

Communiqué de presse

Logement social : la Banque des Territoires souscrit pour 10 M€ de titres participatifs auprès de l'OPH Montreuillois.



Paris, 22 janvier 2021

Avec la souscription de 10 M€ de titres participatifs auprès de l'OPH Montreuillois, la Banque des Territoires renforce son soutien au secteur de l'habitat social francilien dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts. Ce partenariat va permettre à l'OPH Montreuillois de mettre en œuvre son programme de réhabilitation de logements et de locaux commerciaux.

Avec ces moyens supplémentaires, l'OPH Montreuillois peut intensifier la mise en œuvre de son ambitieux programme d'investissements :

- la construction de 316 logements neufs,
- la réhabilitation de 2 262 logements, dont 1 862 au titre du programme de renouvellement urbain,
- un renouvellement de composants des logements,
- la création et l'aménagement de locaux commerciaux en rez-de-chaussée sur des opérations de constructions neuves en opération de zone d'aménagement concertée (ZAC) ou de quartier politique de la Ville (QPV).

Ce programme d'investissement de près de 201 M€ mobilisera 43 M€ de fonds propres du bailleur.

Cet engagement a été officialisé ce jour lors d'un événement dédié à l'action de la Banque des Territoires et de ses partenaires en faveur de la relance et du logement social en Île-de-France, en présence de Pierre-Antoine Molina, secrétaire général aux politiques publiques de la préfecture de la région d'Île-de-France, Emmanuelle Cosse, présidente de l'Union sociale pour l'Habitat, Florent Gueguen, président de l'OPH Montreuillois, et Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires. Lors de cet événement, la Banque des Territoires a souscrit pour 198,4 M€ de titres participatifs auprès de huit bailleurs franciliens ¹.

Pour Florent Gueguen, président de l'OPH Montreuillois : « *L'OPHM se félicite de ce nouveau partenariat avec la Banque des Territoires. Il vient renforcer leur coopération au service du logement social, de l'amélioration des conditions de vie de nos locataires et de la rénovation énergétique qui sont des enjeux essentiels pour Montreuil. C'est aussi un levier de développement économique, avec l'animation des rez-de-chaussée et la création de commerces de proximité, qui offre ainsi un environnement de qualité aux services des habitants des zones de renouvellement urbain notamment* ».

Pour Marianne Louradour, directrice régionale Île-de-France de la Banque des Territoires : « *La Banque des Territoires accompagne la ville de Montreuil avec enthousiasme dans toutes ses transitions. Le dispositif des titres participatifs est un nouvel outil qui fait la démonstration aux côtés de l'OPH Montreuillois de sa performance au service d'un territoire plus attractif, plus inclusif et du vivre ensemble* ».

¹ Essonne Habitat, Habitat 77, Hauts-de-Seine-Habitat, OPH de Bondy, OPH de Montreuil, Seine-Saint-Denis-Habitat, Valophis Habitat, Valophis la Chaumière.

A propose de l'OPH Montreuillois

L'OPHM permet à un Montreuillois sur trois de bénéficier d'un logement social de qualité. Construire, aménager, rénover, gérer et loger à loyer modéré... L'OPHM s'engage quotidiennement dans sa mission de service public en mettant la proximité au cœur de ses actions. Le logement social et solidaire à Montreuil, plus qu'une volonté, une priorité.

L'OPHM en chiffres :

12 017 logements

7 115 emplacements de véhicules

381 locaux professionnels

35 115 personnes logées à l'OPHM

www.ophmontreuillois.fr

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

OPH Montreuillois

Dorothee Lateur : dlateur@ophmontreuillois.fr – 06 61 53 48 10

Banque des Territoires Ile-de-France – Groupe Caisse des Dépôts

Justine Rablat : justine.rablat@caissedesdepots.fr – 06 33 16 30 44

 @BdT_IDF