

## Communiqué de presse

### Logement social La Caisse des Dépôts et DOMIAL ESH : un partenariat structurant de 135 M€ pour le territoire

**Strasbourg, le 30 juin 2017** – Patrick François, directeur régional Grand Est de la Caisse des Dépôts, et Jean-François Acker, président de DOMIAL ESH, ont signé, en présence de Laurence Dehan, directrice déléguée Alsace de la Caisse des Dépôts, et de Christian Kieffer, directeur général de DOMIAL ESH, une convention pluriannuelle de partenariat pour accompagner l'activité de production et de réhabilitation des logements sociaux de DOMIAL ESH, sur le territoire du Bas-Rhin et du Haut-Rhin.

#### Un partenariat structurant pour le territoire

Avec un parc locatif de plus de 12 000 logements, DOMIAL ESH s'est engagé dans un ambitieux programme d'investissement sur plusieurs années. Cette convention lui permettra de :

- développer son offre de logements,
- requalifier son patrimoine existant,
- optimiser la performance énergétique de son parc immobilier,
- financer un programme d'entretien soutenu de son patrimoine, **au bénéfice de ses 24 000 locataires.**

Pour la période 2017-2018, le programme d'investissements de DOMIAL ESH porte sur plus de **2 000 logements** pour un montant prévisionnel de **158 M€**

#### La Caisse des Dépôts, un partenaire financier majeur du logement social

Les **opérations de constructions neuves** ainsi financées permettront de réaliser **1 200 logements** pour un montant prévisionnel de **134 M€** Les **opérations de réhabilitation** concerneront, quant à elles, **880 logements** pour un montant prévisionnel de plus de **24 M€**

Pour accompagner ces investissements, la Caisse des Dépôts a proposé à DOMIAL ESH un financement pluriannuel sur fonds d'épargne d'un montant de **135 M€ sur 2 ans, représentant 85 % du programme.**

Un prêt de haut de bilan bonifié Caisse des Dépôts – Action Logement d'un montant de 6,74 M€ complète également ce dispositif. Ce prêts sur fonds d'épargne de très long terme (30 à 40 ans, avec pendant 20 ans, un taux d'intérêt à 0 % et un différé d'amortissement). doit permettre d'accélérer les investissements de DOMIAL ESH prévus dans le cadre de sa stratégie patrimoniale ambitieuse.

Les partenaires ont rappelé l'importance socio-économique de ces projets qui proposent des solutions d'habitat adaptées aux besoins des populations et participent au dynamisme économique de leurs territoires.

Ce programme d'investissement traduit **l'implication territoriale de DOMIAL ESH et s'inscrit dans le plan national de relance de l'habitat social soutenu et accompagné par la Caisse des Dépôts.**

## **A propos de DOMIAL ESH**

DOMIAL ESH, membre du Groupe Action Logement\*, gère un patrimoine de plus de 12 000 logements sur 220 communes en Alsace. Il en construit en moyenne près de 400 chaque année.

Pour assurer une meilleure qualité de service rendu à ses clients, DOMIAL ESH dispose d'une agence dans le Haut-Rhin (Mulhouse) et d'une dans le Bas-Rhin (Strasbourg). Afin de gagner en proximité avec ses clients et de renforcer sa présence territoriale, DOMIAL ESH dispose également de 5 antennes locales : à Thann, Cernay et Colmar pour le 68 ; à Sélestat et Haguenau pour le 67.

Au travers de ses missions d'intérêt général, DOMIAL ESH se positionne également en tant que bailleur proactif pour qui innovation et lien social doivent contribuer au « mieux vivre ensemble ».

Cela s'inscrit notamment dans la qualité de service, défi quotidien de DOMIAL ESH, dans le développement de nouvelles formes d'habitat et de partenariat divers.

Enfin, DOMIAL ESH concourt également au développement de l'offre régionale en matière de construction écoresponsable (programme BBC, HQE, THQE, maisons à ossature bois etc...)

*\* Action Logement Groupe : "Depuis plus de 60 ans, Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés. La mission fondatrice d'Action Logement, acteur de référence du logement social en France, est de faciliter le logement pour favoriser l'emploi. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses équipes mènent, sur le terrain, deux missions principales. Tout d'abord, construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Action Logement compte aujourd'hui un patrimoine de 950 000 logements sociaux et intermédiaires. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Action Logement s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté. [www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr)".*

*Action Logement Immobilier : "Action Logement Immobilier assure l'organisation des participations d'Action Logement dans les entreprises sociales pour l'habitat et les autres sociétés immobilières du groupe. Action Logement Immobilier veille à la mise en œuvre de la politique immobilière, définie par Action Logement Groupe, tout en respectant l'autonomie de gestion de ses filiales."*

## **A propos du groupe Caisse des Dépôts**

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique, démographique et sociale. [www.caissedesdepots.fr](http://www.caissedesdepots.fr)

### **Contacts presse**

#### **Groupe Caisse des Dépôts**

Joëlle Lagrange - Tél : 03 88 52 45 36

Email : [joelle.lagrange@caissedesdepots.fr](mailto:joelle.lagrange@caissedesdepots.fr)

#### **DOMIAL ESH**

Magali Ritzmann - Chargée de Communication - Tél. : 03 89 86 53 34 / 06 89 84 04 54

Email : [mrizmann@domial.fr](mailto:mrizmann@domial.fr)