

Communiqué de presse

Pose de la première pierre de l'hôtel oenotouristique « Mutigny Resort Hotel » à Mutigny

Mutigny, le 5 septembre 2020

La Banque des Territoires, la société Merimee et le co-promoteur Artestate ont procédé à la pose de la première pierre du futur complexe hôtelier 4* « Mutigny Resort Hotel », au cœur du vignoble champenois en présence de Monsieur l'Ambassadeur d'Autriche, du Préfet de la Marne, du Député de la 3^e circonscription de la Marne, des Présidents de la Région Grand Est, du Conseil Départemental de la Marne, et de la Communauté de Communes de la Grande Vallée de la Marne, du Maire ainsi que du Maire honoraire de la Commune de Mutigny.

Mutigny Resort Hotel ouvrira ses portes en mai 2022. Avec 101 chambres dont 6 suites, un restaurant bistronomique de près de 200 couverts, un spa, des salles de séminaires et un bar avec une vintothèque pour la dégustation de champagnes de viticulteurs locaux. Le projet s'inscrit parfaitement dans la volonté locale de renforcer l'attractivité du territoire et de dynamiser l'économie régionale, tout en valorisant l'offre oenoculturelle et les savoir-faire ancestraux. L'établissement aura des retombées territoriales fortes, notamment avec la création de 70 emplois.

Véritable ouvrage architectural signé par l'agence Jouin Manku en partenariat avec SLA Architecture, ce complexe hôtelier de destination allie modernité, nature et développement durable au cœur de la zone d'appellation « Champagne » inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco.



L'envergure de ce complexe hôtelier de plus de 6 000 m² se déploiera à l'abri des regards pour offrir aux futurs visiteurs une expérience immersive alliant magnificence, raffinement et bien-être afin de les initier à l'excellence de l'art de vivre champenois. Sa construction respectueuse de l'environnement épousera avec légèreté la biodiversité offerte par ce site remarquable.

C'est le co-promoteur Artestate qui conduira pendant deux ans les travaux de ce chantier de grande ampleur en sélectionnant des entreprises partenaires locales respectueuses de l'écrin forestier et en soutenant l'insertion professionnelle en collaboration avec la Maison de l'emploi d'Épernay.

La concrétisation de ce projet structurant d'un coût global de 25,5 M€ a été rendue possible grâce à la mobilisation de partenaires investisseurs qui ont apporté 12,8 M€ de financements : le co-promoteur Artestate et la société autrichienne Merimee sont actionnaires aux côtés de la Banque des Territoires de la société Mutigny Resort Hotel qui sera propriétaire du complexe hôtelier. Le projet bénéficie également du soutien d'un pool bancaire constitué de la Caisse d'Épargne Grand Est Europe, de la Banque Postale et d'Arkéa.

La structuration juridique et financière du projet pendant les trois années de développement a été menée par les équipes d'Oaklins France afin d'aligner les intérêts de ce consortium.

Mutigny Resort Hotel bénéficiera du savoir-faire et de l'expertise de l'exploitant hôtelier Loisiium Wine & Spa, exploitant autrichien spécialisé dans l'œnotourisme qui exploite deux hôtels comparables en Autriche au positionnement « design et vin ».

Patrick François, directeur régional Grand Est de la Banque des Territoires, est « fier de participer ainsi au développement d'un projet œnotouristique qui va permettre de mettre en valeur les richesses du territoire et accroître ainsi son attractivité ».

Susanne Kraus Winkler, dirigeante de Merimee Holding GmbH est « fière de pouvoir participer au développement et au financement d'un hôtel Loisiium ici en Champagne », et attend avec impatience « le moment où nous ouvrirons tous l'hôtel en mai 2022, avec une bonne coupe de champagne bien sûr ! ».

**Coût global du projet : 25,5 M€
dont investissements**

- Banque des Territoires : 6,3 M€
- Merimee : 3,3 M€
- Artestate : 3,3 M€

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est également une marque déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr

 @BanqueDesTerr

À propos d'Artestate

Fondée en 2018, Artestate est un co-promoteur de projets immobiliers et hôteliers, initiant une nouvelle ère du luxe en sublimant l'exploitation des richesses et savoir-faire locaux à travers la co-réalisation de projets à forts impacts sociaux et environnementaux.

À propos de Merimee Holding GmbH

Merimee Holding GmbH est une société de développement et d'investissement hôtelier basée en Autriche. Susanne Kraus-Winkler, co-fondatrice, gérante et à l'origine de la création des hôtels Loisium Wine & Spa est une entrepreneure reconnue et expérimentée dans les domaines du tourisme et de l'hôtellerie. Elle est également représentante de la filière hôtelière autrichienne auprès de la Chambre économique fédérale autrichienne, qui compte environ 16 000 hôtels, et a été présidente de l'Association européenne des hôtels et restaurants HOTREC à Bruxelles.

À propos de Jouin Manku

Rêveurs, défricheurs, inventeurs... Designer, architecte. Patrick Jouin et Sanjit Manku envisagent chaque nouveau projet comme une aventure, une occasion de repousser leurs limites afin de créer des espaces à la fois émouvants et raffinés, toujours uniques. Fondée en 2006, l'agence Jouin Manku fusionne, avec simplicité, architecture, design d'espace et d'objet. Le duo, dessine et met en scène chaque élément des espaces qu'il imagine, ce qui lui permet de composer des intérieurs aussi immersifs que saisissants, pour transformer l'ordinaire en exceptionnel.

L'agence a signé plusieurs grands restaurants à travers le monde pour des chefs de renom tels qu'Alain Ducasse, des scénographies d'expositions et des boutiques phares pour la Maison de haute joaillerie Van Cleef & Arpels.

Le duo participe actuellement au renouveau de la Gare Montparnasse à Paris, réinterprète les espaces culinaires de l'emblématique palace de Marrakech, La Mamounia, et conçoit pour Air France le futur salon du terminal 2F de Paris-Charles de Gaulle.

Contact presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Joëlle Lagrange – Tel. 03 88 52 45 36 joelle.lagrange@caissedesdepots.fr

Artestate – Groupe Artec

Simon Bliard – Tel. 07 75 26 10 75 s.bliard@artec-developpement.com

Jouin Manku

Marie-Caroline Seignovert – Tel. 01 55 28 89 20 mcseignovert@patrickjouin.com