



## **La métamorphose du Centre Hospitalier de Soins de Longue Durée le Chênois accompagnée par un prêt de 20 M€ pour un meilleur accueil des personnes âgées dépendantes**

**Bavilliers, le 10 juillet 2017 – Louis Scotto, directeur du Centre Hospitalier de Soins de Longue Durée (CHSLD) le Chênois, et Roland Massuda, directeur délégué à Besançon de la direction régionale Bourgogne-Franche-Comté de la Caisse des Dépôts, ont signé, ce jour, un prêt habitat amélioration restructuration extension (PHARE) de 20 M€ pour le financement de la construction du nouvel établissement, avec la garantie financière du Département, présidé par Florian Bouquet.**

Le centre hospitalier constitue le plus important des huit établissements pour personnes âgées dépendantes du département mais aussi le plus ancien. En 1924, M. et M<sup>me</sup> Engel font don de la propriété du Chênois au Conseil départemental du Territoire de Belfort. Ce dernier propose d'y ouvrir en 1950 « l'hospice départemental du Chênois ». En 1953, l'établissement est érigé par décret Etablissement public. Il dispose à ce jour de 393 lits et de 20 places d'accueil.

La structure, constituée de cinq bâtiments dans un parc de 14 hectares, ne répondant plus aux normes, l'établissement s'est engagé dans un projet ambitieux de nouvelle implantation sur site. Les résidences Emile Géhant et Quatre Vents seront ainsi démolies, la résidence Marcel Braun sera rendue à son propriétaire l'OPH Territoire Habitat, et la résidence de la Charmeuse mise en vente. Cinq nouvelles constructions accueilleront l'activité. Le château sera quant à lui réhabilité.

Les futures constructions déployées sur un ensemble bâti de 23 800 m<sup>2</sup> offriront aux résidents un cadre de vie amélioré et une qualité d'accueil renforcée.

La Caisse des Dépôts, qui fait de la transition démographique l'une de ses priorités stratégiques, a accordé à l'établissement un prêt PHARE de 20 M€ sur 30 ans en soutien de ce projet d'un montant de 52,5 M€. Le complément de financement est assuré par des subventions (Europe, CNSA et apport en fonds propres) et d'autres partenaires bancaires.

Le Conseil départemental du Territoire de Belfort s'engage pour sa part à garantir l'intégralité du prêt accordé par la Caisse des Dépôts.

La livraison prévisionnelle du nouvel établissement est programmée en juin 2019.

---

### À propos du CHSLD le Chênois

Établissement public de santé depuis 1953, le CHSLD le Chênois est le plus important des 8 établissements d'hébergement pour personnes âgées du département du Territoire de Belfort. Il dispose d'une capacité d'accueil de 449 lits. Il est composé de 3 sites :

- le site du Chênois à Bavilliers autour de 3 résidences « les Quatre Vents », « Emile Géhant », « Marcel Braun » et un accueil de jour
- le site de la Charmeuse à Bavilliers constitué des unités « Cantou »
- le site de Delle autour de la résidence « Les Quatre saisons » (56 lits) et un Service de Soins Infirmiers à Domicile (SSIAD) de 23 places.

### À propos du Conseil Départemental du Territoire de Belfort

Les politiques sociales et de solidarité sont au cœur des missions du Département du Territoire de Belfort. Il assure l'autonomie, l'hébergement ou le maintien à domicile des personnes âgées.

L'institution départementale a manifesté, dès son lancement, son soutien au projet en garantissant l'intégralité des emprunts contractés par le CHSLD le Chênois et en accompagnant cet EHPAD à hauteur de 5.2 M€ annuel au titre de la dépendance et de l'aide sociale.

### À propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique, démographique et sociale.

### Contacts presse

#### Pour CHSLD le Chênois

Sylvie Pastor, Secrétaire de direction | 03 84 90 39 02 | [spastor@chsld-lechenois.fr](mailto:spastor@chsld-lechenois.fr)

#### Pour le Département du Territoire de Belfort

Ugo Thourot, Chargé de communication | 03 84 90 90 02 | [ugot.thourot@territoiredebelfort.fr](mailto:ugot.thourot@territoiredebelfort.fr)

#### Pour le groupe Caisse des Dépôts

Roland Massuda, Directeur délégué Besançon | 03 81 25 07 01 |

[roland.massuda@caissedesdepots.fr](mailto:roland.massuda@caissedesdepots.fr)

[@CDC\\_BFC](https://twitter.com/CDC_BFC)

---