

Communiqué de presse

La Banque des Territoires et la Ville de Louviers entrent dans la partie opérationnelle du projet Action Cœur de Ville

Louviers, 4 septembre 2020

Depuis octobre 2018, la Banque des Territoires accompagne la Ville de Louviers dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville. De nombreux projets concrets ont été présentés aujourd'hui, afin de dynamiser le territoire lovérien grâce à 4 millions d'euros de financements.

Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts et François-Xavier Priollaud, maire de Louviers, ont présenté un bilan des actions du programme de revitalisation du cœur de ville lovérien mises en œuvre depuis son lancement avec l'appui de la Banque des Territoires de la Caisse des Dépôts. En présence de Virginie Sené-Rouquier, sous-préfète des Andelys et Bernard Leroy, président de la Communauté d'Agglomération Seine-Eure, ils ont dévoilé à cette occasion les nouveaux projets qui seront conduits conjointement en cette rentrée.

Depuis octobre 2018, la Banque des Territoires a déjà mobilisé 220 000 euros de crédits d'ingénierie pour aider les équipes de la Ville à se doter des expertises juridiques, commerciales, et techniques indispensables à l'aboutissement des nombreux projets du territoire (revitalisation de la rue du Quai, projet de transformation du Manoir de Bigard en hôtel restaurant, étude pré-opérationnelle pour le lancement d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat...).

Alors que la phase de maturation du projet s'achève avec la signature prochaine de l'Opération de revitalisation du territoire, ce partenariat entre dans une phase directement opérationnelle comprenant :

1. Un prêt d'un montant total de 3,6 millions d'euros à la Ville de Louviers pour la construction de la nouvelle école Jules Ferry, répondant aux nouveaux standards éducatifs et thermiques (BEPOS) ;
2. L'accompagnement de projets clefs pour l'offre touristique et de loisirs du territoire lovérien, avec notamment :
 - Le lancement de l'appel à projets pour la sauvegarde du Manoir de Bigard : à compter du 15 octobre prochain les opérateurs souhaitant investir dans ce projet d'hôtel 3* doté d'un restaurant bistrannique sur ce site emblématique, pourront se faire connaître auprès de la mairie.
 - L'accompagnement de la Ville dans l'étude du projet de café équitable, projet de tiers-lieux qui pourrait voir le jour dans les locaux de l'ancienne pharmacie du centre commerçant.
3. Un soutien de la Banque des Territoires au commerce et à l'artisanat local, dans le cadre de son plan commerce, avec le financement d'un manager de commerces de centre-ville sur 2 années (à hauteur de 40 000 euros) pour le compte de la ville de Louviers et d'une étude destinée à offrir un volet digital à la Foire Saint-Michel pour soutenir le carnet de commandes des exposants inscrits à l'édition 2020 annulée en raison du contexte sanitaire (20 000 euros).

En matière de mobilité, cette mobilisation au service du Cœur de Ville lovérien se prolonge aux côtés de l'Agglomération Seine-Eure, avec le financement conjoint – à hauteur de 116 000 euros pour la Banque des Territoires – de quatre expérimentations inédites en partenariat avec le groupe Transdev, filiale du groupe Caisse des Dépôts et exploitant du réseau de transport public de l'Agglomération :

- L'équipement de 6 bus d'un rack à vélos, sur le modèle du prototype élaboré conjointement entre Transdev et le constructeur Mercedes spécialement adaptés au besoin aux besoins exprimés sur ce territoire ;
- Le développement d'une solution de vélos à assistance électrique en libre-service en station (50 vélos) ;
- La mise en place d'un dispositif de mesure des flux de personnes, particulièrement utile dans le cadre du projet de Bus à Haut Niveau de Services reliant Louviers au Val de Reuil.
- Ou encore l'installation d'un gouvernail (mobilier urbain d'orientation) au cœur de Louviers.

En mobilisant localement l'ensemble des savoir-faire de la Banque des Territoires ainsi que l'expertise de ses filiales – Transdev et Icade notamment – la Caisse des Dépôts contribue à la relance de l'investissement public comme privé au service du projet de redynamisation du cœur de Ville de Louviers, et au service d'un territoire plus attractif.

À propos de Louviers

À une heure de Paris, une heure de la mer et 30 minutes de Rouen, Louviers est la ville-centre d'une agglomération de 105 000 habitants. La ville, traversée par sept bras de l'Eure, offre une qualité de vie exceptionnelle, avec une grande diversité d'équipements, tant sportifs (patinoire, centre aquatique, gymnases, stades) que culturels (théâtre, musée, salle de spectacles, studios de musiques actuelles, médiathèque). Nichée dans un écrin de verdure, Louviers rayonne sur un territoire bordé par la Seine. Ses 200 commerces font vivre son centre-ville et les nombreux événements qui s'y déroulent cadencent l'année avec des animations pour tous. Son bassin économique, riche de 1 500 entreprises, est reconnu pour les écosystèmes qui s'y sont développés : pharmacie, chimie, parfumerie et cosmétique et ceux qui y émergent, comme le numérique.

www.ville-louviers.fr |  @villedelouviers

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Banque des Territoires Normandie – Groupe Caisse des Dépôts

Fanny Thomas : fanny.thomas@caissedesdepots.fr – 07 85 90 84 96

 @BdT_Normandie