

Investment & Asset Manager résidentiel

Département Asset Management
Juin 2024

Objet

CDC Investissement Immobilier recherche pour son département Asset Management un/une Investment & Asset Manager résidentiel.

Description de l'entité

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques. Au sein de ce portefeuille, l'immobilier résidentiel représente une valorisation d'environ 2,3 Md€ avec près de 40 actifs situés principalement à Paris et en 1^{ère} couronne.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100% par la Caisse des Dépôts ou en *club deals*.

Le poste

Responsable hiérarchique : Directeur de l'Asset Management

Interfaces opérationnelles :

- Au sein de la société : départements juridique, maîtrise d'ouvrage et développement durable (MOADD) et finance de CDC Investissement Immobilier,
- Avec les contreparties : *property managers*, experts, conseils techniques, notaires, brokers, promoteurs.

Pilotage, avec les autres asset managers, des analystes et/ou stagiaires du département résidentiel.

Missions

Contribution à la gestion et à la valorisation des actifs immobiliers du portefeuille résidentiel qui sera confié à l'asset manager :

- Mise en œuvre d'une stratégie dynamique de création de valeur sur les actifs (repositionnement, travaux, innovations...) et suivi opérationnel des projets,
- Suivi de la commercialisation des logements et des commerces de pied d'immeubles,
- Suivi de la gestion courante du portefeuille (contentieux et créances douteuses, assurances et sinistres, expertises annuelles, campagnes MSCI),
- Suivi technique des actifs, en lien avec le département MOADD,
- Définition et suivi des travaux de rénovation énergétique des actifs, en lien avec le département MOADD,
- Suivi des opérations en développement (participation aux comités de pilotage sur chantier, préparation de la livraison, définition de la grille locative...),
- Réalisation des *business plans* et des rapports annuels de gestion,
- Pilotage des *property managers*,
- Analyses transversales sur le portefeuille résidentiel,
- Suivi des opérations de cession d'actifs (préparation du dossier, sélection des agents, suivi des négociations et de la documentation en lien avec les conseils jusqu'à la signature de l'acte de vente),
- Mise en œuvre de la politique ESG définie.

Contribution à la réalisation des opérations d'investissement résidentiel en bloc :

- Lien avec le marché (brokers, promoteurs, investisseurs) pour le *sourcing* des opportunités d'acquisition,
- Veille de marché des principales transactions et suivi des dossiers d'investissement reçus (*deal-flow*),
- Modélisation et analyse financière des opérations (*business plans* à critères et scénarios multiples, analyse de sensibilité du TRI...),
- Analyse et synthèse des éléments de marché, juridiques, financiers, fiscaux et techniques d'une opération,

Investment & Asset Manager résidentiel

Département Asset Management
Juin 2024

- Préparation des dossiers d'investissement, comprenant une analyse complète et une valorisation de l'actifs, pour différents comités,
- Participation à la réalisation des *due diligences*, en lien avec les départements juridique, financier et MOADD de CDC Investissement Immobilier,
- Négociation de la documentation en lien avec les conseils jusqu'à la signature des actes et suivi de la documentation.

Lieu

Poste basé à Paris 7^e.

Contrat

CDI

Profil recherché

- BAC +5 généraliste type Grande Ecole de Commerce ou d'Ingénieur ou Université de premier rang (finance/économie/gestion),
- Première expérience professionnelle réussie de minimum 3 ans en immobilier, asset management ou finance,
- Excellente maîtrise du pack Office (Excel, PowerPoint, etc.).

Qualités requises

- Excellente capacité de rédaction, d'analyse et de synthèse,
- Bon état d'esprit,
- Rigueur, fiabilité et sens du relationnel,
- Esprit d'équipe, avec un souci de communication claire et efficace,
- Être force de proposition.