

## **Communiqué de presse**

# **110 M€ pour le logement social : la Banque des Territoires renouvelle son soutien à PATRIMOINE**

Toulouse, le 12 décembre 2019

**En juillet dernier, PATRIMOINE et la Banque des Territoires ont signé une nouvelle convention de partenariat portant sur un prêt à hauteur de 110 M€ pour soutenir le bailleur social toulousain dans sa politique ambitieuse et volontariste de construction et de rénovation.**

Dans le cadre de son soutien en faveur des territoires plus inclusifs et plus durables, la Banque des Territoires, premier financeur du logement social, soutient PATRIMOINE SA Languedocienne dans son programme de développement et de réhabilitation de logements.

La Banque des Territoires, accompagnera sous forme de prêts de long terme, pour un montant global de 110 M€, les programmes de construction de nouveaux logements, de réhabilitations - notamment énergétiques - ainsi que des projets de renouvellement urbain. Cette action, visant à renforcer l'attractivité et la durabilité des territoires, s'intègre parfaitement dans l'ambition de la Banque des Territoires qui est d'accompagner et d'accélérer la réalisation de projets d'avenir.

Pour Thierry Ravot, directeur régional Occitanie de la Banque des Territoires « *La Banque des Territoires poursuit la démonstration de son engagement en faveur des bailleurs qui apportent une solution au manque de logements sociaux dans une région à fort dynamisme démographique. Nous restons mobilisés et innovants pour accompagner la réussite du Pacte Productif.* »

### **Une stratégie patrimoniale ambitieuse**

Ce soutien financier, plus de 20 % supérieur à celui de la précédente convention, vient compléter une augmentation de capital des principaux actionnaires, de façon à soutenir une stratégie patrimoniale volontariste. En 2018, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat a investi 63,2 M€ (soit 87 % de son chiffre d'affaires) dans la construction de nouveaux logements, l'entretien de son parc ancien, les opérations de réhabilitations lourdes – notamment énergétiques – ainsi que dans le renouvellement urbain.

« *Malgré un contexte économique et législatif contraignant pour notre secteur d'activité, nous avons fait le choix de maintenir des investissements élevés.* » explique Pascal Barbottin, directeur général de PATRIMOINE. L'objectif est de mieux répondre aux besoins grandissants en matière de logement, particulièrement sur les zones tendues et en carence.

A ce titre, PATRIMOINE intensifie son développement sur les départements de l'Hérault et de l'Aude, avec plus de 500 logements sur ce secteur à l'horizon 2020. PATRIMOINE se développe également depuis 2019 sur l'axe Atlantique – Sud des Landes et Pays Basque, sous la marque PATRIMOINE Atlantique.

### **Près de 1 700 nouveaux logements**

Le plan de développement à moyen terme fait état d'une diversification de l'offre nouvelle de logements, de projets de renouvellement urbain, d'une requalification du patrimoine existant, d'une optimisation de la performance énergétique du parc immobilier et de l'entretien soutenu de l'ensemble du patrimoine.

Le programme prévisionnel, élaboré jusqu'en 2021, porte sur la livraison de près de 1 700 logements neufs sur cette période. En parallèle, PATRIMOINE s'engage à maintenir un programme ambitieux de réhabilitation lourde, avec un investissement prévisionnel de 40 M€ sur 3 ans.

Pascal Barbottin, directeur général de PATRIMOINE SA Languedocienne et Olivier Livrozet, directeur territorial Occitanie de la Banque des Territoires, ont signé le 11 juillet 2019 la convention partenariale.

---

### **A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne**

Créé en 1932, PATRIMOINE, Entreprise Sociale pour l'Habitat, gère un parc de plus de 17 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude et l'Hérault, logeant ainsi plus de 30 000 personnes. PATRIMOINE fait aujourd'hui partie du groupe régional Midi Habitat qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, Midi Habitat propose un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels. PATRIMOINE qui a intégré début 2016 le réseau national Batigère, dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations.

#### **Suivez notre actualité sur le web**

[www.sa-patrimoine.com](http://www.sa-patrimoine.com) |   @patrimoinesalanguedocienne

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

#### **Contacts presse :**

##### **PATRIMOINE SA**

Laurence de Boerio : [rplb@deboerio.net](mailto:rplb@deboerio.net) – 06 03 10 16 56

**Banque des Territoires Occitanie – Groupe Caisse des Dépôts**

Céline Vallée : [celine.vallee@caissedesdepots.fr](mailto:celine.vallee@caissedesdepots.fr) – 05 62 73 61 56

 @BdT\_Occitanie