

## Communiqué de presse

### Action Cœur de Ville : la Banque des Territoires renforce son engagement et son accompagnement auprès de la Ville de Mont de Marsan et de son Agglomération



Mont de Marsan, le 25 février 2021

***Jeudi 25 février, la Banque des Territoires, la Ville de Mont de Marsan et Mont de Marsan Agglo ont renforcé leur partenariat dans le cadre du Programme Action Cœur de Ville en signant à l'Hôtel de Ville de la capitale des Landes un contrat d'objectifs et une convention de cofinancement du poste de manager de commerce. Cela, dans le but de poursuivre la redynamisation du centre-ville montois et d'améliorer la qualité de vie des habitants du territoire.***

Ce nouveau partenariat comprend :

- Un contrat d'objectifs qui vise à accompagner de futurs projets d'envergure de la Ville de Mont de Marsan et de l'Agglomération via la mise en œuvre de l'ensemble des modes d'intervention de la Banque des Territoires.
- Le cofinancement du poste de manager de commerce du centre-ville, qui pérennise ainsi ses missions d'animation et de coordination des actions et ressources des acteurs locaux, et de promotion du commerce de proximité de cette zone. Ce financement prend la forme d'une subvention de la Banque des Territoires à hauteur de 20 000 € par an sur les deux prochaines années. Convaincue de l'importance d'agir en faveur du commerce de proximité et de l'artisanat, la Banque des Territoires a également mis en place ce dispositif pour les communes bénéficiaires du programme "Petites villes de demain".

Le Programme Action Cœur de Ville, dont Mont de Marsan fait partie, répond à une double ambition : améliorer les conditions de vie des habitants des villes moyennes et conforter leur rôle de moteur de développement du territoire. Il s'inscrit dans la politique ambitieuse engagée depuis 2009 par la Ville et l'Agglomération pour redynamiser et rénover le centre-ville montois, cœur de l'agglo.

En tant que partenaire majeur de ce dispositif, la Banque des Territoires s'engage aux côtés des villes lauréates telles que Mont de Marsan à mobiliser ses expertises et moyens financiers pour faire émerger leurs projets en faveur de territoires plus attractifs. Depuis le lancement du programme sur le territoire, 10 études d'accompagnement et d'ingénierie ont été financées à hauteur de 228 000€ par la Banque des Territoires : études techniques de l'îlot des Nouvelles Galeries, étude sur les infrastructures numériques, diagnostic des services de santé de l'agglomération... Au-delà de ces études, ce partenariat se traduit également par la mise en œuvre de plusieurs opérations portées par la Ville de Mont de Marsan, l'Agglomération ou des investisseurs privés visant à impulser une nouvelle dynamique pour

le territoire. À ce titre, la Banque des Territoires a récemment investi 2,7M€ au sein de la SCI Priam pour l'acquisition en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) de la Résidence seniors rue Henri Duparc. Cette opération, d'un coût de total de 14,1M€, permettra d'élargir l'offre de logements pour les seniors et d'offrir un nouveau visage au quartier.

Cette signature traduit la forte implication de la Banque des Territoires auprès de la Ville de Mont de Marsan et de l'Agglomération, qui, dans le cadre du Programme Action Cœur de Ville, poursuit les investissements et soutient les commerçants qui en ont plus que jamais besoin. Pour que demain rebatte fort le cœur de l'agglomération.

## POUR QUE DEMAIN REBATTE FORT LE COEUR DE L'AGGLO



BANQUE des  
TERRITOIRES

### LA BANQUE DES TERRITOIRES

Créée en 2018, la Banque des Territoires propose des solutions sur-mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales.



### ACTION COEUR VILLE

Action Cœur de Ville est un programme national qui vise à :

- Améliorer les conditions de vie des habitants des villes moyennes
- Renforcer le rôle moteur des villes moyennes dans le développement de leur territoire

### DES AMBITIONS FORTES POUR NOTRE TERRITOIRE



**POUR LA CAPITALE DES LANDES, LA BANQUE DES TERRITOIRES C'EST :**  
10 études d'accompagnement depuis 2018 et 238 000 € de contribution à leur financement / 2,7 millions d'euros investis dans des opérations immobilières locales.

## 25 février 2021

Une confiance renouvelée,  
un partenariat renforcé.

• Signature d'un contrat d'objectifs visant à accompagner les futurs projets d'envergure de la Ville et l'Agglomération.

• Signature d'une convention de cofinancement du poste de manager de centre-ville.



### À propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) | @BanqueDesTerr

### Contacts presse :

**Mont de Marsan | Ville & Agglo**

Julie Font, chargée de communication : [julie.font@montdemarsan-agglo.fr](mailto:julie.font@montdemarsan-agglo.fr) – 05 58 51 85 92

Vincent Loustaunau, directeur de la communication : [vincent.loustaunau@montdemarsan-agglo.fr](mailto:vincent.loustaunau@montdemarsan-agglo.fr) - 05 58 46 64 16

**Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine – Groupe Caisse des Dépôts**

Pascale Artaz, chargée de communication : [pascale.artaz@caissedesdepots.fr](mailto:pascale.artaz@caissedesdepots.fr) – 05.56.00.01.93

@BdT\_NAquitaine