

Communiqué de presse

La Banque des Territoires prête 7,5 M€ à la Communauté d'Agglomération du Grand Périgueux pour la construction du pôle de services mutualisés Aliénor en cœur de ville

Montignac, le 24 septembre 2020

En tant qu'acteur du programme Action cœur de ville, la Banque des Territoires prête 7,5 M€ à la Communauté d'Agglomération du Grand Périgueux pour la construction d'un bâtiment vertueux, qui hébergera son pôle de services mutualisés « Aliénor ». Il sera implanté dans le futur quartier d'affaires de la gare de Périgueux. Le montant total du projet s'élève à plus de 17 M€.

Ce prêt de 7,5 M€ que la Banque des Territoires accorde à la Communauté d'Agglomération du Grand Périgueux s'inscrit dans le cadre, d'une part, du plan de relance du groupe Caisse des Dépôts mobilisant 40 Md€ pour soutenir la transition écologique et énergétique des territoires et, d'autre part, de son action en faveur de la redynamisation des cœurs de villes. Ces fonds financeront la construction du pôle mutualisé de services que la Communauté d'Agglomération prévoit d'installer dans le futur quartier d'affaires de la gare de Périgueux.

En effet, la Communauté d'Agglomération souhaite mutualiser les services du Grand Périgueux, de ses entités dépendantes (CIAS, office du tourisme intercommunal, mission locale, Péribus) et d'organismes tiers, telle que l'antenne territoriale du conseil régional de Nouvelle-Aquitaine. Afin de bénéficier d'un environnement dynamique et attractif, le bâtiment sera installé dans le futur quartier de la gare de Périgueux, qui accueillera des activités d'assurances, bancaires, de services, des cabinets de conseil, des agences immobilières, un centre de formation...

Le déménagement du siège du Grand Périgueux permettra le rachat de ses locaux actuels par l'État et l'installation d'ici 2022 du commissariat de Périgueux boulevard Lakanal, à proximité directe de la Gendarmerie nationale et de la Caserne des sapeurs-pompiers.

La Communauté d'Agglomération s'est engagée dans une démarche de développement durable à coûts maîtrisés, par le biais d'un Marché Public Global de Performance où concepteur et constructeur sont associés dans la conception, la construction et la maintenance du projet. Le Grand Périgueux a demandé la certification du projet dans le cadre de la labellisation « Energie – Carbone » dont le but est, d'une part, la généralisation des bâtiments à énergie positive et, d'autre part, le déploiement de bâtiments à faible empreinte environnementale (objectif attendu E3C1).

Patrick Martinez, directeur régional Nouvelle-Aquitaine de la Banque des Territoires et Delphine Labails, Maire de Périgueux et 1^{ère} vice-présidente de la Communauté d'Agglomération du Grand Périgueux, représentant son président, Jacques Auzou, ont signé, ce jour, cet engagement, en présence d'Éric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts.

A cette occasion, Éric Lombard indique : « *La Banque des Territoires finance la construction du pôle de services mutualisés du Grand Périgueux car il répond à deux de nos priorités : la transition écologique et énergétique, et la redynamisation des centres-villes.* »

A propos de la Communauté d'agglomération du Grand Périgueux

La Communauté d'agglomération du Grand Périgueux réunit 43 communes, 104 000 habitants sur un territoire de plus de 1000 km². Compétente en matière de développement économique, d'aménagement, d'habitat, d'eau et d'assainissement et dans de nombreux autres domaines, elle gère 15 crèches, 13 centres de loisirs, 5 piscines... Tout en assurant la gestion de ces services utiles à tous au quotidien, le Grand Périgueux entend mener une politique volontariste d'investissement sur le territoire pour construire et anticiper l'agglomération de demain.

www.grandperigueux.fr

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Communauté d'agglomération du Grand Périgueux

Anaïs Potard - 05 53 35 86 37 / 07 86 21 19 31 / a.potard@grandperigueux.fr

Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine – Groupe Caisse des Dépôts

Patrick Martinez - 05 56 00 01 86 / patrick.martinez@caissedesdepots.fr

 @BdT_DRNa