

Communiqué de presse

Logement social : la Banque des Territoires souscrit à 5 M€ de titres participatifs émis par le bailleur Nièvre Habitat



Nevers, le 26 novembre 2020

En souscrivant aux 5 M€ de titres participatifs émis par Nièvre Habitat, la Banque des Territoires accompagne les projets du bailleur départemental et soutient le secteur du logement social dans la Nièvre dans le cadre de son plan de relance. Ce partenariat va permettre à Nièvre Habitat de poursuivre son programme de réhabilitation d'envergure tout en développant de nouveaux programmes.

Avec un patrimoine immobilier de plus de 8500 logements, Nièvre Habitat est le 1^{er} bailleur du département. Ce partenariat permet à Nièvre Habitat de poursuivre la réalisation d'un programme ambitieux de réhabilitation de 1233 logements sur 10 ans, tout en renforçant sa situation dans un contexte financier contraint. La production de 486 logements neufs sur la même période assure le maintien et le renouvellement de l'attractivité du parc existant. Le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) représente 34% de ces investissements (sur le quartier politique de la ville de Nevers Banlay : 419 logements démolis, 415 réhabilitations et 100 constructions - 50 sur site et 50 hors site).

Les Programmes de Renouvellement Urbains Locaux représentent quant à eux plus de 40% (Cosne-Cours-sur-Loire, Fourchambault, Imphy, Decize, Magny-Cours).

A travers son plan de relance, qui mobilise plus de 11 Md€ d'investissements en faveur de l'habitat, la Banque des Territoires soutient les programmes de production et de réhabilitation de logements sociaux. Pour ce faire, elle a accéléré la mise en œuvre opérationnelle de son dispositif de titres participatifs porté à 900 M€, sur la période 2020-2022.

Ce premier engagement en Bourgogne-Franche-Comté a été officialisé ce jour, en présence de Jacques Legrain, président de Nièvre Habitat, et Antoine Bréhard, directeur régional Bourgogne-Franche-Comté de la Banque des Territoires.

Pour Antoine Bréhard, directeur régional de la Banque des Territoires « *Le logement est l'un des axes majeurs du plan de relance de la Banque des Territoires. Notre soutien en faveur des acteurs du logement social s'inscrit dans cette mobilisation massive, avec l'ambition de contribuer à l'accélération de la dynamique du secteur pour des territoires plus durables et plus inclusifs. Nous avons un partenariat de longue durée avec Nièvre Habitat qui s'est déjà traduit par un Prêt de Haut de Bilan pour renforcer les fonds propres de l'organisme et des remises d'intérêts visant le financement de démolitions de logements.* »

Pour Jacques Legrain, Président de Nièvre Habitat « *Les titres participatifs sont un outil financier qui permet de renforcer le financement de nos investissements et notre stratégie patrimoniale destinés à moderniser notre patrimoine et renforcer notre attractivité pour nos locataires actuels et futurs.* »

Nièvre Habitat en quelques chiffres

- Près de 8500 logements répartis sur 64 communes de département
- 1ère entreprise de services de la Nièvre (sources : Panorama des entreprises 2020)
- 13 375 personnes logées / 7 078 ménages logés
- 85.1 % des locataires satisfaits des services de Nièvre Habitat
- 161 emplois permanents
- 21 M€ de budget d'investissement (2021)

A propos de Nièvre Habitat

Malgré les contraintes financières nationales que subit le secteur du logement social depuis quelques années, Nièvre Habitat poursuit sa mission d'intérêt général et son engagement majeur pour offrir à tous ceux qui en ont besoin, un logement abordable et de qualité.

Depuis 1920, il porte les valeurs fortes et fondamentales du logement social : solidarité, proximité, utilité, cohésion sociale et qualité et réaffirme plus que jamais son utilité plurielle :

Utilité sociale : Nièvre Habitat est le premier bailleur du département avec près de 8500 logements, il offre un accès au logement au plus grand nombre.

Utilité territoriale : Nièvre Habitat est la première entreprise de services de la Nièvre, il garantit à ses locataires un service de qualité au quotidien pour bien vivre dans leur logement et se mobilise pour un logement humain, utile et solidaire.

Utilité économique : Nièvre Habitat est un maître d'ouvrage et un investisseur local de premier rang. Partenaire des entreprises et du territoire, il participe à la dynamique du territoire en maintenant un fort niveau d'investissement, générateur de développement économique, d'activités locales et d'emplois durables.

Utilité environnementale : Face aux défis environnementaux, Nièvre Habitat contribue au développement durable à travers ses projets et sa capacité à innover pour réduire son impact écologique.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Nièvre Habitat

Karine MEOLI, Responsable communication et concertation locative - k.meoli@nievrehabitat.com – 03 86 21 67 31

Banque des Territoires Bourgogne-Franche-Comté – Groupe Caisse des Dépôts

Aurélie Gauchey : aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr - 06 31 07 46 95

 @BdT_BFC