

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## **La Caisse des Dépôts via sa Banque des Territoires, la Ville de Perpignan et la Communauté urbaine Perpignan Méditerranée Métropole renforcent leur partenariat pour la période 2018 - 2020**

***Perpignan, le 5 juillet 2018 - Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts et Jean-Marc Pujol, maire de Perpignan, président de Perpignan Méditerranée Métropole, signent une convention de partenariat pour la période 2018 à 2020 ainsi que deux premiers contrats de prêts.***

### **5 axes prioritaires de travail : politique de la ville, politique de l'habitat, transition écologique et énergétique, développement économique et tourisme**

La Caisse des Dépôts via sa Banque des Territoires accompagne la Ville de Perpignan et Perpignan Méditerranée Métropole dans l'approfondissement et la mise en œuvre de 5 axes prioritaires de travail :

- politique de la ville (renouvellement des équipements sportifs, culturels et sociaux...);
- politique de l'habitat (soutien aux organismes de logement social via le réaménagement de leur dette, l'apport de trésorerie ou de prêts en faveur de la construction et de la réhabilitation de logements sociaux et de bâtiments publics, études sur les copropriétés...);
- transition écologique et énergétique (ingénierie pour le développement de l'Ecoparc catalan, gestion de l'eau et de déchets, travaux de voirie...);
- développement économique (soutien à l'activité dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville...);
- tourisme (mise en valeur du patrimoine historique, co-financement pour la création d'un pôle de loisirs...).

### **Une première phase opérationnelle avec la signature de deux contrats de prêts**

La signature de deux contrats de prêts sur fonds d'épargne rend opérationnel le partenariat entre la Caisse des Dépôts via sa Banque des Territoires, la Ville de Perpignan et Perpignan Méditerranée Métropole :

- un prêt de 44,5 millions d'euros est accordé à la Métropole pour valoriser les déchets, construire et réhabiliter un réseau d'eaux usées, acquérir des locaux et parkings « Centre del Mon », rénover thermiquement le Conservatoire à Rayonnement Régional, procéder à des travaux de requalification d'espaces publics ;

- un prêt de 20 millions d'euros est consenti à la Ville de Perpignan pour mettre en valeur le patrimoine historique, construire et réhabiliter des équipements sportifs, culturels et sociaux, remettre l'université en cœur de ville avec une capacité d'accueil de 1700 étudiants dans le cadre du dispositif « Action Cœur de Ville ». La signature de la convention cadre sera prochainement signée.

La Caisse des Dépôts via sa Banque des Territoires réaffirme son rôle auprès des acteurs de tous les territoires. Elle permet aux élus de mettre en œuvre leurs projets. Elle accompagne les organismes de logement social dans leur transformation et soutient leurs investissements grâce à un « Plan Logement » de plus de 10 milliards d'euros lancé en avril 2018. Par ailleurs, elle est partenaire du dispositif « Action Cœur de Ville » lancé par l'Etat. Dans le cadre de ce programme, elle accompagne sur 5 ans les villes moyennes retenues par un investissement de 1 milliard d'euros sur fonds propres et des prêts sur fonds d'épargne à hauteur de 700 millions d'euros.

---

### A propos de la Ville de Perpignan

A l'extrême sud de l'hexagone, à la frontière de l'Espagne, entre mer Méditerranée et cimes des Pyrénées, Perpignan bénéficie d'un cadre et d'une situation géographique d'exception ainsi que d'une qualité de vie particulièrement enviable. Elle est le fruit d'une histoire riche, passionnelle et multiculturelle. Son identité catalane affirmée n'a pourtant pas empêché la cité méditerranéenne de s'ouvrir à la modernité. Des projets architecturaux audacieux sont ainsi venus se mêler au patrimoine historique, comme le Théâtre de l'Archipel imaginé par l'architecte Jean Nouvel, ou encore du « Centre del Mon », couplant la Gare TGV à un complexe commercial.

De grands pôles économiques font également de la ville une plateforme incontournable en termes d'activité commerciale et logistique ; mais également une cité tournée vers la recherche et les nouvelles technologies.

Enfin, Perpignan est une Ville Destination, que l'on a envie de découvrir et d'investir, pour de courts ou de plus longs séjours. Avec une université en cœur de ville, un Palais des Congrès et des Expositions pouvant accueillir de grandes manifestations et des événements culturels de qualité, un musée Rigaud qui accueille les plus grands noms de la peinture comme Picasso, Dufy et demain Maillol et Rodin, Perpignan remplit tous les critères pour attirer touristes, professionnels, hommes d'affaires et étudiants tout au long de l'année.

### A propos de la Banque des Territoires ([www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr))

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissements pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est également une marque déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.


### Contacts presse :

#### Ville de Perpignan et PMM

Sandra Cognet, responsable communication : 06 26 75 28 56 - [scognet@mairie-perpignan.com](mailto:scognet@mairie-perpignan.com)

#### Caisse des Dépôts

Thierry Ravot, directeur régional Occitanie : 05 62 73 61 30 – [thierry.ravot@caissedesdepots.fr](mailto:thierry.ravot@caissedesdepots.fr)

 [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

---