

***La Caisse des Dépôts signe un engagement de financement
Prêt de Haut de Bilan Bonifié avec Grand Delta Habitat
en faveur de la réhabilitation, de constructions nouvelles
et des performances énergétiques des logements sociaux***

Avignon, le 25 septembre 2017, Richard Curnier, Directeur régional de la Caisse des Dépôts en Provence-Alpes-Côte d'Azur et Michel Gontard, Président de Grand Delta Habitat, ont signé une convention relative à la mise à disposition du Prêt de Haut de Bilan Bonifié (CDC-Action Logement) en présence de Xavier Sordelet, Directeur Général de Grand Delta Habitat, Christelle Assié, Directrice territoriale de la Caisse des Dépôts Paca et Philippe Sagnes, délégué régional d'Action Logement.

La Caisse des Dépôts a déployé des capacités financières supplémentaires afin de mettre à disposition des ressources destinées à dynamiser les plans stratégiques de patrimoine des bailleurs sociaux et de leurs investissements.

Grand Delta Habitat s'associe ainsi à la Caisse des dépôts afin de poursuivre la modernisation de son parc de logements par la réhabilitation du parc existant et la production nouvelle.

La mise à disposition de ces ressources s'appuie sur une collaboration étroite entre la Caisse des Dépôts et Action Logement permettant de distribuer, sur une période de 3 ans, des prêts à des conditions très attractives, taux zéro et différé d'amortissement de 20 ans. A l'issue de la période de souscription nationale de ce dispositif, doté de 2 Mds d'€, et après l'arbitrage par les pouvoirs publics et les autres partenaires compte tenu du montant très élevé sollicité par les bailleurs (6.5 Mds d'€).

Le montant global de ce financement pour Grand Delta Habitat est de **10.5M€** sur la période 2017-2019

Ce nouveau prêt dénommé « Prêt de Haut de Bilan Bonifié CDC - Action Logement » (PHBB) a pour vocation d'accélérer la rénovation du parc social dans son ensemble ainsi que la production de nouveaux logements sociaux dans les territoires où les besoins sont insatisfaits, en privilégiant les investissements en faveur de la transition écologique et énergétique.

Des investissements en faveur de la rénovation énergétique – 2 M€

La présente convention de partenariat permettra à Grand Delta Habitat de financer les travaux de rénovation énergétique de 200 logements supplémentaires (aux 400 logements réhabilités par an habituellement), travaux qui concourront à améliorer l'étiquette énergétique des logements et à maintenir l'activité économique du secteur.

Des investissements en faveur d'une offre nouvelle de logements – 8,5M€

Le PHBB accompagne également Grand Delta Habitat sur la production nouvelle en apportant 8.5 M€. L'apport du PHBB va ainsi permettre à Grand Delta Habitat de déployer sa stratégie d'investissement sur les départements du Vaucluse, du Gard, des Bouches du Rhône, du Var et des Alpes Maritimes et contribuer ainsi à la dynamique économique de ces territoires, par la production nouvelle de 340 logements supplémentaires (en plus des 850 annuels).

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique et démographique.

A propos de Grand Delta Habitat

Historiquement implantée en Vaucluse en tant que bailleur social, Grand Delta Habitat a su, au fil des années, diversifier ses activités et étendre son territoire. Portée par une politique forte, basée sur l'innovation et la diversification des compétences, GDH œuvre aujourd'hui en faveur du parcours résidentiel : accession sociale sécurisée à la propriété, vente de lots à bâtir, gestion de syndic de copropriété, logements Alter sénior[®], etc.

Depuis sa création le 10 février 1966 en tant qu'Entreprise Sociale pour l'Habitat, nommée « Vaucluse Logement », elle n'a eu de cesse d'évoluer, de s'adapter, d'entreprendre et de vouloir oser. C'est ainsi qu'elle est redevenue le 10 octobre 2016, la coopérative HLM la plus importante de France (18 000 logements, 41 000 personnes logées), avec pour objectifs : la valorisation de l'intérêt collectif et la promotion des principes de l'économie sociale et solidaire.

Grand Delta Habitat est aujourd'hui rattachée à la Fédération Nationale des COOP' HLM, composée de 174 COOP qui proposent une sécurisation complète des parcours d'accessions et développent l'activité de construction et de gestion locative.

Sous l'impulsion de ce nouveau statut, du Conseil d'Administration et du travail accompli par l'ensemble des collaborateurs, Grand Delta Habitat poursuit son développement à un rythme élevé avec un objectif de 20 000 logements en 2020.

A propos d'Action Logement

Depuis plus de 60 ans, Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés. La mission fondatrice d'Action Logement, acteur de référence du logement social en France, est de faciliter le logement pour favoriser l'emploi. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses équipes mènent, sur le terrain, deux missions principales. Tout d'abord, construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Action Logement compte aujourd'hui un patrimoine de 950 000 logements sociaux et intermédiaires. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Action Logement s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Contacts presse

Grand Delta Habitat – Anaïs Domergue : 04 90 27 22 30

Caisse des Dépôts - Esther Even : 06 40 94 83 39