

Communiqué de presse
Le 18 septembre 2019

CDC Investissement Immobilier a signé l'acquisition d'un immeuble de logements à Vanves (92) auprès d'OGIC et Care Promotion



CDC Investissement Immobilier annonce l'acquisition en état futur d'achèvement, pour le compte de la Caisse des Dépôts, d'un immeuble de 50 logements à Vanves (92) auprès des promoteurs OGIC et Care Promotion. La livraison est prévue au 3e trimestre 2021.

L'immeuble, situé 18-24 rue René Sahors, à proximité du centre-ville et des commerces, développera une surface de 2 858 m² habitable pour 50 logements et autant de parkings, destinés à être loués dans le cadre de baux à loyer libre.

L'actif comprendra des prestations de bon standing et sera performant sur le plan énergétique, puisqu'il vise la certification BEE (Bâtiment Energie Environnement) et la RT 2012 -20%, soit une consommation conventionnelle en énergie primaire d'environ 57 kWh/m²/an.

Avec cette nouvelle opération, CDC Investissement Immobilier poursuit sa stratégie d'investissement dans le secteur résidentiel, qui cible prioritairement des immeubles neufs, à Paris ou en 1^{ère} couronne, avec une forte demande locative. Avec un portefeuille de plus d'1,4 Md€, le secteur résidentiel représente plus de 25 % des placements immobiliers détenus par la Caisse des Dépôts et gérés par sa filiale CDC Investissement Immobilier.

Dans cette transaction, OGIC et Care Promotion étaient accompagnés par l'Etude Lodier et Bornet, et CDC Investissement Immobilier par l'Etude Panhard et Associés (Marie-Laure Baffoy).

A propos de OGIC

Depuis plus de cinquante ans, OGIC est un acteur majeur et innovant de la promotion immobilière que ce soit dans les secteurs du logement, de l'aménagement urbain, de l'immobilier d'entreprise ou de la réhabilitation et de la valorisation du patrimoine historique. OGIC s'attache à imaginer et développer des programmes immobiliers ambitieux, toujours plus économes, plus solidaires, plus responsables, plus verts. En pensant les villes, OGIC pense avant tout à ceux qui y vivent. Il ne s'agit plus de construire des bâtiments seuls mais de penser des lieux de vie collectifs, d'inventer un environnement dans lequel l'être humain trouve sa place. Ogic construit une nouvelle nature de ville.
Contact presse : Elodie Citroen - ecitroen@ogic.fr - 01 55 20 31 77

A propos de Care Promotion

CARE PROMOTION est un nouvel acteur de la promotion immobilière en Ile-de-France et en région Savoie. Ses dirigeants associés et son partenaire capitalistique majeur, le groupe VALFIDUS, apportent une réponse différente et innovante aux besoins des territoires.

Dans l'ADN de CARE PROMOTION : la volonté d'intégrer toutes les parties prenantes dans le processus de conception et de réalisation des logements par la concertation, la création d'espaces partagés, des missions systématiques de paysagistes et de décorateurs pour valoriser ses espaces communs, ou encore la sollicitation sur chaque nouvelle opération du capital créateur innovant de ses collaborateurs au service de ses clients et des collectivités.

En 2019, les équipes de CARE PROMOTION réalisent un volume global d'activité de 150 M€ environ, pour le bénéfice de 15 collectivités, représentant près de 450 logements réservés.

Contact presse : Thibaud DORPE - tdorpe@care-promotion.fr - 01 84 01 13 38


A propos de CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier, anciennement CDC GPI, est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de près de 7Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations en développement.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenu à 100% par la Caisse des Dépôts et en club deals.

Contacts presse - Groupe Caisse des Dépôts Service presse : 01 58 50 40 00

 @caissedesdepots