

Communiqué de presse

La Banque des Territoires renouvelle son partenariat avec OPHEA EUROMETROPOLE HABITAT STRASBOURG

Paris, le 26 septembre 2019

La Banque des Territoires et OPHEA EUROMETROPOLE HABITAT STRASBOURG renouvellent leur partenariat pour le développement du parc social sur le territoire, à l'occasion du Congrès USH 2019.

Avec un parc social de 20 000 logements, OPHEA EUROMETROPOLE HABITAT STRASBOURG est le 1^{er} bailleur de l'Eurométropole de Strasbourg. Il est engagé dans un ambitieux programme de renouvellement urbain avec plus de 400 M€ d'investissements.

La Banque des Territoires a renouvelé son partenariat avec OPHEA EUROMETROPOLE HABITAT STRASBOURG, en signant une convention sur la période 2019-2021.

Cet engagement s'inscrit dans le cadre des Plans Logement 1 et 2 de 20Mds€, et qui donnent une part importante à la rénovation afin d'accompagner l'objectif de 125 000 logements sociaux réhabilités par an fixé dans le Pacte constructif signé en avril 2019.

La Banque des Territoires financera le développement du parc social d'OPHEA EUROMETROPOLE HABITAT STRASBOURG, à hauteur de 48 M€ pour la production de 879 nouveaux logements sociaux, en mobilisant ses nouvelles offres de prêts Booster et Prêt haut de bilan.

La Banque des territoires accompagnera également la réhabilitation de 2 949 logements à hauteur de 52 M€ sur 2 ans, en mobilisant notamment les nouvelles offres d'éco prêts et de prêts amélioration à taux fixe. Ce programme d'investissements intègre une ambition élevée de performance énergétique, ainsi que les premières opérations du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain.

Le secteur du logement social a toujours été précurseur et moteur dans la réhabilitation des logements en s'efforçant d'adopter et d'expérimenter les meilleurs standards environnementaux

La Banque des Territoires a souhaité renforcer son offre de financement en matière de rénovation pour assurer le confort thermique des locataires. Elle s'engage ainsi **pour la transition énergétique.**

A propos de OPHEA

Opérateur historique de l'habitat social à Strasbourg, Ophéa gère près de 20 000 logements pour plus de 50 000 personnes logées dans 18 communes de l'Eurométropole. L'Office Public de l'Habitat emploie 453 collaborateurs dans 70 métiers, dont 2/3 dans ses services de proximité. Ophéa mène une politique patrimoniale et locative résolument orientée vers le développement durable avec notamment une action de réhabilitation thermique sur une grande partie de son patrimoine. Ophéa a fait de la maîtrise des dépenses des ménages logés une priorité.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble, dans une même structure, les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Banque des Territoires Grand Est – Groupe Caisse des Dépôts

Joëlle Lagrange : joelle.lagrange@caissedesdepots.fr - 03 88 52 45 36

 @BdT_GrandEst