

## Congrès USH 2015

### **Le groupe Caisse des Dépôts signe plusieurs accords majeurs en faveur du logement social**

Montpellier, le 23 septembre 2015 – A l’occasion du 76<sup>ème</sup> Congrès USH, le groupe Caisse des Dépôts, premier financeur du logement social en France, s’engage une nouvelle fois de manière significative pour relever les défis du secteur.

Au cœur de l’actualité, le Groupe se mobilise pour les réfugiés via un accord avec la Banque de développement du conseil de l’Europe (CEB) ; pour les quartiers prioritaires de la ville en accordant avec l’ANRU 240 millions d’euros de crédits ; pour la construction et la réhabilitation de logements sociaux en Ile-de-France en finançant Immobilière 3F à hauteur de 1,450 milliards d’euros ; pour l’accès prioritaire aux agents de l’AP-HP à l’offre de logement locatif intermédiaire.

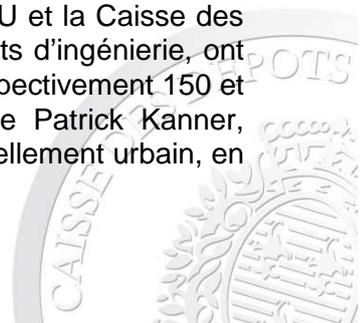
Visant l’accélération de la transition écologique et énergétique dans le logement, le Groupe a par ailleurs annoncé le passage à 0% du taux de sa gamme de prêts « verts » (Eco-prêt Logement Social et Prêt anti-amiante) destiné à améliorer la performance énergétique des logements sociaux ; en complément, une nouvelle enveloppe de financement dédiée aux opérations de réhabilitation thermique a également été débloquée, grâce à un partenariat avec la Banque européenne d’investissement (BEI).

#### **Hébergement des réfugiés : un accord de coopération entre la CEB et Adoma (groupe SNI)**

La Banque de développement du conseil de l’Europe (CEB) et Adoma, filiale du groupe SNI (groupe Caisse des Dépôts), premier bailleur de logement très social en France et premier opérateur de l’accueil de la demande d’asile, ont signé un accord de coopération, en présence de Sylvia Pinel, ministre du logement, de l’égalité des territoires et de la ruralité. Cet accord a pour objectif de développer l’offre d’hébergement d’urgence en faveur des réfugiés et des victimes de catastrophes naturelles ou écologiques, l’une des deux priorités statutaires de la CEB. Première concrétisation de ce partenariat, un prêt de 100 millions d’euros accordé par la CEB pour soutenir le plan d’investissement d’Adoma qui intègre des opérations de rénovation légère, thermique et des acquisitions/réhabilitations pour créer de nouveaux hébergements pour les demandeurs d’asile.

#### **Quartiers prioritaires de la ville (QPV) : 240 millions d’euros de crédits d’ingénierie d’ici 2020**

Dans le cadre du NPNRU (Nouveau programme de rénovation urbaine), l’ANRU et la Caisse des Dépôts, qui intervient par des prêts, des apports en fonds propres et des crédits d’ingénierie, ont signé une convention pluriannuelle dans laquelle les deux parties mobilisent respectivement 150 et 90 millions d’euros en crédits d’ingénierie. Cette signature, en présence de Patrick Kanner, ministre de la ville, de la jeunesse et des sports a pour but d’accélérer le renouvellement urbain, en



particulier les projets d'immobilier économique, d'urbanisme durable (éco-quartiers, mobilité durable...).

### **La Caisse des Dépôts mobilise 1,450 milliards d'euros pour accompagner Immobilière 3F**

Partenaire sur le long terme et premier financeur des bailleurs sociaux, la Caisse des Dépôts s'engage massivement avec les principaux acteurs du secteur. Elle a ainsi signé une convention de partenariat avec le groupe Immobilière 3F et avec sa filiale en Ile-de-France, I3F. La Caisse des Dépôts prévoit de mobiliser 1,450 milliards d'euros de prêts sur fonds d'épargne d'ici fin 2017 pour accompagner le développement soutenu d'I3F et ainsi permettre la construction de 6 250 logements ainsi que la réhabilitation de près de 14 000 logements.

### **Logement intermédiaire : un accès prioritaire pour les agents de l'AP-HP**

Une convention a été signée entre le groupe SNI (Groupe Caisse des Dépôts) et l'AP-HP, donnant un accès prioritaire aux agents de l'AP-HP à l'offre de logement locatif intermédiaire de la SNI pour la période 2015 à 2019. Cette convention permet ainsi de proposer aux agents de l'AP-HP des logements à des niveaux de loyers compatibles avec leur niveau de rémunération, tout en leur permettant de demeurer ou de s'installer au plus près de leur lieu d'emploi. Par ailleurs, dans le contexte tendu du territoire francilien, Grand Paris Habitat (filiale du groupe SNI) se propose d'acquérir ou de reprendre le bail de certains sites de l'AP-HP dans le but d'y réaliser des logements sociaux ou intermédiaires.

### **Transition écologique et énergétique : des taux à 0% et un partenariat avec la BEI**

L'offre de prêts à la réhabilitation de logements sociaux de la Caisse des Dépôts a été améliorée depuis le 1<sup>er</sup> août grâce à la baisse du taux du Livret A : l'Eco-prêt Logement Social et le Prêt anti-amiante sont ainsi désormais disponibles à taux 0%. Afin de favoriser la transition écologique et énergétique, la Caisse des Dépôts ouvre également d'ici la fin de l'année une enveloppe de financement complémentaire dédiée aux opérations de réhabilitation thermique des logements sociaux. Cette enveloppe de 500 millions d'euros, ouverte sur deux ans, sera disponible grâce à son partenariat avec la BEI (Banque européenne d'investissement).

Par ailleurs, pour répondre à la demande croissante de logements sociaux et lever les freins à la construction, comme les coûts et l'accès au foncier, la Caisse des Dépôts prévoit de faciliter l'accès à ses prêts pour les montages en démembrement de propriété.

---

#### **A propos du groupe Caisse des Dépôts**

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique et démographique. [www.caissedesdepots.fr](http://www.caissedesdepots.fr)

#### **Contact presse**

Groupe Caisse des Dépôts – Service presse : +33 1 58 50 40 00

56 rue de Lille 75007 Paris

 @CaissedesDepots