

Paris, le 5 janvier 2017

**La Caisse des Dépôts et la Ville de Rueil Malmaison signent
une convention de partenariat pour la réalisation d'un écoquartier**

Patrick Ollier, Député-Maire de Rueil Malmaison et Président de la SPLA Rueil Aménagement, Denis Gabriel, Président de la SAIEM du Moulin à Vent et Marianne Louradour, Directrice régionale Ile-de-France de la Caisse des Dépôts ont signé une convention de partenariat pour la période 2016 – 2020 relative à la réalisation de l'Ecoquartier de l'Arsenal.

L'Ecoquartier de l'Arsenal, dont le cœur à aménager s'étend sur environ 17 ha, est situé à l'est du territoire communal de Rueil Malmaison. La libération de deux emprises foncières importantes (le centre technique de Renault et le site de L'OTAN) ainsi que l'implantation de la future gare de métro « Rueil-Suresnes-Mont-Valérien », desservie par la ligne 15 du métro Grand Paris Express (GPE) à l'horizon 2025, ont été l'occasion pour la Ville de repenser l'aménagement de ce territoire avec des exigences environnementales très ambitieuses.

« Le choix de la nature en ville » fait par le Maire Patrick Ollier avec 30% d'espaces verts sur les 17 ha aménagés, a permis à cette zone d'aménagement d'être primée à trois reprises dans des cadres divers :

- Programme des Investissements d'Avenir « Ville de Demain », en février 2016,
- Programme de la Région Ile-de-France « 100 quartiers innovants et écologiques » en novembre 2016,
- Label « Ecoquartier » - étape 2, en décembre 2016.

Les 200 000 m² de surface de l'Ecoquartier comprennent 133 000 m² d'habitats collectifs et maisons de ville, représentant 2 050 logements (dont 27 % de logements sociaux), 35 000 m² de bureaux, 8 000 m² de commerces et 22 900 m² d'équipements publics.

La convention définit les modalités d'accompagnement de la Caisse des Dépôts à la réalisation de cet ambitieux projet qui mobilisera ses capacités de financement en ingénierie, en fonds propres ou sous la forme de prêts à moyen ou long terme. Elle sera soumise à l'approbation du Conseil municipal de la Ville et des différents Conseils d'Administration.

Près de 140 M€ de prêts de portage immobilier pourront être accordés à la SPLA Rueil Aménagement. La ville bénéficierait de près de 30 M€ de prêts à taux fixe pour le financement des 7 projets d'équipements publics qui seront implantés sur ce quartier. Les organismes de logement social auront accès à l'offre de prêt de la Caisse des Dépôts pour la construction de logements.

Par ailleurs, la Caisse des Dépôts interviendra également en tant que co-investisseur en fonds propres pour la réalisation des 35 000 m² d'immobilier de bureaux développés à proximité de la future gare du Grand Paris Express et de la place centrale de l'Ecoquartier.

Enfin, la Caisse des Dépôts fait partie du groupement retenu par la Ville dans le cadre d'une délégation de service public pour construire et exploiter un réseau de chaleur alimenté à 60% par des énergies renouvelables.

A propos de la Ville de Rueil Malmaison

« Ville de province aux portes de Paris », Rueil-Malmaison est une commune des Hauts de Seine qui s'étend sur 1454 hectares (dont un tiers d'espaces verts), ce qui en fait la commune la plus étendue du département. La commune de 80 831 habitants (INSEE 2014), se compose de 12 villages, chacun représenté par un Conseil de Village.

Depuis 10 ans la ville a muté. Son Maire Patrick OLLIER, Ancien Ministre, Député des Hauts de Seine et Président de la Métropole du Grand Paris a souhaité rendre sa ville plus moderne, plus belle et plus agréable à vivre. Tous les quartiers de la Ville ont ainsi connu des transformations afin d'améliorer le cadre de vie des Rueillois.

De nouvelles transformations sont à venir avec l'arrivée dans les prochaines années de l'écoquartier de l'Arsenal, la gare Rueil/Suresnes « Mont-Valérien » du Grand Paris Express ou encore la ligne de tramway T1.

www.mairie-rueilmalmaison.fr

A propos de la SPLA Aménagement

Par délibération du 15 février 2010, le Conseil Municipal de la ville de Rueil-Malmaison a approuvé la transformation de la société d'Economie Mixte Rueil 2000 en Société Publique Locale d'Aménagement, dénommée Rueil Aménagement.

La SPLA Rueil Aménagement a pour objet de réaliser des opérations d'aménagement telles que le Mobipôle de Rueil-Malmaison ou l'opération Pierre Brossolette (150 logements) pour le compte exclusif de ses collectivités actionnaires, Rueil-Malmaison (actionnaire majoritaire) et Suresnes,

Le 9 juillet 2015, la SPLA Rueil Aménagement a été désignée aménageur de la ZAC de l'Arsenal.

A propos de la SAIEM du Moulin à Vent

Depuis 1957, la SAIEM du Moulin à Vent réalise des opérations immobilières et assure la gestion d'habitat social sur le territoire de la commune de Rueil-Malmaison.

La SAIEM du Moulin à Vent compte actuellement 265 logements (dont 208 conventionnés en PLUS/PLAI et 38 en PLA) et s'est engagée dans un ambitieux plan de développement qui vise à la création de 180 logements conventionnés sur les 6 prochaines années.

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique et démographique et sociale.

www.caissedesdepots.fr

Contacts presse

Ville de Rueil Malmaison

Marie-Delphine LEPRETRE – Directeur de Cabinet – 01.47.14.54.59 – marie-delphine.lepretre@mairie-rueilmalmaison.fr

 [@villederueil](https://twitter.com/villederueil)

SPLA Aménagement

Maud Le Théry-Paris – 01 41 29 04 24 – ecoquartier@mairie-rueilmalmaison.fr

SAIEM du Moulin à Vent

Maud Le Théry-Paris – 01 41 29 04 24 - ecoquartier@mairie-rueilmalmaison.fr

Groupe Caisse des Dépôts

Patrick Delvoye - 01 49 55 68 89 – patrickdelvoye@caissedesdepots.fr

 [@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)