

Banque des Territoires des Pays de la Loire : Inauguration de la délégation nantaise

Nantes, le 7 septembre 2018 – La délégation nantaise de la Banque des Territoires Pays de la Loire a été inaugurée ce jour par Sophie Errante, présidente de la Commission de surveillance de la Caisse des Dépôts et députée de Loire-Atlantique, et Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires et directeur général adjoint de la Caisse des Dépôts, en présence de nombreux clients et de représentants de l'Etat des territoires de la Région. Ce même jour, ont été signées la convention « Cœur de Ville » de Châteaubriant, une convention Smart City avec la SAMOA et une convention de partenariat sur le projet YHNOVA avec Nantes Métropole, l'Université de Nantes et Nantes Métropole Habitat.

La Banque des Territoires au cœur du développement territorial

Cette inauguration a été l'occasion pour Olivier Sichel de revenir sur la volonté de la Caisse des Dépôts avec la Banque des Territoires d'être toujours plus impliquée dans l'élaboration et le déploiement de projets d'avenir innovants, audacieux et ambitieux. La Banque des Territoires apporte des solutions sur-mesure à tous ses clients, avec une attention particulière aux petites et moyennes collectivités, pour accompagner la transformation territoriale.

Partenaire de tous les territoires, la Banque des Territoires manifeste sa proximité envers ses clients, à travers ses implantations territoriales, afin de leur proposer en fonctions de leurs besoins et de leurs spécificités, la plus large palette d'offres et de services.

Selon Sophie Errante, présidente de la Commission de surveillance de la Caisse des Dépôts :
« L'objectif de la Banque des Territoires est de proposer aux différents moments de la vie d'une collectivité, d'une étude ou d'un organisme, une solution Banque des Territoires portée par une Caisse des Dépôts qui intègre dans sa réponse l'intérêt général. Notre engagement est d'offrir à nos clients un accompagnement adapté à leur besoin, une solution qui conjugue nos capacités de conseil et d'ingénierie, de prêts, de banquier ou encore d'opérateur. Pour moi, la Banque des Territoires est un outil qui permettra l'égalité des chances ».

Lors de cet événement, Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires et directeur général adjoint de la Caisse des Dépôts a déclaré :

« Après la première inauguration de la Banque des Territoires en région Pays de la Loire à Angers en juin, nous sommes aujourd'hui à Nantes pour une nouvelle journée d'échanges avec les élus et les acteurs locaux sur l'accompagnement que peut leur apporter la Banque des Territoires au quotidien. A Nantes Métropole comme à Châteaubriant, la Banque des Territoires est en proximité des attentes des élus et des besoins spécifiques des collectivités, apportant à chaque projet une solution sur mesure ».

La Banque des Territoires des Pays de la Loire

La direction régionale de la Banque des Territoires et ses 43 collaborateurs en Pays de la Loire injectent chaque année près d'un milliard d'euros dans la région. Avec CDC Habitat et la Scet, ce sont au total plus de 200 personnes qui proposent les offres de la Banque des Territoires aux clients des Pays de la Loire.

En 2017, la Banque des Territoires Pays de la Loire a mobilisé :

- 620 M€ de prêts habitat permettant la construction de 4 400 logements et la réhabilitation de 2 600 logements ;
- 300 M€ de prêts aux collectivités et aux EPL visant le financement sur du long terme d'infrastructures portées par les collectivités ou leurs outils.
- 46 M€ de prêts aux professions juridiques ;
- 18 M€ d'investissements en fonds propres dans des projets de résidences services seniors, d'hôtels de tourisme ou de réseaux qui ont généré par levier plus de 60 M€ d'investissements sur la région.

▪ **Focus Actions**

La Banque des Territoires des Pays de la Loire met d'ores et déjà en œuvre deux plans d'actions opérationnels et préfigurant les nouvelles offres :

- Le programme « Action Cœur de Ville » en partenariat notamment avec l'Etat. 8 villes moyennes ont été retenues dans la région des Pays de la Loire (Saumur, Cholet, Laval, Fontenay le Comte, La Roche sur Yon, La Flèche/Sablé, Saint-Nazaire et Châteaubriant). Cela se traduit notamment aujourd'hui par la signature avec la ville de Châteaubriant de sa convention Action Cœur de Ville. Globalement, ce dispositif permettra de redynamiser les centres-villes des 222 villes moyennes retenues dans tout le pays ;
- Le « Plan logement » ; ce sont 20 bailleurs sociaux de la région Pays de la Loire qui ont bénéficié d'un allongement de leur dette. Ce dispositif va permettre aux bailleurs sociaux de persévérer dans leur dynamique de construction et de réhabilitation de logements sociaux. Ainsi, Nantes Métropole Habitat a pris la décision d'allonger la dette sur dix années supplémentaires pour un montant de 105 M€ au global. Les autres mesures du plan logement ont été engagées pendant l'été 2018, notamment la nouvelle campagne de Prêt de haut de Bilan Bonifié (PHBB2.0) en vue de soutenir l'investissement des bailleurs sociaux. 24 bailleurs vont en bénéficier permettant de financer près de 6 000 logements supplémentaires dès cette même année.

▪ **Focus Conventions**

Ce même jour, ont par ailleurs été signées, une convention **Smart City** avec la SPL SAMOA pour déployer le programme d'expérimentation urbaine Quartier démonstrateur sur l'île de Nantes.

Par cette convention, la Banque des Territoires apporte un soutien financier de 350 000 € sous la forme de crédits d'ingénierie en faveur de deux projets développés par la Creative Factory by Samoa :

- **Le projet « Rue connectée et espaces partagés »**
Ce projet propose de déployer de nouvelles technologies et nouveaux usages afin de tester et de concevoir un espace public « intelligent », terrain d'innovation dans les usages dédiés au bien-être et au mieux-vivre en ville. Ce programme fait appel à la captation, au traitement et à la restitution de données auprès du grand public. Le projet s'appuie sur un écosystème d'entreprises et de start-up partenaires pour

tester le déploiement de solutions technologiques innovantes. Dans un enjeu de transparence et de dialogue citoyen la Creative Factory va mettre en place des « ateliers citoyens » pour suivre cette démarche et proposer un protocole d'expérimentation garantissant une protection des données personnelles.

- **Le projet « Smart Tiers Lieux »**

L'objectif de ce projet est d'identifier, créer et proposer de nouveaux services destinés aux usagers des tiers-lieux nantais. Par la suite, ces services seront expérimentés sur les sites emblématiques de l'île de Nantes (Karting, site Alstom/Halles 1&2), puis à l'échelle de la métropole.


Enfin une convention de partenariat sur **le projet YHNOVA** a été signée avec Nantes Métropole, l'Université de Nantes et Nantes Métropole Habitat. Le **projet YHNOVA** est accompagné par la Banque des Territoires à hauteur de 250 000 €. Ce soutien auprès de Nantes Métropole contribue à co-financer la construction, à partir de la technologie innovante BatiPrint3dTM, du premier logement démonstrateur, à vocation sociale, qui a vu le jour à Nantes dans le quartier Bottière Pin Sec.

À partir des retours d'expériences de cette expérimentation, la Banque des Territoires entend également contribuer au développement des applications de cette nouvelle solution constructive, en particulier au service de la construction de logements sociaux.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est également déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

www.banquedesterritoires.fr

 [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contact presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Service presse : Isaline Ollivier – 01 58 50 23 07 – isaline.ollivier@caissedesdepots.fr
