

Le Groupe SCET annonce son rapprochement avec Ville en Œuvre et poursuit ainsi son plan de transformation pour devenir leader du conseil en aménagement du territoire

Paris, le 19/06/2023 – Face aux nombreux défis posés aux acteurs de l'aménagement (ZAN, transition écologique et énergétique, attractivité des territoires...), le Groupe SCET annonce son rapprochement avec Ville en Œuvre pour renforcer sa capacité d'appui aux acteurs de la fabrique urbaine.

Cabinet d'études spécialisé dans l'élaboration et le pilotage des stratégies d'opérationnalité et de valorisation financière des projets urbains et immobiliers, **Ville en Œuvre vient renforcer les activités de conseil en aménagement du groupe**. Créée en 2016, la société mobilise ses expertises au **service de la fabrique de la ville durable** (économistes, urbanistes, financiers, programmistes, juristes et ingénieurs), avec plus de 200 missions pour 125 clients en 2022.

Le Groupe SCET, acteur historique de l'aménagement du territoire et de l'appui à l'économie mixte, entend ainsi atteindre une **taille critique avec une équipe de près de 50 personnes spécialisées dans le conseil en aménagement opérationnel autour des thématiques de la fabrique urbaine**.

Dans un contexte d'opérations de plus en plus complexes à sortir et d'urgence à engager la transition de nos territoires, ce rapprochement permet de mettre en place une équipe pluridisciplinaire à taille critique capable d'apporter des solutions intégrées et sur-mesure aux acteurs de la fabrique urbaine pour proposer des projets vertueux et **répondre aux nouveaux défis auxquels ils sont confrontés**, tels que le ZAN (Zéro Artificialisation Nette), l'équilibrage des bilans financiers en contexte contraint, le tendanciel législatif et réglementaire croissant, les objectifs de mixité et de production de logements abordables, la cohésion sociale et territoriale, et la redynamisation des territoires.

Cette opération créera un acteur de confiance, 100% d'intérêt général, devenant le **leader du conseil en aménagement**, couvrant toutes les expertises nécessaires et favorisant l'apport de solutions innovantes tout en restant indépendant des autres acteurs de la chaîne de valeur. Le Groupe SCET et Ville en Œuvre pourront apporter un **accompagnement global pour sécuriser la réalisation d'opérations complexes**, avec des expertises financières, juridiques, contractuelles, réglementaires, en design urbain et sur la transition écologique et énergétique.

Ce rapprochement répond également aux besoins des futurs grands programmes nationaux tels que Petites Villes de Demain et Action Cœur de Ville qui mettront encore davantage l'accent sur les enjeux de transition et de sobriété foncière. Le Groupe SCET s'inscrit ainsi pleinement dans les priorités d'actions de la Banque des Territoires, dont il est une filiale à 100%.

Avec cette annonce, **le Groupe SCET poursuit son plan de transformation, porté depuis juin 2021 par Carole Abbey, Présidente, et Romain Lucazeau, Directeur Général**. Il a déjà porté ses fruits puisque le Groupe SCET annonce **un résultat net à l'équilibre pour la première fois depuis 2014**; et ce **malgré la prise en compte d'extinctions d'activités historiques d'une valeur de 2 millions d'euros**. Ainsi, **le groupe a su maintenir une trajectoire de croissance positive du chiffre d'affaires**.

Parmi les mesures mises en place dans le cadre du plan de transformation, on peut citer une démarche renforcée d'écoute, de cohésion et de formation pour les collaborateurs, l'intégration de nouveaux talents pour renforcer les équipes et apporter de nouvelles

perspectives, la création de nouvelles offres et un nouveau positionnement en tirant parti des synergies entre les différentes entités du groupe, une stratégie proactive de production et communication de contenus, ainsi que la mise en place d'une démarche d'amélioration continue de la satisfaction client

La création d'une nouvelle équipe de conseil en aménagement renforcera la **dynamique de croissance du groupe SCET**, ainsi que l'apport d'expertise métier et de solutions au cœur des **ambitions du Réseau SCET**, dédié aux acteurs du développement territorial et notamment aux Entreprises Publiques Locales. Elle permettra également de dégager des synergies significatives avec les activités de conseil aux collectivités en ingénierie territoriale (Conseil SCET) et en planification et prospective territoriale (Citadia), ainsi qu'aux bailleurs sociaux (Aatiko).

« Le rapprochement du Groupe SCET et de Ville en Œuvre vise à conforter notre place d'acteur de référence sur l'aménagement. Les synergies créées entre la SCET, Citadia, Aatiko et Ville en Œuvre permettront de répondre aux attentes des acteurs du territoire qui ont besoin d'un interlocuteur de confiance capable de les accompagner tout le long de leurs projets complexes. »,

se réjouissent **Romain Lucazeau, DG Groupe SCET, et Anne Matysen**, DG de Citadia.

« Nous sommes très heureux de nous rapprocher du Groupe SCET, acteur majeur dans le conseil en aménagement du territoire. Notre expertise dans la fabrique urbaine permettra de faire du Groupe SCET & de Ville en Œuvre la première équipe intégrée en conseil en aménagement, et de favoriser le passage à l'acte des décideurs publics et privés »,

annonce **Jean-Philippe Pichevin**, DG de Ville en Œuvre

Avec ce plan de transformation et ce rapprochement de Ville en Œuvre, le Groupe SCET se positionne comme un acteur majeur du conseil aux territoires, offrant des solutions opérationnelles et innovantes pour répondre aux enjeux complexes de l'aménagement urbain. Grâce à son expertise et sa taille critique renforcée par le rapprochement avec Ville en Œuvre, le groupe s'engage à accompagner les aménageurs dans la réalisation de projets durables, en harmonie avec les impératifs climatiques, sociaux et économiques, conformément à sa raison d'être : « de l'idée neuve à l'action, s'engager ensemble pour ceux qui transforment les territoires »