

CDC Habitat et Chourgnoz livrent 257 nouveaux logements à Saint-Mandrier-Sur-Mer (Var)

CDC Habitat PACA et Corse et le promoteur immobilier CHOURGNOZ SAS ont inauguré les résidences *Le Parc de la Presqu'île* et *La Presqu'île* à Saint-Mandrier-sur-Mer. Composées de 247 logements collectifs et de 10 maisons individuelles, ces nouvelles résidences apportent un modèle d'habitat mixte et diversifié en réponse aux différents enjeux locaux en matière d'accès au logement.

Les résidences ont été livrées en janvier et avril 2024.

Un programme mixte pour un habitat accessible à tous les publics

La construction de ces résidences est née de la volonté de CDC Habitat d'augmenter son offre de logements dans les zones en forte tension comme la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée et dans le contexte d'un secteur immobilier tendu. Cette opération s'inscrit aussi dans le plan de relance lancé par le Groupe en 2020 post-crise COVID, pour relancer la production de logements neufs.

Le programme propose 257 logements répartis sur deux résidences avec 125 logements sociaux, 79 logements intermédiaires et 43 logements en accession libre dont 10 maisons individuelles. CDC Habitat assure la gestion des 125 logements sociaux et des 79 logements intermédiaires. CDC Habitat propose ainsi dans cette opération l'ensemble des produits locatifs qui composent le parcours résidentiel.

Les résidences *Le Parc de la Presqu'île* et *La Presqu'île* situées à deux pas du port, à l'entrée de Saint-Mandrier-sur-Mer, ont été pensées comme un prolongement naturel du quartier Pin Rolland au sein d'une nature de 15 000 m² d'espaces paysagers et bordé d'une pinède classée.

Une attention particulière a été portée aux prestations et à la performance énergétique du projet, qui est conforme à la RT 2012 sans dérogation ainsi qu'au Label NF Habitat HQE, donc plus exigeante que la réglementation en vigueur au moment du dépôt du Permis de Construire.

Faciliter l'accès au logement aux personnels de la base militaire de Toulon

Le ministère de la Défense et des Armées est un partenaire historique de CDC Habitat. A ce titre, le Groupe propose régulièrement au ministère de réserver tout ou partie d'opérations de construction qui répondent à ses besoins, et ceci afin de faciliter l'accès à ses personnels, à proximité des bases et dans des environnements de qualité.

Ainsi, le ministère de la Défense et des Armées a réservé 60 logements sociaux dans cette opération pour qu'il puisse loger son personnel.

La Préfecture du Var, le Conseil Départemental et la Métropole de Toulon-Provence-Méditerranée, ont également participé au financement de l'opération.

Un chantier socialement responsable

Depuis plusieurs années, CDC Habitat demande aux entreprises intervenant sur ses chantiers de construction ou de réhabilitation de mettre en œuvre des actions en faveur de l'insertion.

Les chantiers d'Insertion sont un dispositif d'insertion sociale et professionnelle qui permet d'embaucher en Contrat à Durée Déterminée d'Insertion des personnes en difficultés et éloignées de l'emploi pour une durée de 4 mois à 24 mois.

Le chantier de la résidence « La Presqu'île » a tenu ses objectifs et même au-delà, puisque les personnes sous contrat d'insertion ont réalisé au total 9 977 heures de travail soit 36 % de plus qu'initialement prévu. Trois contrats à durée indéterminée ont été signés ainsi que trois contrats à durée déterminée inférieurs à 6 mois et un contrat d'apprentissage.



« Avec cette opération le groupe CDC Habitat joue pleinement un rôle d'opérateur global d'intérêt général et contra-cyclique en soutenant le secteur immobilier dans une période critique et permettant la production de logements au service des territoires et d'un habitat accessible à tous .

D'autre part, rendre accessible l'offre locative du parc CDC Habitat aux agents du Ministère de la Défense et des Armées pour leur permettre de se loger dans de bonnes conditions, dans un environnement proche de leur lieu de travail est l'un des engagements forts du groupe CDC Habitat. »

Pierre FOURNON, directeur interrégional de CDC Habitat PACA et Corse



« Le groupe CHOURGNOZ est fier de livrer cette nouvelle réalisation qui offre différents types d'habitat dans un environnement de grande qualité au cœur du quartier de Pin Rolland et contribue de ce fait à renforcer le lien fort que le groupe entretient avec cette Presqu'île depuis 5 décennies »

Philippe CHOURNOZ, président directeur général de CHOURGNOZ SAS



Résidence La Presqu'île - ©Atelier Empreinte architectes

Groupe CHOURGNOZ

Fondé en 1960, le GROUPE CHOURGNOZ, dont la vocation première a été la réalisation de lotissements sur la région toulonnaise, a bâti jusqu'en 1975 quelque 1200 Villas individuelles. Depuis, le GROUPE CHOURGNOZ, a construit plus de 6500 logements, de la villa individuelle à la résidence contemporaine en passant par l'immobilier de bureaux et de loisirs haut de gamme.

chourgnoz.com

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com

[✕ @CDC_Habitat](#)



CDC Habitat PACA et Corse

Rachida DJELLOULI
04 96 20 20 32

rachida.djellouli@cdc-habitat.fr

CHOURGNOZ SAS

Philippe CHOURGNOZ
06 11 96 96 16

philippe@chourgnoz.com