

COMMUNIQUE DE PRESSE

Inauguration de l'Hôtel The Originals Paris Maison Montmartre, nouveau complexe hôtelier au cœur du 18^e arrondissement de Paris

Paris, le 21 février 2019 – L'Hôtel The Originals Paris Maison Montmartre, a été inauguré ce jour. Fruit d'un partenariat entre The Originals Human Hotels and Resorts, Spie batignolles et la Banque des Territoires, cet ensemble immobilier (7 146 m²) regroupe plusieurs usages au sein d'un complexe hôtelier : 185 chambres et salles de séminaire (6 016 m²), un restaurant (318 m²), des bureaux (812 m²) et 32 places de parking en sous-sol.

Jean Lavergne, président du Conseil de Surveillance de The Originals, Human Hotels and Resorts, Philippe Marguet, président du Directoire de The Originals, Human Hotels and Resorts, Bertrand Pardijon, directeur territorial Paris et Essonne de la Banque des Territoires ont inauguré l'Hôtel The Originals Paris Maison Montmartre, en présence de Jean-François Martins, adjoint à la Maire de Paris en charge des sports et du tourisme, d'Eric Lejoindre, Maire du 18^{ème} arrondissement de Paris, François Maillard, directeur des opérations immobilières de Spie batignolles immobilier et de Franck Ailloud, président de Spie batignolles immobilier.

Situé avenue de la Porte de Montmartre, l'hôtel The Originals Paris Maison Montmartre est une réalisation architecturale remarquable et une aventure financière participative inédite.

Du haut de ses 8 étages, entre espaces vitrés et façade recouverte d'ardoises, son architecture contemporaine imaginée par l'architecte **ECDM** domine le périphérique parisien. Sa réalisation a été confiée à **Spie batignolles Ile-de-France**, filiale du groupe Spie batignolles spécialisée dans la construction en région francilienne. **L'Agence MOHA** a signé la décoration intérieure de l'établissement. Avec ses chambres parfaitement adaptées aux voyageurs d'affaire mais également aux voyageurs loisirs en groupe ou en famille, il répond ainsi aux attentes d'un tourisme élargi avec une offre adaptée. L'hôtel et le restaurant fonctionnent depuis octobre 2018. L'immeuble accueille également le siège social du Groupe The Originals, Human Hotels and Resorts.

L'opération The Originals Paris Maison Montmartre est issue d'un partenariat engagé au travers d'un contrat de promotion immobilière entre **Spie batignolles immobilier**, filiale de promotion immobilière du groupe indépendant de BTP Spie batignolles, et une société constituée de **The Originals, Human Hotels & Resorts** (anciennement Société Européenne d'Hôtellerie – SEH), premier groupe multimarques coopératif d'hôteliers indépendants en France et en Europe et **la Banque des Territoires**.

Aux côtés d'un financement participatif apporté notamment par les adhérents de The Originals, Human Hotels & Resorts, la Banque des Territoires a investi dans les murs de l'hôtel. Cette initiative répond à deux enjeux importants pour la Ville de Paris. Tout d'abord, elle contribue à la création d'emplois dans ce quartier populaire du nord parisien. Ensuite, elle s'inscrit ainsi dans la démarche de l'Arc de l'Innovation, lancée en 2015 par la Ville de Paris et les Établissements Publics Territoriaux d'Est Ensemble, Grand-Orly Seine Bièvre et Plaine Commune, qui vise à développer de l'activité économique de part et d'autre du boulevard périphérique.

Le soutien de la Banque des Territoires s'inscrit dans son action au bénéfice des territoires plus attractifs en renforçant l'offre touristique et en dynamisant, par sa politique de capital développement immobilier, un opérateur exploitant important du secteur qui dispose désormais d'une vitrine parisienne.

A propos de The Originals Human Hotels & Resorts

The Originals, Human Hotels & Resorts est un mouvement collectif de 600 hôteliers indépendants qui partagent depuis plus de 50 ans une vision commune : celle d'une hôtellerie plus authentique et plus humaine. Autour de 6 catégories, de l'hôtel de luxe à l'économique, les hôteliers The Originals, Human Hotels & Resorts ont tous quelque chose d'unique à partager, faire découvrir ou expérimenter : une recette, un moment de vie, une passion, une **histoire**, une diversité d'expériences pour profiter du meilleur de la vie locale dans 12 pays en Europe et dans le monde. The Originals Collection, The Originals Relais, The Originals Boutique, The Originals Residence, The Originals City, The Originals Access.

(*) La Maison Montmartre était anciennement baptisée Qualys Hotel Paris Porte de Montmartre.

www.TheOriginalsHotels.com

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr

@BanqueDesTerr

A propos de Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures et des services. Il opère sur 6 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil et les fondations, l'énergie, les travaux publics, l'immobilier et les concessions.

Le groupe Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2 milliards d'euros en 2018. Le groupe emploie 7500 collaborateurs et dispose de 170 implantations en France et 9 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient et en Afrique.

Spie batignolles immobilier : un promoteur immobilier de la ville du XXIème siècle.

Spie batignolles immobilier est le promoteur immobilier du Groupe Spie batignolles, acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures et des services. Promoteur innovant, partenaire des collectivités, il s'appuie sur une démarche collaborative pour co-crée de la valeur d'usage en associant chaque partie prenante pour construire la ville de demain et répondre aux besoins des territoires.

Spie batignolles ile-de-france est la filiale bâtiment du groupe Spie batignolles pour toute la région francilienne. Elle intervient en réhabilitation comme en neuf, depuis la conception du projet jusqu'à sa livraison

www.spiebatignolles.fr

Contacts Presses :

Pepper Menthe Communication

Samira Chakkaf Andalouci : 07 86 11 14 52 - samira@peppermint.com

Sophie Lozach : 06 63 17 36 43 - sophie@peppermint.com

Banque des Territoires

Christiane Corand : 01 49 55 68 82 - christiane.corand@caissedesdepots.fr

Groupe Spie batignolles

Agence FP&A – Audrey Segura : 01 30 09 67 04 – 06 23 84 51 50 – audrey@fpa.fr