



Communiqué de presse

La Banque des Territoires et SIKOA (SA Hlm de la Guadeloupe) s'engagent pour répondre aux besoins de logements sur les territoires de la Guadeloupe et de Saint-Martin



Baie-Mahault, le 11 décembre 2020

La Banque des Territoires et SIKOA ont signé une convention de partenariat représentant un volume d'investissements de plus de 195 M€ sur la période 2020-2022 afin d'accompagner la production et la réhabilitation de logements sur les territoires de la Guadeloupe et de Saint-Martin.

Avec un parc locatif actuel de plus de 7 500 logements sur la Guadeloupe et Saint-Martin, SIKOA s'est engagée dans un programme d'investissements ambitieux sur plusieurs années.

Cette convention permettra la construction et la réhabilitation de plus de 2 800 logements pour un montant prévisionnel de plus de 195 M€ comprenant :

- la construction neuve de 877 logements pour un montant prévisionnel de plus de 118 M€ ;
- la réhabilitation de 1 955 logements (dont 132 logements sociaux situés à Saint-Martin, fortement endommagés par l'ouragan Irma) pour un montant prévisionnel de plus de 77 M€.

Pour financer ce programme d'investissements, la Banque des Territoires a accordé une enveloppe de prêts de plus de 120 M€ qui permettra concrètement à SIKOA :

- de développer son offre de logements ;
- d'optimiser la performance énergétique et le confort parasismique de son parc immobilier ;
- de financer un programme d'entretien soutenu de son patrimoine, au bénéfice de ses locataires.

Cette enveloppe intègre un volet spécifique de prêts dédiés aux investissements innovants permettant, dans le cas présent, de financer 20 logements locatifs libres (à loyers maîtrisés) sur le territoire de Saint-Martin.

Des prêts de haut de bilan accordés par la Banque des Territoires et bonifiés par Action Logement compléteront ce dispositif. Ces prêts de très long terme (30 à 40 ans, avec pendant 20 ans, un taux d'intérêt à 0 % et un différé d'amortissement) permettent à SIKOA de disposer de quasi-fonds propres pour optimiser les plans de financement en faveur de la construction et de la réhabilitation des logements sociaux.

Enfin, la Banque des Territoires étudie actuellement avec SIKOA la mise en place d'un réaménagement de sa dette lui permettant d'améliorer son autofinancement et de dégager les marges de manœuvre financières nécessaires à la réalisation de son plan de développement.

Pour Christophe Laurent, directeur régional Antilles Guyane de la Banque des Territoires : « *La Banque des Territoires réaffirme son plein soutien au développement de la stratégie patrimoniale ambitieuse de SIKOA sur les territoires guadeloupéen et saint-martinois en se mobilisant dans le cadre du volet Habitat du Plan de Relance. Au-delà de cette enveloppe de financement de plus de 120 M€ sur 2 ans, nos équipes en charge de l'ingénierie financière travaillent à l'optimisation de la dette de SIKOA. Ces actions traduisent l'engagement partenarial de long terme entre la Banque des Territoires et SIKOA* ».

Pour Thierry Romanos et Jules Goval, respectivement président et directeur général de SIKOA : « *En 2 ans, nous ambitionnons un programme d'investissement de plus de 195 M€. La confiance et le soutien financier aujourd'hui accordés par la Banque des Territoires nous permettront de proposer 2 800 logements neufs et réhabilités aux familles et salariés des entreprises adhérentes à Action Logement* ».

L'engagement de SIKOA et de la Banque des Territoires souligne l'importance socio-économique de tels projets qui créent des solutions d'habitat adaptées aux besoins des populations, et participent à la relance économique de leurs territoires.

Ce partenariat, qui illustre le soutien de la Banque des Territoires aux programmes de production et de réhabilitation de logements sociaux, s'inscrit dans le cadre du plan de relance du groupe Caisse des Dépôts.

A propos de SIKOA (SA Hlm de la Guadeloupe)

SIKOA, qui signifie « mon foyer, l'endroit où je vis » assure la gestion de 7 550 logements locatifs sociaux, avec un effectif de 102 salariés. Créée en 1967, sous le nom de la SA d'HLM de la Guadeloupe, pour faire face aux conditions d'habitat déplorables et à la pénurie de logement, SIKOA, n'a cessé de se développer. Forte de son appartenance à la grande famille Action Logement, SIKOA met son savoir-faire et son expertise au service du développement de son territoire. SIKOA priorise la gestion locative et l'entretien de son patrimoine afin d'apporter un cadre de vie et une qualité de service optimale à ses locataires et aux professionnels (bureaux et commerces). Devant répondre à une clientèle de plus en plus attentive et exigeante, SIKOA réalise un travail continu pour améliorer et renforcer la proximité avec ses locataires et pour garantir la qualité des services octroyés. Les métiers de la maîtrise d'ouvrage enrichissent l'activité de SIKOA et les fonctions supports viennent compléter cette belle organisation au service de ses clients. SIKOA offre des logements de qualité, en location ou à la vente, à tous les ménages en général et aux salariés en particulier. Sa priorité est d'accompagner son locataire dans son parcours résidentiel. Rôle qu'elle assure depuis plus de 50 ans.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

SIKOA

Lydie Bonfils : lbonfils@sikoa.fr

Banque des Territoires Antilles-Guyane – Groupe Caisse des Dépôts

Cynthia Repaul : cynthia.repaul@caissedesdepots.fr – 05 96 72 84 08

 @BdT_DR