

Communiqué de presse

La Banque des Territoires et la Fédération des EPL lancent le « Réseau national des foncières de redynamisation » pour renforcer l'attractivité des centres-villes et soutenir les commerces de proximité



Paris, le 8 juillet 2021

Dans le cadre du plan de relance, la Banque des Territoires s'est engagée à accompagner la structuration de 100 foncières de redynamisation, avec l'objectif d'accompagner 6 000 commerces et activités de proximité. C'est pour accélérer le développement de ces foncières, nouvel outil à disposition des collectivités locales, qu'elle a lancé ce 1^{er} juillet, en partenariat avec la Fédération des Entreprises publiques locales (FedEpl), le « Réseau national des foncières de redynamisation ».

Les foncières de redynamisation sont des outils d'intervention qui visent à renforcer l'attractivité des centres-villes et centre-bourgs en soutenant l'installation de commerçants et d'activités de proximité. Pour accompagner la réflexion des collectivités locales qui souhaitent développer ces foncières comme accompagner l'action des EPL existantes, la Banque des Territoires et la FedEpl se mobilisent pour créer un réseau national, lieu d'échanges et de partages d'expériences mais aussi espace de capitalisation des bonnes pratiques et de ressources utiles.

La création du « Réseau national des foncières de redynamisation » a pour objectif d'apporter un appui méthodologique et pédagogique à ceux qui souhaitent se lancer dans la structuration d'une foncière de redynamisation. Cela se traduit concrètement par :

- **La création d'un centre unique de ressources** dans lequel les collectivités locales et/ou les EPL intéressées par l'outil foncière de redynamisation pourront venir puiser, afin d'accéder facilement à l'information et amorcer leur réflexion ;
- **La création d'une communauté** pour que les divers acteurs qui s'investissent dans un projet de foncière puissent échanger autour de leurs réussites et leurs difficultés, des solutions mises en œuvre.

Pour ce faire, le réseau propose :

- Un espace dédié sur la **plateforme de la Banque des Territoires** qui a vocation à **centraliser les divers guides, modèles, exemples et retours d'expérience** afin de constituer une véritable « **boîte à outils** » pour accompagner les collectivités locales et les porteurs de projets, majoritairement des sociétés d'économie mixte (Sem) et leurs filiales, tout au long de la structuration de leur projet de foncière et après, sur la durée, dans sa gouvernance.
- Des **rendez-vous semestriels** sous forme de plénière afin de créer une **communauté de pairs** qui puisse s'échanger conseils et bonnes pratiques.

- Des **ateliers**, dont deux sont d'ores et déjà programmés les 28 septembre et 25 novembre prochains, qui constitueront des temps **d'échanges plus techniques, opérationnels avec des porteurs de projets / opérateurs de foncières et des experts** juridiques, financiers.

Pour l'atelier de septembre : rendez-vous est pris avec l'ANCT notamment pour découvrir le fonds de soutien mis en place et ses modalités de fonctionnement (retour d'expérience avec un bénéficiaire de subvention), un focus sur les montages juridiques possibles pour structurer une foncière de redynamisation (de nombreuses questions posées lors du webinaire de lancement du réseau le 1^{er} juillet dernier) et des échanges autour des outils partagés comme la présentation du modèle de cahier des charges pour lancer les études de faisabilité d'une foncière de redynamisation ou encore le partage autour de fiches de retour d'expérience et de témoignages d'acteurs de terrain.

- Rendez-vous également au congrès des EPL du 12 au 14 octobre prochain à Toulouse pour échanger !

La Banque des Territoires est opératrice de programmes gouvernementaux visant notamment à lutter contre la vacance commerciale comme « Action Cœur de Ville » ou « Petite Ville de Demain ». Les foncières de redynamisation sont un outil important qui participe partout en France au soutien de la cohésion territoriale et sociale. Elles s'inscrivent dans la droite lignée de l'engagement de la Banque des Territoires au service de territoires plus attractifs.

Toute l'information sur le réseau national des foncières de redynamisation est disponible sur la plateforme Banque des Territoires : <https://www.banquedesterritoires.fr/reseau-national-des-foncieres-de-redynamisation>

Retrouvez le webinaire de lancement du réseau national des foncières de redynamisation du 1^{er} juillet : https://livee.com/chat/cdc-bdt/french/s_708381//Webevent-06-SimpleWebconference

Inscrivez-vous aux webinaires :

- Du 28 septembre : <https://www.banquedesterritoires.fr/rencontre-du-reseau-national-des-foncieres-de-redynamisation-atelier-ndeg1>
- Du 25 novembre : <https://www.banquedesterritoires.fr/rencontre-du-reseau-national-des-foncieres-de-redynamisation-atelier-ndeg2>

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse

Julia André-Jallerat – julia.andre-jallerat@caissedesdepots.fr – 06 70 62 17 62