

## Communiqué de presse

### Logement social val-de-marnais : la Banque des Territoires souscrit pour 43 M€ de titres participatifs auprès de Valophis Habitat



Paris, 22 janvier 2021

**Avec la souscription de 43 M€ de titres participatifs auprès de Valophis Habitat, la Banque des Territoires renforce son soutien au secteur de l'habitat social francilien dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts. Ce partenariat va permettre à Valophis Habitat de maintenir, sur du long terme, un autofinancement positif et un potentiel financier à un bon niveau pour gérer son activité au quotidien.**

Avec ces moyens supplémentaires, Valophis peut intensifier la mise en œuvre de son ambitieux programme d'investissements avec la construction de 2 911 logements neufs, dont 1 628 au titre du Programme de renouvellement urbain, et de réhabilitation de 8 100 logements, dans un département du Val-de-Marne qui compte près de 91 000 familles en attente d'un logement social.

Cet engagement a été officialisé ce jour lors d'un événement dédié à l'action de la Banque des Territoires et de ses partenaires en faveur de la relance et du logement social en Île-de-France, en présence de Pierre-Antoine Molina, secrétaire général aux politiques publiques de la préfecture de la région d'Île-de-France, Emmanuelle Cosse, présidente de l'Union sociale pour l'Habitat, Christian Harcouët, secrétaire général du groupe Valophis et Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires. Lors de cet événement, la Banque des Territoires a souscrit pour 198,4 M€ de titres participatifs auprès de huit bailleurs franciliens <sup>1</sup>, au bénéfice de territoires plus inclusifs.

Pour Christian Harcouët, secrétaire général de Valophis : « *La Loi de finances de 2018, malgré la clause de revoyure signée entre l'Etat et l'USH en 2019, a bouleversé les équilibres économiques des organismes d'HLM. L'émission de titres participatifs est pour nous une mesure majeure. Elle complète celles déjà mises en œuvre pour compenser ces prélèvements et poursuivre nos investissements en construction neuve et en rénovation du patrimoine ainsi que nos interventions dans les programmes de renouvellement urbain.* ».

Pour Marianne Louradour, directrice régionale Île-de-France de la Banque des Territoires : « *Être banquier du logement social c'est savoir se mobiliser au service des bailleurs. Par ce nouvel engagement auprès de Valophis, la Banque des Territoires accompagne un partenaire de longue date dans la cadre de la transformation du secteur de l'Habitat et lui permet surtout de développer une nouvelle offre sur le territoire du Val-de-Marne.* ».

<sup>1</sup> Essonne Habitat, Habitat 77, Hauts-de-Seine-Habitat, OPH de Bondy, OPH de Montreuil, Seine-Saint-Denis-Habitat, Valophis Habitat, Valophis la Chaumière.

---

### **A propos du groupe Valophis**

Premier opérateur de logement social du Val-de-Marne, le groupe Valophis, est un groupement d'organismes Hlm qui gère 50 000 logements en Ile-de-France et construit plus de 1000 logements par an. Le groupe Valophis intervient sur l'ensemble des métiers du logement social, gestion, aménagement, rénovation urbaine et réhabilitation, construction en locatif et en accession sociale à la propriété.  
[www.groupevalophis.fr](http://www.groupevalophis.fr)

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

***Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.***

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

### **Contacts presse :**

#### **Groupe Valophis**

Ariane Revol Briard : [ariane.revol-briard@groupevalophis.fr](mailto:ariane.revol-briard@groupevalophis.fr) – 06 16 29 01 12

#### **Banque des Territoires Ile-de-France – Groupe Caisse des Dépôts**

Justine Rablat : [justine.rablat@caissedesdepots.fr](mailto:justine.rablat@caissedesdepots.fr) – 06 33 16 30 44

 @BdT\_IDF