

Communiqué de presse

La Banque des Territoires soutient la commune de La Chèze pour les projets d'aménagement du centre bourg

Paris, le 20 novembre 2019

A l'occasion du Salon des Maires et des Collectivités Locales 2019, la Banque des Territoires et la commune de La Chèze, dans les Côtes d'Armor, ont signé un prêt au secteur public local de 430 K€ sur 40 ans pour développer son habitat, en consommant le minimum de foncier.

La commune de La Chèze, petite commune de 600 habitants dans les Côtes d'Armor, a sollicité la Banque des Territoires dans le cadre de projets d'aménagement de son centre-bourg dont la dynamisation constitue une de ses priorités. Située au carrefour des 4 axes départementaux (Loudéac – Pontivy – Ploërmel – Josselin) structurant les déplacements au sein de ce bassin de vie, la petite commune bénéficie d'un grand nombre de commerces, équipements (piscine de plein air, bibliothèque, Musée Régional des Vieux Métiers, etc.) et de services (2 écoles, 3 médecins généralistes salariés du centre de santé communal, 1 banque, 1 agence postale, etc.). En raison de sa petite surface urbaine, la commune est confrontée à une demande de terrain à laquelle elle ne peut pas répondre favorablement. Ne pouvant plus accueillir de populations jeune, cette situation, pourrait induire à terme un déséquilibre et une fragilisation, à la fois des commerces et des services.

Face à cette situation, l'équipe municipale a mis en œuvre depuis 4 ans un travail de valorisation des atouts de la commune avec l'objectif suivant : faire de La Chèze une ville accueillante et attractive pour augmenter rapidement la population qui y séjourne, afin de solidifier et donner un nouveau souffle à l'ensemble de la vie économique et sociale locale. Le projet d'attractivité cible à la fois une population pérenne de futurs habitants (constructions neuves, rénovations de l'habitat ancien ou habitat social) et une population en transit (camping-caristes et touristes), tous contributeurs de la vie économique, sociale et culturelle.

La commune de La Chèze ne disposait plus d'aucune réserve foncière. Dans sa volonté de produire de nouveaux terrains à bâtir, elle a réalisé un plan d'aménagement sur des terrains issus d'anciennes friches industrielles, dont elle a assuré l'achat, la démolition, la dépollution ainsi que la réalisation du plan d'aménagement. Cette opération se clôturera par la commercialisation de 18 lots libres, 1 petit collectif et 1 lot destiné aux logements sociaux.

La Banque des Territoires accompagne la réussite de cette dynamisation du centre-bourg par ses conseils en ingénierie financière et en accordant à la Commune un prêt au secteur public local de 430 K€ sur 40 ans pour construire de nouveaux logements et rénover l'habitat ancien ou social.

Pour Gil Vauquelin, directeur régional Bretagne de la Banque des Territoires : « *La direction régionale Bretagne de la Banque des Territoires accompagne les collectivités quelle que soit leur taille, des zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales, en renforçant notamment l'attractivité territoriale et ce dans une perspective durable. C'est exactement ce que nous faisons à La Chèze.* ».

A propos de La Chèze

La Chèze (Kez en breton) est une petite commune de 600 habitants dans les Côtes d'Armor bâtie sur les rives du Lié, sur une superficie de 250 ha autour de son château médiéval (le plus ancien château des Côtes d'Armor). La municipalité de La Chèze fait de la dynamisation de son cœur de bourg une de ses priorités.

Depuis plusieurs années, La commune a engagé plusieurs actions comme la restauration de la tour d'angle du château. Aujourd'hui, par une approche intégrée et globale, elle développe l'urbanisme, les services (extension du centre communal de santé et aménagement de la mairie pour l'agence postale), et les activités touristiques et de Loisirs et Culture.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

La Chèze

Catherine Journal : secretariat@mairie-lacheze.fr - 02 96 26 70 99

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Nadine Desbois : nadine.desbois@caissedesdepots.fr – 02 23 35 55 36