

IMMOBILIER DE BUREAUX : LA CAISSE DES DEPOTS ET AMUNDI IMMOBILIER ACQUIERENT « ÉVIDENCE » AUPRÈS DE NEXITY

Paris, le 7 décembre 2017

Nexity Immobilier d'Entreprise cède son opération « Évidence » à Amundi Immobilier (50%) pour le compte des fonds qu'elle gère et à la Caisse des Dépôts (50%). Situé au sein de la ZAC des Docks de Saint-Ouen, à proximité immédiate de la Mairie de Saint-Ouen et du siège du Conseil Régional d'Île-de-France, l'ensemble « Évidence » a été conçu par le cabinet d'architecture DGM & Associés. Les deux immeubles composant l'opération seront respectivement livrés mi-2019 et fin 2019.

Situé rue des Lavandières, rue des Bateliers et rue Simone Veil à Saint-Ouen, l'ensemble immobilier développera 35.200 m² de bureaux et 330 places de stationnement.

« Évidence » s'organisera autour de grands espaces végétalisés, accessibles aux utilisateurs, avec en cœur d'îlot un jardin central d'environ 1.400 m². Par ailleurs, chaque plateau courant offrira une surface totale de plus de 4.000 m² qui pourra être divisible en quatre lots.

À terme, l'immeuble bénéficiera d'une double certification environnementale (HQE[®] Excellent et BREEAM International New Construction[®] Excellent) ainsi que d'une double labellisation (Effinergie+ et BiodiverCity[™]). L'ensemble « Évidence » sera également certifié WiredScore.



Cette acquisition s'inscrit dans la stratégie d'investissement long terme de la Caisse des Dépôts. Elle a notamment pour objectif d'accroître l'exposition immobilière de son portefeuille de placements financiers sur des actifs de grande qualité et localisés dans des secteurs

tertiaires bénéficiant d'une desserte efficace par les transports en commun. Cette opération démontre également la capacité de la Caisse des Dépôts à se positionner en risque sur des immeubles à construire, disposant de prestations et de labels environnementaux conformes aux derniers standards.

Dans le cadre de cette opération, Nexity était conseillé par Nexity Conseil & Transaction et Stratégies and Corp ainsi que par les Notaires du Trocadéro. La Caisse des Dépôts et Amundi Immobilier étaient quant à eux conseillés par le cabinet Clifford Chance, l'étude Oudot & Associés et JLL pour les aspects techniques.

À PROPOS DU GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique, démographique et sociale. www.caissedesdepots.fr

CONTACTS PRESSE

Groupe Caisse des Dépôts - Service presse : +33 1 58 50 40 00

 [@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)

A PROPOS D'AMUNDI IMMOBILIER

Amundi Immobilier est la société de gestion du groupe Amundi spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers destinés aux investisseurs particuliers, aux banques privées et leurs distributeurs, aux institutionnels, aux grandes entreprises et professionnels de l'immobilier. N°1 en collecte de SCPI et OPCI grand public (IEIF – Juin 2017) et N°1 de la gestion de SCPI et OPCI en France, en terme de capitalisation (IEIF – Juin 2017), elle gère un encours de 20,9 milliards d'euros*.

Amundi Immobilier est une expertise du Groupe Amundi.

* données Amundi Immobilier au 31 décembre 2016

Pour plus d'informations : www.amundi-immobilier.com

Rendez-vous sur www.amundi.com pour plus d'informations ou pour trouver l'équipe Amundi proche de vous.

Suivez-nous sur



CONTACTS PRESSE

Sonia Kobiela – Tél. 01.76.33.79.56 – sonia.kobiela@amundi.com

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIERES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des indices : SBF80, SBF 120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI – Code Reuters : NXI.PA – Code Bloomberg : NXIFP

CONTACTS

Blandine Castarède – Directeur de la communication et de la marque / + 33(0) 1 85 55 15 52 – bcastarede@nexity.fr

Anne Gindt – Directeur adjoint RP et réseaux sociaux / + 33(0) 1 85 55 10 54 – agindt@nexity.fr

 [@nexity](https://twitter.com/nexity)