

---

## COMMUNIQUE DE PRESSE

---

### **Inauguration des nouveaux cottages et espaces de loisirs du Domaine Center Parcs des Trois Forêts en Moselle**

*Hattigny (Moselle), 20 octobre 2017 : Patrick FRANÇOIS, Directeur Régional Grand Est de la Caisse des Dépôts, Patrick De RUGERIIS, Directeur délégué Lorraine de la Caisse des Dépôts, et Gérard BREMOND, Président Directeur Général de Pierre & Vacances Center Parcs ont inauguré les nouveaux cottages et espaces de loisirs du 4<sup>ème</sup> Domaine Center Parcs français ouvert en 2010, en présence de Magali MARTIN, Sous-Préfète de Sarrebourg-Château-Salins, Fabien DI FILIPPO, Député de la 4<sup>ème</sup> circonscription de la Moselle, Fernand LORMANT, Vice-Président du Conseil Départemental de Moselle, et Roland KLEIN, Président de la Communauté de Communes de Sarrebourg-Moselle Sud.*

Dès cet automne, 141 nouveaux cottages complèteront l'offre existante dont 131 aux concepts d'hébergements uniques. De nouveaux espaces de loisirs sont également créés : le « Forest Lodge », lieu d'accueil et de réception de 1 200 m<sup>2</sup>, « Ze Place », ancienne halle des sports transformée en zone de loisirs et de jeux adaptée aux adolescents et jeunes enfants.

En complément, un espace aqualudique et de bien-être d'une superficie de 1 600 m<sup>2</sup> comprenant une halle d'aqua-balnéo et des salles de soins, pouvant accueillir près de 150 personnes, ouvrira à l'automne 2018 à proximité de l'Aqua Mundo.

L'ensemble des nouveaux équipements collectifs, hors construction des cottages, représente un investissement de 28M€.

Au-delà de la multitude de services apportés par ces équipements, l'extension du Center Parcs a un impact fort sur l'économie locale par la création de 50 nouveaux emplois durables qui portera à 670 le nombre d'emplois sur site.

Ce nouveau projet stratégique pour Center Parcs a nécessité la mobilisation de 9,7M€ de fonds propres par les associés de la société foncière propriétaire des équipements centraux existants : VMF La Moselle et la Caisse des Dépôts. Par son apport supplémentaire de 7,5M€, la Caisse des Dépôts voit ainsi sa participation au capital de cette société passer de 20 à 31% et contribue au développement du site.

En complément, les partenaires bancaires que sont la SOCFIM et le Crédit Foncier de France ont restructuré la dette existante et mobilisé une nouvelle ligne de prêt de 19,6M€.

L'accompagnement des partenaires financiers permet au Domaine des Trois Forêts d'atteindre sa taille maximale et compléter les services disponibles confirmant ainsi sa capacité d'entraînement de l'offre touristique régionale.

### **A propos du groupe Caisse des Dépôts**

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique, démographique et sociale.

<http://www.caissedesdepots.fr>

### **A propos du Groupe Pierre et Vacances-Center Parcs**

Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs est le leader européen du tourisme de proximité.

Créé en 1967, il développe et gère des concepts de vacances et de loisirs innovants dans le respect de l'environnement pour proposer les plus belles destinations européennes à la mer, à la montagne, à la campagne ou au cœur des villes.

Avec ses marques complémentaires – Pierre & Vacances, Maeva, Center Parcs, Sunparks et les Aparthotels Adagio – le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs accueille 8 millions de clients, dans un parc touristique de près de 45 000 appartements et maisons, situés dans 283 sites en Europe.

[www.groupepvcp.com](http://www.groupepvcp.com)

### **A propos du Domaine Center Parcs des Trois Forêts**

Center Parcs est une marque du Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs. Ouvert en juin 2010, le Domaine des Trois Forêts est le 4ème Center Parcs français. Implanté sur 435 hectares, il représente le plus grand Center Parcs d'Europe. Il se compose à ce jour de 954 cottages et représente et d'un équipement central, l'Aqua Mundo, espace aquatique de 5 250 m<sup>2</sup> avec des lagons et des jeux aquatiques dans une eau chauffée à 29°. Au centre du Domaine, un « cœur vert » de 58 hectares traversé par une rivière navigable a été préservé.

Le Domaine des Trois Forêts propose également plus de 70 activités intérieures et extérieures.

### **Contacts presse :**

**Caisse des Dépôts**  
**Direction régionale Grand Est**  
03 88 52 45 36  
[joëlle.lagrange@caissedesdepots.fr](mailto:joëlle.lagrange@caissedesdepots.fr)

 [@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)  
 [@CDC\\_GrandEst](https://twitter.com/CDC_GrandEst)

**Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs**  
**Direction de la communication**  
Valérie Lauthier  
Tél. : 01 58 21 54 61  
[valerie.lauthier@groupepvcp.com](mailto:valerie.lauthier@groupepvcp.com)

 [@GroupePVCP](https://twitter.com/GroupePVCP)