

COMMUNIQUE DE PRESSE

La Banque des Territoires souscrit 13,5 millions d'euros de titres participatifs auprès de Loire Habitat

Saint-Etienne, le 23 février 2021



Soucieux de répondre aux attentes et aux besoins de ses locataires, engagé pour cela dans un plan stratégique de patrimoine ambitieux associant réhabilitation, restructuration et développement de son offre locative, Loire Habitat se donne les moyens **par la signature ce mardi 23 février 2021**, avec Monsieur **Philippe LAMBERT, Directeur Régional de la Banque des Territoires Auvergne Rhône-Alpes** (Caisse des Dépôts) et Monsieur **Georges ZIEGLER, Président de Loire Habitat**, d'un contrat d'émission de titres participatifs pour **13,5 millions d'euros** dans le cadre du plan logement de la Caisse des Dépôts déployé pour soutenir les programmes d'investissement des bailleurs sociaux.

Contacts presse :

Loire Habitat - Carole QUEVILLY – Chargée des relations publiques – 06.48.00.34.81 – c.quevilly@loirehabitat.fr

Banque des Territoires : Anne-Laure BADAUT – Chargée de communication et de partenariats – 04.72.11.49.52 – anne-laure.badaut@caissedesdepots.fr

Ce nouveau contrat entre la Banque des Territoires et Loire Habitat s'inscrit dans la continuité du partenariat tissé depuis plusieurs décennies entre les deux signataires. Il offre à Loire Habitat l'opportunité d'amplifier et d'accélérer ses investissements en faveur notamment d'un patrimoine entièrement réhabilité intégrant la performance énergétique, l'accessibilité des logements et les nouvelles exigences des locataires en matière de confort quotidien et de services. En outre ce plan d'investissement intègre plusieurs opérations de reconstitution de patrimoine des années 60-70 engagées en concertation avec les communes et les intercommunalités.

Un dispositif novateur et sécurisé,

Inscrits dans la loi ELAN, sous l'impulsion du mouvement HLM, les titres participatifs permettent aux organismes de logement social de renforcer leurs moyens financiers par un dispositif assimilé à des quasi-fonds propres. La Banque des Territoires, partenaire et prêteur historique des bailleurs sociaux, a souhaité intervenir sur ce nouveau dispositif et s'est engagée à souscrire aux titres participatifs émis par les bailleurs sociaux entre 2020 et 2022.

C'est dans ce contexte que le Conseil d'Administration de Loire Habitat a décidé le 23 octobre 2020 d'émettre des titres participatifs à souscrire par la Banque des Territoires pour un montant de 13,5 millions d'euros qui a donné lieu au contrat signé le 23 février 2021.

Ces titres participatifs constituent pour Loire Habitat une nouvelle source de financement en complément des prêts, subventions et fonds propres mobilisés pour ses investissements.

Déjà en 2016, Loire habitat avait signé une convention de partenariat avec la Banque des Territoires comprenant une lettre d'offre globale et un prêt dit « de haut de bilan » pour financer ses programmes d'investissement. Cette première convention menée à terme trouve aujourd'hui un prolongement avec les titres participatifs.

Si pour Loire Habitat il s'agit d'investir plus massivement pour une plus grande attractivité de son patrimoine et du territoire Ligérien, pour la Banque des Territoires il s'agit d'accompagner le développement et la transformation de logements au bénéfice de territoires plus inclusifs, axe majeur de sa raison d'être depuis l'origine de sa création.

Contacts presse :

Loire Habitat - Carole QUEVILLY – Chargée des relations publiques – 06.48.00.34.81 – c.quevilly@loirehabitat.fr

Banque des Territoires : Anne-Laure BADAUT – Chargée de communication et de partenariats – 04.72.11.49.52 – anne-laure.badaut@caissedesdepots.fr

Loire Habitat, opérateur historique du département de la Loire auquel il est rattaché depuis 1914, date de sa création.

Loire Habitat présidé par Georges Ziegler, président du Conseil Départemental de la Loire, gère un patrimoine de 12 670 logements ou équivalents répartis sur 140 communes du département. Acteur économique majeur avec quelques 40 M€ investis annuellement, Loire Habitat contribue à loger plus de 25 000 Ligériens depuis 4 territoires de gestion et 7 bureaux d'accueil. Loire Habitat, c'est aussi 306 salariés qui, au quotidien, œuvrent à la satisfaction des locataires, dont 170 agents de proximité pour l'entretien courant et la sécurité du patrimoine.

La Banque des Territoires.

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure des expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure, de conseil et de financement en prêts et en investissement, pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés : www.banquedesterritoires.fr

Contacts presse :

Loire Habitat - Carole QUEVILLY – Chargée des relations publiques – 06.48.00.34.81 – c.quevilly@loirehabitat.fr

Banque des Territoires : Anne-Laure BADAUT – Chargée de communication et de partenariats – 04.72.11.49.52 – anne-laure.badaut@caissedesdepots.fr