

La Banque des Territoires lance « Tonus » : un véhicule doté d'une capacité d'investissement d'1 Md€ pour soutenir la construction de logements sociaux

Paris, lundi 10 septembre 2018 – Pour soutenir la production de logement sociaux en zones tendues, la Banque des Territoires déploie une nouvelle offre, dénommée « Tonus », dans le cadre du Plan logement de la Caisse des Dépôts : 700 M€ de fonds propres pour une capacité d'1 Md€ dans des montages en démembrement de propriété et dans le rachat de logements sociaux.

Ce dispositif permettra aux bailleurs sociaux de bénéficier de l'apport de fonds propres pour de nouvelles opérations avec un objectif de permettre la construction de plus de 12 000 logements sociaux neufs d'ici 5 ans.

Un premier Appel à manifestation d'intérêt d'une durée de 3 mois adressé à tous les bailleurs sociaux est lancé ce jour.

Des bailleurs sociaux usufruitiers pour débloquer de nouvelles capacités de production

Détenu à 100% par la Caisse des Dépôts, le véhicule « Tonus » investira en nue-propriété dans la construction en zones tendues de logements sociaux dont les bailleurs seront usufruitiers pendant une période de 15 à 20 ans. Les organismes de logement social (OLS) « économiseront » ainsi un apport en fonds propres, de l'ordre de 200 M€, l'acquisition de l'usufruit pouvant être intégralement financée par des prêts de la Banque des Territoires.

« Tonus » soutiendra la construction de 7000 logements sociaux sur l'ensemble des segments, du logement social au très social (prêt PLAI, PLUS et PLS).

Une offre d'acquisition de logements existants comme levier de la construction neuve

Pour générer des fonds propres, les bailleurs sociaux disposeront d'une seconde option complémentaire, conditionnée par l'adoption de la future loi ELAN : céder au véhicule des logements de plus de 15 ans financés en prêts PLS en contrepartie du réinvestissement des plus-values dans la construction neuve.

En visant l'acquisition d'environ 2000 logements sociaux, « Tonus » devrait engendrer la construction de 5000 logements sociaux supplémentaires.

Pour Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires « *La dernière brique de notre Plan Logement de 10 Md€ est désormais en place avec l'offre « Tonus » ! Les clients bailleurs sociaux de la Banque des Territoires bénéficient désormais d'une offre complète leur permettant un soutien significatif aux investissements dans la production de logements sociaux et de relever les défis de l'adaptation à la restructuration du secteur* ».

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est également une marque déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

www.banquedesterritoires.fr

 [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contact presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts
Service presse : 01 58 50 40 00
