgeoise. Actrice dynamique dans sa production comme dans ses innovations, Habitation moderne dispose aujourd'hui d'un parc de 10 000 logements et gère en parallèle le patrimoine privé bâti de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg, ainsi que celui de la LOCUSEM (locaux d'activités). Depuis 2010, Habitation moderne est la première SEM immobilière transfrontalière, avec l'entrée à son capital social de la Ville de Kehl. Une première opération de 48 logements et 3 commerces y a d'ailleurs été livrée en 2017, consacrée la même année par la Trophée national des Entreprises Publiques Locales (EPL).

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contact presse :

Banque des Territoires Grand Est – Groupe Caisse des Dépôts

Joëlle Lagrange : joelle.lagrange@caissedesdepots.fr - 03 88 52 45 36

 [@BdT_GrandEst](https://twitter.com/BdT_GrandEst)