

Banque des Territoires Auvergne-Rhône-Alpes : Inauguration de la délégation de Clermont-Ferrand

Clermont-Ferrand, le 14 novembre 2018 – La Banque des Territoires Auvergne-Rhône-Alpes a été inaugurée ce jour à Clermont-Ferrand par Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires et directeur général adjoint de la Caisse des Dépôts, en présence de nombreux clients et de représentants de l'Etat de Auvergne-Rhône-Alpes.

La Banque des Territoires au cœur du développement territorial

Cette inauguration a été l'occasion pour Olivier Sichel de revenir sur la volonté de la Banque des Territoires d'être toujours plus impliquée dans l'élaboration et le déploiement de projets d'avenir innovants, audacieux et ambitieux. La Banque des Territoires apporte des solutions sur-mesure à tous ses clients, avec une attention particulière aux petites et moyennes collectivités, pour accompagner la transformation territoriale.

Partenaire de tous les territoires, la Banque des Territoires manifeste sa proximité envers ses clients, à travers ses implantations territoriales, afin de leur proposer en fonctions de leurs besoins et de leurs spécificités, la plus large palette d'offres et de services.

Lors de cet événement, Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires a déclaré : « *Que ce soit une collectivité, un organisme de logement social ou une profession juridique, la Banque des Territoires se mobilise au plus près de ses clients pour répondre à leurs besoins. Et nous agissons sur tous les territoires, depuis les métropoles aux aires rurales, en passant par les villes moyennes, nombreuses dans le périmètre de la direction déléguée de Clermont-Ferrand. Et je pense ici par exemple au projet d'implantation de l'Hôtel ELKO à Clermont-Ferrand pour répondre aux besoins d'hébergement hôtelier dans le cadre du développement de la métropole Clermontoise et à l'Opération Palavézy à Cournon pour le développement de l'habitat avec la construction de logements sociaux bénéficiant à 57 familles.* »

La Banque des Territoires en Auvergne-Rhône-Alpes

Avec ses 92 collaborateurs, la direction régionale Auvergne-Rhône-Alpes de la Banque des Territoires a octroyé en 2017 plus de 2 Md€ de prêts, dont 800 M€ aux collectivités locales et 1,2 Md€ au secteur de l'habitat, générant la construction de près de 14 812 logements sociaux neufs et la réhabilitation de 23 271 logements sociaux et places d'hébergement. La Banque des Territoires a aussi investi 149 M€ de fonds propres dans des projets structurants sur l'ensemble du territoire régional.

Avec CDC Habitat et la SCET ce sont au total plus de 375 personnes qui proposent les offres de la Banque des Territoires aux clients d'Auvergne-Rhône-Alpes.

▪ **Focus Actions**

La Banque des Territoires Auvergne-Rhône-Alpes met d'ores et déjà en œuvre deux plans d'actions opérationnels et préfigurant les nouvelles offres :

- Avec le plan « Action Cœur de Ville », ce sont 25 villes lauréates qui sont accompagnées en ingénierie, prêts et investissements, en vue de redynamiser leurs centres-villes, dont 16 sur le territoire de la délégation de Clermont-Ferrand : Moulins, Montluçon et Vichy dans l'Allier; Aurillac dans le Cantal ; Le Puy-en-Velay en Haute-Loire ; Thiers, Riom et Issoire dans le Puy-de-Dôme ; Roanne et Montbrison dans la Loire ; Montélimar, Valence, Romans dans la Drôme ; Aubenas, Annonay et Privas en Ardèche.
- Avec le « Plan Logement », déployé sur le périmètre de la délégation de Clermont-Ferrand, ce sont, en 2017, plus de 505 M€ de prêts sur fonds d'épargne qui ont été accordés, dont 456 M€ aux bailleurs sociaux, ce qui a permis la construction de près de 3 480 logements sociaux neufs et la réhabilitation de 5 468 logements et places d'hébergement. 15 M€ ont été accordés dans le cadre de la campagne de Prêt Haut de Bilan (PHB2.0) en vue de soutenir l'investissement des bailleurs sociaux. D'autres dispositifs ont également été engagés dans le cadre du « Plan Logement » avec notamment le véhicule d'investissement « Tonus » lancé en septembre dernier ou le nouveau prêt Booster en faveur de la construction neuve.

La délégation de Clermont-Ferrand de la Banque des Territoires

En 2017, la délégation Clermont-Ferrand de la Banque des Territoires, couvrant les départements de l'ex-Auvergne (Allier, Puy-de-Dôme, Cantal et Haute Loire) ainsi que la Loire, la Drôme et l'Ardèche, a ainsi soutenu sur le territoire :

- la réalisation du nouveau Resort Thermal de Châtel Guyon, au côté de la société France Thermes, et dans lequel la Banque des Territoires a investi 5 M€. Ce projet constitue le plus important projet thermal privé au plan national actuellement ;
- la création à Clermont-Ferrand d'un *Eklo Hôtel* de 92 chambres proposant un nouveau concept d'hôtellerie économique, dans lequel la Banque des Territoires a investi 400 K€ ;
- la construction du siège de Cap Vacances en centre-ville de Brioude (Haute-Loire) dans lequel la Banque des Territoires a investi 200 K€ ;
- la construction de la nouvelle Comédie de Clermont, scène nationale, qui a bénéficié d'un prêt de 4 M€ de la Banque des Territoires ;
- la restructuration d'un quartier complet en cœur de ville de Roanne dans laquelle la Banque des Territoires a investi 1 M€ en s'appuyant sur une société d'économie mixte à opération unique (SEMOP) d'aménagement, un nouvel outil utilisé pour la première fois en France pour porter le projet roannais.

Signatures de trois conventions à l'occasion de l'inauguration

Une convention de partenariat sera tout d'abord signée avec le Conseil départemental de l'Allier afin d'accompagner la reconquête des centres bourgs et centres villes de ce Département.

Le partenariat avec la Métropole de Clermont-Ferrand sera renouvelé pour 3 ans (2019-2021). Il vise à accompagner la Métropole en ingénierie, prêt et investissement dans la définition et surtout la mise en œuvre opérationnelle de ses projets, tous domaines d'intervention confondus.

Enfin une nouvelle convention de partenariat sera signée avec, cette fois, la Ville de Clermont-Ferrand pour soutenir notamment sa candidature au titre de Capitale Européenne de la Culture 2028, la redynamisation de son hypercentre et la rénovation du patrimoine public.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr

 [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contact presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Service presse : Isaline Ollivier – 01 58 50 23 07 – isaline.ollivier@caissedesdepots.fr
