



---

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

---

**Salon des maires : La Caisse des Dépôts, la Communauté d'agglomération du Bassin de Brive et la ville de Brive-la-Gaillarde, signent un protocole de partenariat pour la redynamisation du centre-ville**

**Paris, le 23 novembre 2017 – La Caisse des Dépôts, la Communauté d'agglomération du Bassin de Brive et la ville de Brive-la-Gaillarde ont signé aujourd'hui un protocole de partenariat visant à soutenir le développement du territoire briviste dans le cadre de la stratégie « Page Urbaine ». Cette stratégie consiste pour le territoire de Brive à bâtir un projet d'aménagement afin d'enrayer le déclin démographique du territoire et de redynamiser son centre-ville en lien avec son bassin de vie.**

Le protocole a pour objet de définir les modalités générales selon lesquelles la Caisse des Dépôts concourt aux orientations majeures qui structureront le projet urbain du territoire briviste. Il préfigure ainsi le travail à réaliser par les partenaires pour établir, d'ici fin mars 2018, une convention « Centre-ville de demain ».

A ce titre, quatre études financées par la Caisse des Dépôts ont d'ores et déjà été engagées sur les thématiques suivantes :

- les produits immobiliers résidentiels appropriés au centre-ville ;
- un état des lieux précis sur l'immobilier tertiaire ;
- la définition d'une stratégie foncière ;
- l'identification des différents modes de gestion possible pour l'exploitation d'une halle alimentaire permanente.

Dans le cadre de ce dispositif, la Caisse des Dépôts accompagnera le projet briviste en mobilisant des ressources internes au Groupe, et en intervenant à travers le cofinancement d'ingénierie, des prêts de long terme sur fonds d'épargne ou encore des investissements en fonds propres en appui de la politique de développement territorial. A ce stade, les axes de travail identifiés visent à aller vers :

- « un centre-ville plus moteur » en agissant sur les espaces publics, les commerces, le tourisme ;
- « une ville plus attractive » via le logement ;
- « une ville intelligente » par le biais des smart cities ;
- « la construction du Brive de demain » par l'aménagement de son territoire.

La Caisse des Dépôts est un partenaire de longue date de la ville de Brive et de son agglomération. Elle accompagne le territoire dans ses projets de rénovation des bâtiments publics, d'amélioration de son habitat ou encore en soutien des actions menées dans ses quartiers prioritaires.

---

### **A propos du groupe Caisse des Dépôts**

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France et de l'Outre-mer : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique, démographique et sociale.

<http://www.caissedesdepots.fr>

### **A propos de l'agglomération de Brive**

Depuis le 1er janvier 2014, le territoire de la Communauté d'Agglomération du Bassin de Brive (CABB) a profondément changé de visage, avec l'élargissement de son périmètre historique à 49 communes.

Aujourd'hui, c'est un véritable carrefour d'influences entre le Limousin, le Périgord et le Quercy qui émerge avec ses ressources et ses projets, au service d'un bassin de 110 000 habitants.


Au service de son territoire et de ses habitants, l'Agglo intervient dans un nombre étendu de compétences, dont l'aménagement de l'espace, le développement économique, l'habitat... et soutien ainsi les communes et les particuliers dans leurs projets de rénovation immobilière.

[www.agglodebrive.fr](http://www.agglodebrive.fr)

### **Contacts presse :**

#### **Groupe Caisse des Dépôts**

Anne Fontagnères – Directeur régional Nouvelle-Aquitaine – [anne@fontagneres@caissedesdepots.fr](mailto:anne@fontagneres@caissedesdepots.fr)

 [@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)

#### **Ville de Brive**

Olivier NICAUD-Directeur Général Adjoint Aménagement et Services Techniques-  
[Olivier.NICAUD@agglodebrive.fr](mailto:Olivier.NICAUD@agglodebrive.fr)

---