



Communiqué de presse

**Cérémonie de pose de la Première Pierre de la maison des Compagnons du Devoir sur
la commune de Baillargues**
Le 12 juin à 10H 30

Secteur des Lignières
BAILLARGUES 34670

La Région Languedoc-Roussillon, le Département de l'Hérault, Montpellier Méditerranée Métropole, la Caisse d'Allocations Familiales de l'Hérault, le Commissariat Général à l'investissement et la Caisse des Dépôts au titre du Programme d'Investissements d'Avenir accompagnent l'Association Ouvrière des Compagnons du Devoir du Tour de France.



Le Programme d'Investissement d'Avenir (PIA), au titre de l'action « investir dans la formation professionnelle en alternance » pilotée par le Commissariat Général à l'Investissement et opérée par la Caisse des Dépôts, la Région Languedoc-Roussillon, le département de l'Hérault, Montpellier Méditerranée Métropole, la Caisse d'Allocation Familiales de l'Hérault réalisent un accompagnement financier de l'Association Ouvrière des Compagnons du Devoir et du Tour de France et FDI Habitat. La levée de fonds d'un montant total de **3 755 700 €**, auquel le PIA a contribué à hauteur de **1 900 000 €**, va permettre aux Compagnons du Devoir de réaliser la construction d'une nouvelle maison.

Le 12 juin 2015 à 10h30 **M. Bertrand NAULEAU**, Premier Conseiller et Président des Compagnons du Devoir et **M. Yvon PELLET**, Président de FDI Habitat, procéderont à la pose de la première pierre de la Maison des Compagnons à Baillargues en présence de **M. Pierre de BOUSQUET**, Préfet de la Région Languedoc-Roussillon et Préfet de l'Hérault, du **Président** de la Région Languedoc-Roussillon, de **M. Kléber MESQUIDA**, Président du Conseil départemental et député de l'Hérault, de **M. Philippe SAUREL**, Président de Montpellier Méditerranée Métropole et Maire de Montpellier, de **M. Jean-Luc MEISSONNIER**, Maire de Baillargues et Vice-président de Montpellier Méditerranée Métropole, de **M. Jean-Yves LARRAUFIE** Commissariat général à l'investissement et Conseiller Compétitivité et Filières Industrielles, de **MME. Gaëlle VELAY**, Directrice Régionale de la Caisse des Dépôts Languedoc-Roussillon, de **M. Guy-Charles AGUILAR**, Président du conseil d'administration de la CAF de l'Hérault et de **M. Bruno DUMAS**, Président du groupe CILEO.

Une nouvelle maison pour les Compagnons du devoir à Baillargues

Cette opération s'inscrit dans le cadre du projet national porté par l'Association Ouvrière des Compagnons du Devoir et du Tour de France (AOCDTF) : « La Grande Ecole des Hommes de Métiers en Compagnonnage ».

La création de ce nouveau site de formation et d'hébergement constitue l'une des actions majeures de l'AOCDTF. Ses capacités d'accueil et de formation seront ainsi développées autour d'un pôle multi-compétences de « Sécurité, Santé et Ergonomie ». C'est tout naturellement que les Compagnons du Devoir ont souhaité accroître leur implantation dans la région du Languedoc-Roussillon, qui est depuis le dix-huitième siècle un lieu où les Compagnons du Devoir vivent et travaillent, mais également un territoire qui possède une démographie favorable au développement des entreprises et des jeunes.

Les objectifs du projet :

- Former le public de jeunes alternants en formation « les Compagnons du Devoir » à une application permanente des réflexes nécessaires à la garantie de leur intégrité physique tout au long de leur carrière professionnelle quel que soit leur métier.
- Développer une offre de logements temporaires pour les jeunes alternants adaptée à leurs besoins et à leurs moyens
- Implanter une résidence sociale à proximité du bassin d'emploi de Montpellier.
- Enrayer les pathologies récurrentes constatées dans les professions en tension de recrutement choisies par les jeunes.

Dans le cadre de ce projet, les Compagnons du Devoir, Maître d'ouvrage du centre de formation, ont fait appel à la société FDI habitat pour assurer la maîtrise d'ouvrage des bâtiments d'hébergement.

La résidence sociale réalisée par FDI Habitat sera mise à disposition de l'AOCDTF par convention de location et Les Compagnons du Devoir en assureront la gestion locative.

Le projet, d'une surface totale de 5 240m² prévoit :

- Un centre de formation (atelier et salles de cours)
- 90 logements permettant l'hébergement de 120 jeunes alternants
- Un espace restauration
- Un accueil administratif

Les travaux qui ont démarrés au début de l'année devraient durer 18 mois pour permettre une mise en service de l'établissement à la rentrée 2016.

Financement

Le coût total du projet s'élève à **9 917 914 €TTC** dont :

→ 4 943 012€ pour le foyer d'hébergement (FDI Habitat)

→ 4 974 902 € pour le centre de formation (Compagnons du Devoir)

Plan de financement FDI HABITAT pour le foyer d'hébergement

Prêt de la Caisse des Dépôts		
Garanties : Montpellier Méditerranée Métropole 75 % Département de l'Hérault 25%		2 466 312 €
Prêt CILEO		325 000 €
Prêt CAF		96 000 €
Subventions		
PIA	1 200 000 €	2 055 700 €
Montpellier Méditerranée Métropole	405 000 €	
Département de l'Hérault	171 700 €	
CAF	144 000 €	
Conseil Régional Languedoc Roussillon	135 000 €	

Plan de financement Compagnons du Devoir pour le centre de formation

Fonds propres		3 274 312 €
Subventions		
Région Languedoc Roussillon	1 000 000 €	1 700 000 €
PIA	700 000 €	

A propos de l'action « Investir dans la Formation professionnelle par Alternance » du Programme d'Investissements d'Avenir, piloté par le commissariat général à l'Investissement :

Dotée d'une enveloppe de 450 millions d'euros, l'action « Investir dans la formation professionnelle par alternance », est gérée par la Caisse des Dépôts pour le compte de l'Etat. Cette action comprend deux volets. Le premier volet «Modernisation de la formation professionnelle par alternance» est dédié au montage de projets ambitieux en termes de formation, de méthodes pédagogiques, de partenariats entre organismes de formation initiale et continue, entreprises, collectivités territoriales, universités, lycées professionnels. Le deuxième volet est consacré aux projets d'hébergement.

A fin décembre 2014, ce sont près de 380 millions d'euros investis dans des projets impactant plus de 75 000 alternants.

Pour en savoir plus :

www.caissedesdepots.fr/activites/investissements-davenir
<http://investissement-avenir.gouvernement.fr/>

Contacts presse Groupe Caisse des Dépôts

Patrick VALENTIN - Tél. : 04 67 06 41 26 - email : patrick.valentin@caissedesdepots.fr

 @CaissedesDepots

A propos des Compagnons du Devoir et du Tour de France :

L'Association ouvrière des Compagnons du Devoir et du Tour de France (AOCDTF) est une association de loi 1901 reconnue d'utilité publique, qui réunit des femmes et des hommes de métier mobilisés autour d'un même idéal professionnel : permettre à chacun de s'épanouir dans et par son métier. L'originalité de leur formation repose sur le Compagnonnage, dont le concept est inscrit sur la liste du patrimoine culturel immatériel de l'UNESCO.

Ils forment actuellement 10000 jeunes suivant un parcours de formation en alternance en entreprise dont la spécificité est la mobilité. Les Compagnons du Devoir et du Tour de France sont aujourd'hui présents dans 6 filières : bâtiment, industrie et métallurgie, matériaux souples, les métiers du vivant, les métiers du goût ainsi que l'aménagement et la finition des bâtiments.

Les Compagnons du Devoir du Languedoc-Roussillon proposent aux jeunes un parcours de formation en alternance individualisé autour d'une offre globale. En effet, elle cumule trois compétences complémentaires, une compétence en organisme de formation, une en gestion locative sociale, et une dernière en assurant à tous les jeunes une formation en entreprise en qualité de salarié.

Contact presse Compagnons du Devoir :

Julien AMIANO (Délégué Régional) – j.amiano@compagnons-du-devoir.com

0811 659 919 (prix d'un appel local)

A propos de FDI Habitat :

FDI HABITAT est une Entreprise Sociale pour l'Habitat (E.S.H.) créée en 1967, dont l'actionnaire de référence est FDI SACICAP (Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété), société-mère du groupe FDI. En partenariat avec les collectivités locales, FDI HABITAT conçoit, réalise et gère un habitat social à taille humaine. Autour de son cœur de métier, le logement locatif social, elle développe des offres de logement étudiant, résidence pour personnes âgées, maison d'accueil spécialisé, terrain à bâtir ou accession sociale à la propriété.

FDI HABITAT est ainsi présente sur plus de 100 communes rurales et urbaines de la région Languedoc-Roussillon et du département des Bouches-du-Rhône. Elle gère un patrimoine composé de 5 152 logements ou équivalents-logements.

Contact presse FDI Habitat :

Stéphanie BLANC (Assistante communication) - sblanc@fdi.fr

A propos de Montpellier Méditerranée Métropole

Montpellier Méditerranée Métropole conduit une politique volontariste de développement de l'offre de logements accessibles à tous et notamment en faveur des personnes les plus fragiles, nombreuses sur le territoire montpellierain. En effet, le nombre de ménages allocataires bas revenus est estimé en 2013, selon la CAF, à près de 40 000, soit l'équivalent de 20% de l'ensemble des ménages de la Métropole vivant avec des revenus inférieurs à 1020 €/mois.

Un Programme Local de l'Habitat volontaire et solidaire

Pour satisfaire les besoins de ces ménages aux revenus très modestes, le Programme Local de l'Habitat (PLH) 2013-2018 de Montpellier Méditerranée Métropole programme la création de 10 nouvelles structures d'hébergement et d'insertion parmi lesquelles :

- 4 maisons relais destinées à l'accueil de personnes en exclusion sociale
- 2 Résidences Hôtelières à Vocation Sociale (RHVS)
- 4 résidences sociales d'accueil généraliste

Le développement de nouvelles structures d'hébergement conforte la production globale de logements locatifs sociaux fixée à 1500 logements par an soit 30% de l'offre totale de logements à produire annuellement à l'échelle des 31 communes de la Métropole.

A propos de la Ville de Baillargues :

Identifiée par le Schéma de Cohérence Territoriale comme une ville stratégique de l'est Montpelliérain, Baillargues qui compte 6670 habitants, se situe au cœur de projets d'envergure : le Pôle d'Echanges Multimodal, la suppression du Passage à niveau 33, le déplacement de l'autoroute A9, le Parc Multiglisse Gérard Bruyère... Ville taurine traditionnellement attachée à ses racines, Baillargues a su conserver son identité en valorisant son patrimoine et en veillant à offrir des services publics de proximité modernes et performants.

L'accueil de jeunes en formation participe également au dynamisme de la ville, attachée traditionnellement aux savoir-faire manuels. En leur cédant un terrain d'1 hectare, au cœur d'un projet d'aménagement urbain, à proximité d'équipements publics ou d'intérêt collectif, la ville a voulu marquer son soutien au projet des Compagnons du Devoir, installés sur la commune depuis 1997, et ainsi faciliter leur développement et leur extension.

Avec le soutien de :

