

## Communiqué de presse

# Pose du premier panneau photovoltaïque de la plus grande centrale solaire urbaine d'Europe, à Bordeaux

Bordeaux, le 23 septembre

Le producteur d'énergies renouvelables JP Energie Environnement (JPee) construit actuellement la centrale solaire de Labarde. Son implantation sur le site de l'ancienne décharge de Bordeaux Métropole permet de valoriser un terrain dégradé et impropre à l'activité agricole. La mise en service de la centrale est prévue au quatrième trimestre 2021, elle produira 75 GWh/an, soit la consommation électrique (hors chauffage) de 28 % de la population bordelaise. La Banque des Territoires a investi 5,8 M€ auprès de JPee. Ce financement s'inscrit tout à la fois dans le cadre de son engagement en faveur de la transition écologique et énergétique que dans son action au service de territoires plus inclusifs. En effet, ce projet a fait l'objet d'un financement participatif de 500 000 €, levés auprès des habitants de la Gironde et des départements limitrophes.

Alain Anziani, Président de Bordeaux Métropole, Pierre Hurmic, Maire de Bordeaux, Sophie Errante, Députée de Loire Atlantique et Présidente de la Commission de surveillance de la Caisse des Dépôts, Eric Lombard, Directeur Général de la Caisse des Dépôts, et Xavier Nass, Directeur Général de JP Energie Environnement, ont posé aujourd'hui le premier panneau photovoltaïque de la centrale solaire.

### La plus grande centrale solaire urbaine d'Europe

Avec une **puissance installée de 59 MW**, la centrale de Labarde sera la plus grande centrale solaire urbaine d'Europe. Elle s'étendra sur **plus de 60 hectares**, soit 5 fois la superficie de la Place des Quinconces de Bordeaux. Elle **produira 75 GWh/an**, l'équivalent de la consommation électrique de 70 000 habitants (hors chauffage), soit 28 % de la population bordelaise et permettra **d'éviter le rejet de près de 3 000 tonnes de CO<sub>2</sub> par an**. Ce projet est **lauréat des appels d'offres lancés, par la Commission de Régulation de l'Énergie et le ministère de l'Environnement**, en 2017 (33 MWc) et 2019 (26 MWc). Le chantier a débuté en juillet 2019 et devrait être achevé **au dernier trimestre 2021**.

### Valoriser un site dégradé et s'adapter aux contraintes techniques

Le défi technique relevé par JPee permet, de **redonner un usage au site de l'ancienne décharge de Bordeaux Métropole**, sur lequel elle est construite. Cette décharge, exploitée depuis le début des années 1970, recevait les ordures ménagères collectées sur les 27 communes de l'ancienne Communauté Urbaine de Bordeaux, des déchets industriels spéciaux, des déchets d'entreprises, ainsi que des boues de station d'épuration. Le volume de déchets stockés a été estimé entre 2 et 3 millions de mètres cubes.

La décharge de Labarde a été réhabilitée entre 2004 et 2009 pour lui donner sa configuration actuelle. L'historique du site empêchant tout nouvel usage conventionnel, l'objectif était donc de **valoriser cet espace dégradé** en contribuant de façon très positive aux **objectifs de transition énergétique** de Bordeaux Métropole.

Les équipes techniques de JPee ont dû adapter la construction de la centrale à la présence d'une membrane étanche recouvrant la totalité des déchets. Cette membrane, dont le rôle est d'empêcher la pénétration des eaux de pluies dans le massif de déchets et d'éviter ainsi la pollution des milieux environnants, est elle-même protégée par une fine couche de terre végétale.

L'ancrage des tables, la disposition des câbles et la circulation des engins ont donc été adaptés pour tenir compte de la spécificité du site. Les techniques mises en œuvre préservent l'étanchéité de la membrane tout en permettant l'écoulement naturel des eaux de pluie.

## **Un chantier générateur d'emplois et de retombées économiques locales**

**Près de 100 emplois directs** seront mobilisés pendant la durée du chantier (2 ans et demi). Ils bénéficieront également à toute l'économie locale par les retombées indirectes sur les acteurs économiques locaux.

Le raccordement de la centrale au réseau public d'électricité est réalisé sous la maîtrise d'ouvrage d'Enedis. La maintenance du parc sera assurée par **trois techniciens de la société JPee Maintenance**, basée à Pessac, durant toute la durée d'exploitation de la centrale, estimée à **30 ans**. Pour accompagner son développement en Nouvelle-Aquitaine et étoffer son équipe, la société prévoit de recruter **une dizaine de nouveaux collaborateurs** dans les mois à venir.

Dès la mise en service de la centrale solaire de Labarde, les différents échelons territoriaux percevront des recettes fiscales liées à son exploitation ; au total, **pour toute la durée de vie de la centrale**, elles s'élèveront à **plus de 3,7 millions d'euros pour Bordeaux Métropole**.

Par ailleurs, dès l'origine du projet de centrale solaire urbaine, JPee a décidé d'associer **les habitants de la Gironde et des départements limitrophes** en lançant sur sa plateforme JPee Eco Épargnants, un **financement participatif de 500 000 euros** levés en 2019.

## **La Banque des Territoires, actionnaire à 49 % du projet**

En 2019, **la Banque des Territoires a conclu un accord global avec JPee pour accompagner sa croissance en finançant ses projets. Dans ce cadre, elle a investi 5,8 M€ auprès de JPee** pour soutenir le projet de centrale de Labarde, dont le **montant total s'élève à 60 M€**. Ce projet s'inscrit dans le cadre de la stratégie d'investissement de la Banque des Territoires dans la production d'énergies renouvelables, au service de territoires plus durables. **En Nouvelle-Aquitaine**, la Banque des Territoires a investi dans une trentaine de projets. **Actionnaire de 10 sociétés d'économie mixte Energie et du fonds régional TERRA Energie aux côtés de la Région**, elle contribue au déploiement d'un réseau d'acteurs œuvrant en faveur de la production des énergies renouvelables.

Xavier Nass Directeur Général de JPee : *« Plus grande centrale solaire d'Europe en zone urbaine, la centrale de Labarde représente un défi technique pour nos équipes du fait de la spécificité du sol. Créatrice d'emplois locaux, elle représente un double bénéfice environnemental, contribuant à la valorisation d'un site pollué et à la production d'énergie renouvelable en zone urbaine, à proximité immédiate de la zone de consommation. »*

Eric Lombard, Directeur général de la Caisse des Dépôts : *« La pose du premier panneau de la centrale photovoltaïque de Labarde témoigne de nos efforts en faveur de la transition écologique et énergétique, et plus particulièrement, du travail de terrain mené par nos équipes pour soutenir le déploiement des énergies renouvelables en Nouvelle-Aquitaine. Le défi relevé par JPee pour implanter cette centrale sur une ancienne décharge afin de limiter l'artificialisation des sols, nous encourage à financer des projets qui associent expertise en énergie et innovation technique. »*

---

### A propos de JP Energie Environnement

Filiale du groupe Nass, JPee est un producteur indépendant français d'énergies renouvelables. Depuis 2004, JPee développe, finance, construit et exploite des parcs éoliens et solaires. A ce jour, le producteur d'énergie exploite 263 MW de projets soit l'équivalent de 230 000 foyers alimentés en électricité. 100 MW supplémentaires entreront en construction l'année prochaine. En 2019, JPee a lancé sa plateforme de financement participatif, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers : JPee Eco Epargnants ([www.jppee-eco-epargnants.fr](http://www.jppee-eco-epargnants.fr)).

JP Energie Environnement compte aujourd'hui parmi les acteurs majeurs du secteur en France.

Site [www.jppee.fr](http://www.jppee.fr) @JPee\_energies

### A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

***Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.***

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

### Contacts presse :

#### Agence SYMORG

Jean-Christophe Labastugue - [contact@symorg.com](mailto:contact@symorg.com) - 06 03 45 11 37

#### JP Energie Environnement

Emilie Davy, responsable communication – [emilie.davy@jppee.fr](mailto:emilie.davy@jppee.fr)

#### Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine– Groupe Caisse des Dépôts

Patrick Martinez, Directeur régional Nouvelle-Aquitaine - [patrick.martinez@caissedesdepots.fr](mailto:patrick.martinez@caissedesdepots.fr) - 05 56 00 01 86

 @BdT\_DRNa