



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
12 septembre 2019

INAUGURATION DE LA NOUVELLE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS OVELIA LES JARDINS DE CHEVREUSE À CHÂTEAUFORT (78)

La résidence OVELIA « Les Jardins de Chevreuse » a été inaugurée le jeudi 12 septembre 2019, en présence de Christophe PEYRE (A Plus Finance), Grégoire CHARBAUT (Banque des Territoires), Bruno DERVILLE (VINCI Immobilier), Eric LAPIERRE (Ovelia) et Patrice PANNETIER, maire de Châteaufort.

Inauguration de la 1^{ère} résidence seniors OVELIA vendue en bloc

La vente de cette résidence services seniors à la SCI Partenaires Génération 2, gérée par A PLUS Finance, en co-investissement avec la Banque des Territoires, est une opération significative pour VINCI Immobilier car il s'agit de la première résidence OVELIA vendue à des investisseurs institutionnels. « Nous sommes très heureux de cette première transaction avec A PLUS Finance et la Banque des Territoires car elle a permis de lancer notre stratégie de développement des résidences OVELIA auprès des investisseurs institutionnels. », précise Bruno Derville, directeur général de l'immobilier résidentiel et des régions de VINCI Immobilier.

« La France compte près de 14 millions de retraités, soit 21% de la population aux besoins, envies et modes de vie spécifiques. Nous sommes très fiers chez OVELIA de proposer un cadre de vie sécurisé où bien-être, confort et convivialité sont les priorités. L'ouverture de cette 11^{ème} résidence souligne l'engouement des seniors d'aujourd'hui pour ce concept clé en main » déclare M. Eric Lapierre, président d'OVELIA.

Cette vision est partagée par toutes les parties prenantes du projet, et notamment par M. Christophe Peyre, directeur associé chez A Plus Finance, qui ajoute « A Plus Finance est la première société de gestion à avoir créé, dès 2012, un fonds dédié aux Résidences Services pour Seniors. Dans le contexte actuel de questionnements relatifs à la préservation de la qualité de vie de nos aînés, le financement de la réalisation d'une résidence comme celle de Châteaufort est pour nous une très belle opportunité tant du point de vue de l'emplacement que du projet architectural ».

La contribution de la Banque des Territoires au développement de Résidence Services Seniors telles que Les Jardins de Chevreuse, s'inscrit pleinement dans le cadre de son action au bénéfice de territoires plus inclusifs. L'intervention de la Banque des Territoires dans ce projet, avec le soutien de la commune, permettra de répondre au besoin d'hébergement des seniors dans les Yvelines. « La Banque des territoires est intervenue comme investisseur au tour de table de ce projet à hauteur de 49 % des fonds propres, soit un investissement de 5 M€. Avec une population des plus de plus de 75 ans qui augmentera de plus de 70 % d'ici 2060, les collectivités locales doivent trouver des solutions permettant de vieillir en toute sérénité. Or, l'offre en matière de Résidences Seniors est essentielle car elle constitue un maillon manquant et nécessaire dans la segmentation du parcours des seniors entre le domicile et les EHPAD. » conclut Grégoire Charbaut, directeur territorial Yvelines et Hauts-de-Seine de la Banque des Territoires.

FICHE TECHNIQUE

PROGRAMME

- Exploitant : OVELIA
- Promoteur : VINCI Immobilier
- Investisseurs : SCI Partenaires Génération 2 (gérée par A PLUS Finance, en co-investissement avec la Banque des Territoires)
- Nombre de logements : 109
- Architecte : GERA
- Surface habitable totale : 5 235 m²
- Surface espaces communs : 798 m²

APPARTEMENTS

- Décoration raffinée
- Placards aménagés
- cuisine et salle d'eau équipées
- Balcons ou terrasses
- Parking en sous-sols
- Dispositif de téléassistance médicale

SERVICES

- Accueil 7j/7 et présence 24h/24
- Animations quotidiennes
- Assistance administrative
- Ménage, repassage, portage des courses et petits travaux de maintenance

ESPACES COMMUNS

- Restaurant ouvert 365 jours par an
- Piscine intérieure chauffée
- Médiathèque, point internet
- Salon de coiffure / esthétique
- Laverie

Un cadre de vie idéal pour les seniors retraités



Située en plein cœur du Parc Naturel de la Vallée de Chevreuse, cette résidence OVELIA est une réhabilitation d'anciennes écuries. Avec ses 109 logements (du T1 au T3), ses espaces dédiés au bien-être (restaurant, piscine intérieure chauffée, salon de coiffure...) et ses nombreux services, elle offre un cadre de vie entièrement adapté aux attentes et aux besoins des seniors autonomes.

Résidence OVELIA « Les Jardins de Chevreuse »

8 bis rue de Toussus – 78117 Châteaufort

01 85 74 65 65

A propos d'OVELIA – www.ovelia.fr

OVELIA, filiale de VINCI Immobilier, est spécialisée dans la gestion et l'exploitation de résidences services pour seniors autonomes et semi-autonomes. OVELIA a pensé et développé un cadre de vie idéal pour les personnes âgées et propose bien plus qu'un simple logement adapté. En privilégiant la qualité des implantations, à proximité des commerces et transports en commun, en développant une gamme complète de services et en multipliant les équipements de bien-être et de confort, OVELIA propose une alternative de choix entre le domicile d'origine et la maison de retraite, un lieu de vie sécurisé et convivial en phase avec les attentes des seniors d'aujourd'hui.

CONTACT PRESSE : French Flair PR • Julie DREAN • 06 44 69 95 50 • julie@frenchflairpr.com

A propos de VINCI Immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.

CONTACT PRESSE : 01 55 38 46 90 • Delphine DE SAINT POL delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com / Caroline MAUREY caroline.maurey@vinci-immobilier.com

A propos de A PLUS Finance – www.aplusfinance.com

Depuis plus de 20 ans, A Plus Finance investit dans l'économie réelle à travers des actifs principalement non cotés. Les pôles d'expertise développés au sein de la société de gestion sont centrés sur le financement et l'accompagnement des entreprises à tous les stades de leur développement, de l'amorçage à la transmission, l'immobilier, le financement du cinéma et les fonds de fonds. Chaque activité dispose d'une équipe de gestion propre et propose des véhicules d'investissement tant aux particuliers qu'aux institutionnels. Au 31 décembre 2018, les actifs sous gestion ou conseillés s'élèvent à plus de 625 M€ dont plus de 60% pour le compte d'institutionnels.

CONTACT PRESSE : Steele & Holt • Servane TASLÉ : +33 6 66 58 84 28 / Anais MIEGEVILLE : +33 6 33 73 85 16

A propos de la Banque des Territoires – www.banquedesterritoires.fr

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

CONTACT PRESSE : Justine RABLAT • 06 33 16 30 44 / 01 49 55 69 18 • justine.rablat@caissedesdepots.fr