

Communiqué de presse

Rencontre avec la Banque des Territoires pour la restitution d'une étude pour la création d'un aménageur public

Paris, le 20 juin 2019

Edouard Fritch, président de la Polynésie française, accompagné du vice-président, ministre de l'économie et des finances, en charge des grands travaux et de l'économie bleue, Teva Rohfritsch, du ministre du logement et de l'aménagement du territoire en charge des transports interinsulaires, Jean-Christophe Bouissou, et du ministre de l'économie verte et du domaine, en charge des mines et de la recherche, Tearii Alpha, a été reçu à Paris ce mardi 18 juin, au siège de la Caisse des Dépôts, par Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts, Olivier Sichel, directeur général adjoint de la Caisse des Dépôts et directeur de la Banque des Territoires de la Caisse des Dépôts, et de Gisèle Rossat-Mignod, directrice du réseau de la Banque des Territoires.

A cette occasion, la délégation polynésienne, en présence de la direction de la Banque des Territoires, a bénéficié de la restitution d'une étude réalisée par Egis Conseil, filiale de la Caisse des Dépôts, pour le Pays. Cette étude, sollicitée fin janvier 2019 par le Président Edouard Fritch, s'est appuyée sur l'expertise et le financement de la Banque des Territoires. La commande portait sur une analyse de la capacité de traitement d'opérations d'aménagement par les organismes actuels (Tahiti Nui aménagement et développement, Direction de l'Équipement...) et une étude de faisabilité de la création d'un aménageur ensemble pour répondre, à terme, aux besoins dans ce domaine. L'objectif, dans un premier temps, était de poser la problématique d'une société d'aménagement, de définir les secteurs et les volumes d'affaires identifiés.

Après un peu plus deux mois de collecte d'informations et d'analyse, entre avril et mai 2019, Egis conseil a ainsi exposé les résultats d'une trentaine d'entretiens en Polynésie française effectuée auprès du Pays, de l'Etat et des communes. L'élaboration du Schéma d'aménagement général de la Polynésie française (SAGE), le lancement des programmes de rénovation urbaine, les contrats de redynamisation des sites de la défense et les projets des communes ont fait apparaître la nécessité d'un opérateur aménageur ensemble au service des communes et du Pays.

Les missions de cette société d'aménagement pourraient consister à réaliser des projets structurant en déclinaison avec le Schéma Général d'Aménagement de la Polynésie française et en appui des politiques publiques du Pays. S'agissant de l'habitat et notamment dans le secteur du logement social, cette structure pourra se charger de la viabilisation de foncier pour permettre aux opérateurs immobiliers et notamment l'OPH et les OLS Privés, de pouvoir mettre en œuvre des programmes de logement.

A l'issue d'une prochaine appropriation de cette étude par le gouvernement de la Polynésie française, la direction de la Banque des Territoires et la délégation du Pays ont convenu de définir un partenariat pour approfondir de concert les conditions de faisabilité de cet aménageur-ensemble au service du Pays et des communes.

A propos du gouvernement de la Polynésie française

La Polynésie française est un Pays d'Outremer doté du Statut d'Autonomie. Elle a des compétences élargies en matière économique, fiscales, sociale, culturelle et environnementale. Les compétences de l'Etat sont limitativement énumérées et concernent essentiellement les compétences régaliennes (défense, justice, monnaie, relations extérieures). La

Polynésie française possède une Assemblée composée de 57 représentants élus au suffrage universel qui à leur tour élisent le président de l'Exécutif polynésien. La Polynésie française est présidée par M. Edouard Fritch.

www.presidence.pf

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Direction Régionale Pacifique : Nathalie.Montalegre@caissedesdepots.fr - +33158509263