

Communiqué de presse

La Banque des Territoires et l'UCPA investissent ensemble pour créer un nouveau multiplexe sportif « UCPA Sport Station » à Nantes

Nantes, le 03/09/2020

Situé en cœur de ville, entre la gare de Nantes et le quartier Euronantes Malakoff, le futur multiplexe sportif « UCPA Sport Station » a vocation à impulser une nouvelle dynamique entre les quartiers et favoriser la mixité sociale. Pour permettre sa réalisation, la Banque des Territoires et l'UCPA investissent dans la société propriétaire des locaux qui accueilleront le nouveau multiplexe sportif.

Avec ses pôles grimpe (escalade en blocs et grimpe ludique), sports de raquette (padel-tennis & squash), fitness et son restaurant, UCPA Sport Station s'adresse aussi bien aux familles, aux enfants, aux actifs, qu'aux étudiants. Cet équipement privé a aussi une vocation sociale, c'est pourquoi des créneaux gratuits seront réservés aux structures locales toute l'année.

Cet investissement porte un objectif de cohésion sociale et de couture urbaine et générera la création de 19 emplois sur le site. L'UCPA prévoit 170 000 entrées sur la première année, soit une création de flux nouveaux extrêmement bénéfiques pour le quartier, sa mixité d'usage et la vie des commerces de proximité (alimentaire généraliste, boulangeries, coiffeur, tabac presse, offres de restauration).

Ces 3200m² de locaux acquis en VEFA auprès du promoteur Altarea, lauréat d'une consultation publique menée en 2018 constituent le socle d'un programme mixte plus vaste de 25 000m². Il s'annonce comme une opération emblématique pour le quartier d'affaire Euronantes : outre le pôle sportif et ludique de l'UCPA, ce programme, doté d'une forte ambition architecturale et environnementale, proposera 3 immeubles de bureaux représentant 16 000m² et un immeuble de 91 logements.

Le projet dont les travaux vont débiter au cours du dernier trimestre 2020 a été conçu par les cabinets d'architecture a+ samueldelmas architectes, et DLW Architectes.

Il y a quelques années, la Banque des Territoires avait déjà accompagné l'émergence de ce nouveau pôle urbain par un investissement important dans le centre commercial de proximité Tabarly, dont le taux d'occupation est désormais de 100%.

Ce nouvel engagement s'inscrit dans le cadre de l'action de la Banque des Territoires au bénéfice de territoires plus inclusifs et attractifs, et traduit sa confiance dans les facteurs de transformation en cours sur le quartier.

Aux côtés de l'UCPA à 51%, la Banque des Territoires détiendra 49% de la société propriétaire des locaux destinés aux loisirs urbains, dans le quartier Euronantes Malakoff, face à la piscine de la Petite Amazonie. Ils sont situés entre le nouveau quartier qui s'est développé au sud de la gare de Nantes (Euronantes – Pré Gauchet) et le quartier Politique de la Ville de Malakoff, en bord de Loire, en constituant ainsi la dernière jonction.

A propos du groupe UCPA

Le groupe associatif UCPA, à but non lucratif reconnu d'utilité sociale, agit en faveur d'un sport accessible à tous vecteur de vivre-ensemble et de bien-être. Dans ses différents domaines d'activité, l'UCPA propose un encadrement qui s'adapte à tous les publics, crée du lien social et permet à chacun de progresser. Éducateur sportif de métier, l'UCPA développe, aux côtés des collectivités, une autre pratique du sport, innovante et ouverte à tous. Ses collaborateurs sont mobilisés, partout en France, au sein de 70 espaces sportifs pour faire vivre ce projet.

www.ucpa.asso.fr

UCPA - Angèle Roblot - 01 45 87 46 74 - presse@ucpa.asso.fr - ucpa.asso.fr/actualites

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr   [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contact presse :

Banque des Territoires Direction régionale Pays de la Loire – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Moisant – celine.moisant@caissedesdepots.fr – 02 41 20 23 73

 [@BdT_PDL](https://twitter.com/BdT_PDL)

A propos d'ALTAREA

Altarea est le 1^{er} développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea gère, au 30 juin 2020, un patrimoine de 5,3 milliards d'euros (3,0 milliards en quote-part Groupe). Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

www.altarea.com

Contact presse :

Altarea - Nicolas LEVIAUX - Chargé des relations médias - nleviaux@altareacogedim.com - 01 56 26 70 86