

Fiche de poste Stage – Analyste Asset Management Tertiaire – H/F

CDC Investissement Immobilier est une société d'asset management immobilier créée en 2014, filiale à 100 % de la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) dont elle constitue l'équipe immobilière au sein de la Direction de la Gestion d'Actifs, basée au siège de la CDC à Paris 7^e.

CDC Investissement Immobilier gère le portefeuille immobilier de placement pour compte propre de la Caisse des Dépôts, un portefeuille d'environ 10,1 Md€ diversifié sur les secteurs des bureaux, résidentiel, commerces, hôtellerie et logistique. Les actifs sous gestion sont majoritairement localisés en France, avec un développement des investissements en Europe depuis quelques années.

CDC Investissement Immobilier déploie essentiellement une stratégie d'investissement de long terme *build to core* axée sur le développement et le redéveloppement d'actifs aux derniers standards.

L'équipe de CDC Investissement Immobilier se compose d'environ 38 collaborateurs dédiés aux différents métiers de l'investissement, de l'asset management, de la gestion financière, de la maîtrise d'ouvrage et du développement durable pour le compte de la CDC mais également pour le compte d'investisseurs partenaires sur des opérations réalisées en *club deal*.

Placé sous la responsabilité du Responsable de l'Asset Management Tertiaire, le(a) stagiaire aura pour mission d'assister et d'accompagner les gérants sur les tâches suivantes :

- **Reporting et analyse financière** - analyse de la performance historique et prévisionnelle des immeubles et des sociétés / suivi des indicateurs clés sur le portefeuille / préparation des comités d'associés et des rapports de gestion périodiques / réalisation des *business plan* immobiliers sous la supervision des assets managers / participation à l'élaboration de préconisations stratégiques ;
- **Participation aux missions des assets managers** – suivi des commercialisations en cours / aide à l'élaboration des propositions locatives aux candidats potentiels / participation aux négociations des baux / suivi des opérations en développement / pilotage des *property managers* / suivi des plans de travaux / participation aux réflexions de valorisation des immeubles (développement durable, restructuration, repositionnement, cession, etc.) / suivi annuel des campagnes d'expertises, des budgets et des campagnes MSCI / mise en œuvre des plans de cessions.

Le poste vous permettra d'intégrer une équipe jeune et dynamique qui vous accompagnera au quotidien pour vous faire découvrir les enjeux et missions de l'asset management tertiaire. Vous pourrez ainsi développer au cours de ce stage vos compétences financières, immobilières, juridiques et techniques.

Profil recherché :

- Formation supérieure de type Ecole de commerce, Ecole d'ingénieur ou Université (spécialité en finance, économie ou gestion) – de préférence en fin d'études ;
- Excellente maîtrise du pack Office (Excel, PowerPoint, etc.) ;
- Maîtrise des techniques d'analyse financière (TRI/VAN/cashflows) ;
- Bonne capacité de rédaction, d'analyse et de synthèse ;
- Rigueur et sens du relationnel.

Détail de l'offre :

- Durée : 6 mois
- Début : septembre 2024