

Programme d'Investissements d'Avenir - Ville de Demain Visite officielle des investisseurs de la tour Elithis-Danube



Strasbourg, le 7 juin 2018 – Guillaume Boudy, secrétaire général pour l'investissement, Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts, Robert Herrmann, Président de l'Eurométropole de Strasbourg, Francis Bastien, directeur général adjoint du Crédit Agricole Alsace Vosges et Thierry Bièvre, président du groupe Elithis ont effectué la première visite officielle de la tour Elithis-Danube, 1^{ère} tour de logements à énergie positive en France.

La tour Elithis-Danube, première tour de logements à énergie positive en France, présente des performances environnementales supérieures aux normes actuelles¹, qui permettent aux locataires d'obtenir une facture énergétique proche de zéro. Les choix de conception du bâtiment permettent en effet une forte réduction des consommations. Au moyen d'une application numérique (ALADHUN©), les locataires peuvent mieux gérer leurs consommations énergétiques, et ainsi les réduire. Par ailleurs, leur facture énergétique sera allégée grâce à la production d'énergies renouvelables d'origine photovoltaïque en toiture et façades.

Livré en février dernier, le bâtiment a accueilli ses premiers locataires début mars et présente déjà un taux d'occupation de 94 %².

Le financement

Ce projet a été réalisé à coût de construction standard, sans subvention. D'un coût d'environ 20 M€, la tour est propriété de la société « TEDinvest », société constituée de la Caisse des Dépôts, agissant pour le compte de l'Etat au titre du Programme d'Investissements d'Avenir « Ville de Demain », le Crédit Agricole Alsace Vosges et le groupe Elithis. La Caisse des Dépôts et le Crédit Agricole Alsace Vosges ont apporté chacun 5,5 M€ de fonds propres³, et le groupe Elithis 1 M€, le solde du financement étant apporté par des prêts bancaires.

L'inauguration officielle de la tour aura lieu le 15 juin prochain, en présence du maire de Strasbourg et des élus de l'Eurométropole.

¹ Le niveau de performance thermique visé pour les logements correspond à celui du label Bepos – 72%.

² Au 1^{er} juin 2018.

³ Les fonds (5,5 M€) mobilisés par la Caisse des Dépôts au titre du PIA ont été apportés en capital et avances d'associés, et non pas en subvention. La Caisse des Dépôts a ainsi fait bénéficier le projet de son savoir-faire en matière de prise de participation.

A propos du Programme d'Investissements d'Avenir

Doté de 57 milliards d'euros, le Programme d'Investissements d'Avenir (PIA), piloté par le Secrétariat général pour l'investissement (SGPI), a été mis en place par l'État pour financer des investissements innovants et prometteurs sur le territoire. Six priorités nationales ont ainsi été identifiées afin de permettre à la France d'augmenter son potentiel de croissance et d'emplois :

- L'enseignement supérieur, la recherche et la formation,
- La valorisation de la recherche et le transfert au monde économique,
- Le développement durable,
- L'industrie et les PME,
- L'économie numérique,
- La santé et les biotechnologies.

Pour en savoir plus sur les investissements d'avenir : <http://www.gouvernement.fr/secretariat-general-pour-l-investissement-sgpi>

Twitter : @SGPI_avenir

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Elle regroupe cinq domaines d'expertise : les retraites et la formation professionnelle, les gestions d'actifs, le suivi des filiales et des participations, le financement des entreprises (avec BPI France) et la Banque des Territoires.

<http://www.caissedesdepots.fr>

A propos du Crédit Agricole

Le Crédit Agricole Alsace Vosges, avec près de 1500 collaborateurs au service de 470 000 clients et un chiffre d'affaire de 260 millions d'euros, s'affirme comme une banque coopérative et mutualiste de premier plan sur son territoire. Il propose une offre globale de produits et services dans la banque au quotidien, le crédit et l'épargne, les assurances. Il en est de même, dans l'immobilier avec ses deux filiales (Immobilier Gestion Privée et Gest'home). Il peut également s'appuyer sur la puissance du Groupe Crédit Agricole, premier bancassureur européen.

Fort de sa solidité financière, plus de 1,5 milliards d'euros de fonds propres, la banque des alsaciens et vosgiens répond aux besoins de l'économie régionale. Ses encours de crédits s'élèvent à plus de 8 milliards d'euros et les nouveaux financements à l'économie en 2017 ont approché les 2 milliards. Elle met la compétence et la détermination de ses équipes à disposition de tous : ménages, professionnels, agriculteurs, entreprises et associations ou encore collectivités publiques.

Le Crédit Agricole Alsace Vosges dispose d'un réseau de près de 180 points de vente, avec notamment trois agences entreprises. Ce réseau est complété par une banque d'affaires entreprise, un centre de relation client multimédia et une e-agence.

La vocation du Crédit Agricole Alsace Vosges est d'accompagner le développement et le rayonnement de son territoire. C'est en s'associant à des initiatives innovantes qu'il concrétise son engagement au quotidien. Après avoir créé une pépinière de jeunes entreprises à Colmar, il est engagé dans le projet KMO à Mulhouse où il installera un Village by CA dédié à l'innovation.

<http://www.ca-alsace-vosges.com/>

A propos de Elithis

Elithis est un groupe de conseil et d'ingénierie du bâtiment, figurant parmi les leaders français de l'efficacité énergétique. Avec ses 10 filiales et près de 200 chercheurs et ingénieurs à travers le monde, le groupe Elithis propose des missions d'études, d'exécution et d'accompagnement à tous les stades de la conception, réalisation et exploitation du bâtiment. La multiplicité des activités du groupe lui permet de proposer à ses clients des solutions globales : ingénierie et construction du bâtiment, maîtrise d'œuvre ou AMO déléguée, conseil, audit, performance énergétique et environnementale, montage d'opérations à énergie positive, maquette numérique, BIM, Big Data, formation professionnelle, ... Au travers de sa signature Life Green Lab, le groupe Elithis porte une vision et des engagements forts. Attaché à son identité, Elithis a développé son activité et structuré ses équipes autour de l'engagement, du leadership, de la performance et de la création de valeur.

Elithis a construit en 2009 la première tour de bureaux à énergie positive au monde à Dijon.

Contacts presse :

Caisse des Dépôts : Neyla Bouaïta – 01 58 50 40 00

Elithis : Bazaille Consulting pour Elithis - 06 77 98 22 94 - guillaume.bazaille@bazailleconsulting.com

Crédit Agricole Alsace Vosges - Patrice Herrmann Secrétaire Général/Florence Petrarca Assistante de la Direction Générale - 03 88 25 43 04 - florence.petrarca@ca-alsace-vosges.fr
