

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **L'EPA Paris-Saclay retient le projet du groupement formé par la Caisse des Dépôts, Creative Valley, Bouygues Bâtiment Ile-de-France et Bouygues E&S FM France, pour l'Incubateur-Pépinière-Hôtel d'Entreprises (IPHE) de son Campus urbain**

Orsay, le 14 juin 2018 – Le groupement formé par la Caisse des Dépôts, Creative Valley, Bouygues Bâtiment Ile-de-France (mandataire) et Bouygues E&S FM France est retenu par l'EPA Paris-Saclay à l'issue de la consultation lancée fin 2016. Il s'agit de concevoir, réaliser, procéder à l'exploitation et à la maintenance d'un bâtiment dédié aux fonctions d'incubateur, pépinière et hôtel d'entreprises (IPHE).

L'EPA Paris-Saclay et les partenaires du projet ont décidé d'attribuer le Contrat de Concession, pour une durée d'exploitation de 25, ans au groupement. La pertinence de la proposition d'accompagnement des entreprises, la solidité et la pérennité du modèle économique, et la qualité du dossier technique ont conduit à ce choix. Au stade de l'exploitation, ce groupement s'adjoindra les compétences de *Stop & Work*, une joint-venture créée par Orange, la Caisse des Dépôts et Regus, qui propose et développe des solutions de télétravail, de travail flexible et de services associés.

Projet soutenu par le Département de l'Essonne, de la Région Ile-de-France, de la Communauté Paris-Saclay, du Secrétariat général pour l'investissement, et mené en partenariat avec l'Université Paris-Saclay et la Ville de Palaiseau, l'IPHE est destiné à devenir un lieu emblématique et fédérateur de l'entrepreneuriat et de l'innovation à Paris-Saclay, indispensable à tout campus de rang international.

#### **Un lieu majeur de l'innovation et de la croissance des startups**

En partenariat étroit avec l'ensemble des lieux de l'innovation de Paris-Saclay et les incubateurs existants, l'IPHE sera un lieu majeur de l'innovation et de la croissance des jeunes entreprises du cluster. Le groupement choisi a proposé qu'il se développe autour de 3 composantes majeures que sont :

- l'animation de communautés variées de startupper et innovateurs afin de favoriser la créativité et l'émergence d'idées par l'apport d'expériences diversifiées et la pluridisciplinarité des intervenants, en particulier autour de la *deeptech* ;
- la fourniture d'un ensemble de services d'accompagnement à destination des porteurs de projets et créateurs d'entreprises afin de les aider à croître et à innover ;
- une architecture ouverte favorisant les échanges via la mise à disposition de plusieurs zones communautaires, d'outils de créativité, de création, et de réflexion et de lieux de démonstration.

#### **Un lieu de vie ouvert 7/24/365**

Conformément à son rôle de centre d'innovation ouvert, l'IPHE de Paris-Saclay sera un bâtiment vivant, ouvert sur le campus, sur la ville et surtout ouvert à tous, où le rez-de-chaussée devient place publique.

Programme de 7 100 m<sup>2</sup> SHON, l'IPHE sera un lieu de vie à vocation 7/24/365, c'est-à-dire ouvert 7 jours sur 7, 24 heures sur 24 et toute l'année.

L'ensemble des espaces proposés au sein de l'IPHE se regroupe en 4 familles : les labs, les zones de connexion, les lieux d'échange et les espaces de travail.



Le bâtiment se déploiera ainsi sur 6 niveaux et 2 niveaux sous-sols avec :

- Une zone de rencontre et de créativité au RDC et R+1
- Les zones de rencontre et de créativité représentent le cœur névralgique du bâtiment. Ces lieux doivent susciter l'envie et la curiosité. Ils sont très facilement accessibles par le public et les utilisateurs.
- Un Living Lab, l'échangeur, met en relation grands comptes / startups / étudiants / habitants et se présente comme un espace d'expositions.
- Les laboratoires (Média Lab, Proto Lab, ADN Lab) sont les vitrines de l'innovation de l'IPHE, à la fois tournés vers l'extérieur et source de convivialité pour favoriser les échanges.
- Des commerces et services (restaurant, café connecté) accompagnent ces espaces.
- Des espaces de travail à partir du R+2

Les zones d'incubateur, pépinière et hôtel d'entreprises sont directement accessibles depuis les zones suscitées. Elles présentent des espaces de travail modulables favorisant les échanges mais pouvant également permettre une confidentialité forte. Ces trois espaces accompagnent la vie des start-ups et doivent pouvoir accompagner la croissance des entreprises hébergées.

## Un lieu d'hébergement et d'accompagnement de l'innovation à Paris-Saclay

L'IPHE aura notamment pour missions de :

- Héberger les startups et les créateurs entreprises : offrir aux résidents les environnements de travail aux normes internationales pour le développement des activités de l'entreprise au sein de son écosystème ;
- Animer la communauté de l'innovation : proposer des services d'animation au sein de la communauté afin de favoriser les rencontres, la créativité, l'échange de bonnes pratiques et la convivialité du lieu ;
- Accompagner le développement des entreprises : offrir des services et ressources humaines et matérielles afin de faciliter le développement des activités tant technologiques, que commerciales ou financières ;
- Faire rayonner les entreprises à l'échelle internationale afin d'assurer une croissance pérenne : proposer d'accélérer les opportunités d'affaires à travers des connexions business aux niveaux régional, national et mondial.



Plusieurs services et programmes seront proposés au sein de l'IPHE :

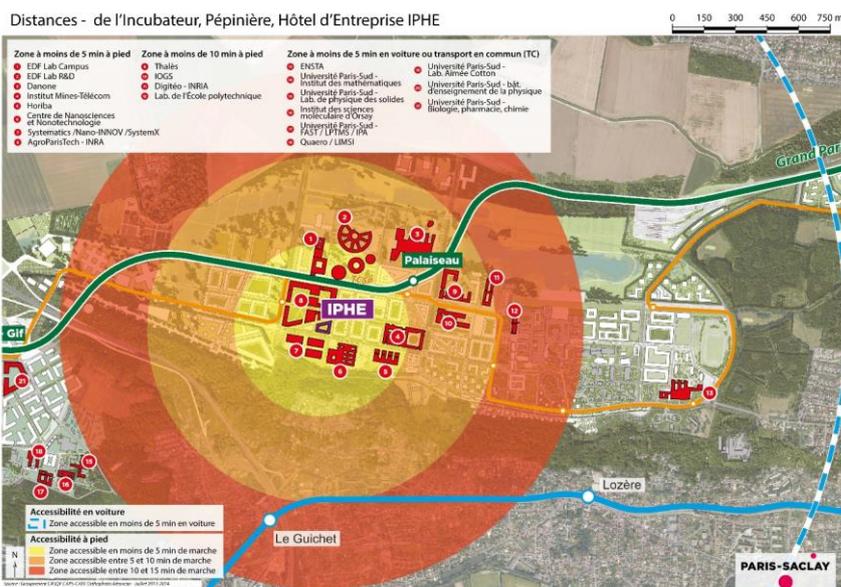
- L'incubation sera confiée à un ou plusieurs partenaires proposés par l'exploitant commercial soumis à l'accord de l'EPA Paris Saclay.
- L'ensemble des activités d'accompagnement proposées s'appuie sur des programmes existants éprouvés créés par Creative Valley, déjà mis en application avec succès en région Ile-de-France et sur le cluster Paris Saclay, et dont certains sont labellisés Projet d'Investissement d'Avenir
- Une palette d'outils et de plateformes (Hub Creative Center, OpenLab, OpenSpace) sera mise à disposition des résidents et des visiteurs occasionnels disponibles sous forme d'abonnement ou à l'acte.

Une équipe dédiée de 7 personnes sera mise en place pour exploiter l'IPHE, assurer sa commercialisation et délivrer les prestations à la fois en termes d'accueil, de gestion, d'hébergement des sociétés créées ou en création et d'animation du lieu.

### Une localisation privilégiée au cœur de l'écosystème Paris-Saclay

Pour ce projet ambitieux, l'EPA Paris-Saclay a choisi une localisation privilégiée au sein du Campus urbain, dans la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique (Palaiseau).

Le programme se situera au cœur du Campus, pôle scientifique d'envergure internationale avec la présence de deux grands pôles académiques (Université Paris-Saclay, NewUni), des centres de recherche privés (Thales, Danone, EDF...) et des centres d'innovation collaborative, notamment Digi Hall.



### Calendrier prévisionnel :

- Désignation de la maîtrise d'œuvre : juillet 2018
- Début des travaux : printemps 2019
- Ouverture : dernier trimestre 2020

### Contacts presse :

Manifeste / Lorraine Froment  
[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr) – 01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay / Jérôme Chiaramonti  
[jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr](mailto:jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr) – 01 64 54 26 78

## Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Saclay en 2027 puis jusqu'à Versailles en 2030.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulon avec :

- 222 195 m<sup>2</sup> de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'École polytechnique, le Lieu de vie, l'Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay, CentraleSupélec, ENSAE ParisTech, le Radar de l'Aviation Civile...)
- 287 180 m<sup>2</sup> sont en chantiers ou en cours de l'être
- 198 096 m<sup>2</sup> sont en cours de consultation
- 185 059 m<sup>2</sup> sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m<sup>2</sup> de logements familiaux et 168 000m<sup>2</sup> de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de quatre zones d'aménagement concerté sur les secteurs de Satory-Ouest et de Satory-Est à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes, et de Corbeville à Orsay et Saclay. Elles font l'objet d'études et de concertations avec le public.

### Contact

#### Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay  
[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)

#### Agence Manifeste

Lorraine Froment  
[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr)  
01 55 34 99 87

#### EPA Paris-Saclay

Jérôme Chiaramonti  
[jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr](mailto:jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr)  
01 64 54 26 78



facebook.com/ParisSaclay



@parissaclay



Paris\_saclay



Etablissement public  
d'aménagement Paris-Saclay



youtube.com/ParisSaclay