

Communiqué de presse

La Banque des Territoires signe avec Domofrance un prêt DUOZ de 94 M€ pour le préfinancement de la construction de près de 1500 logements sociaux en Nouvelle Aquitaine

Montpellier, le 24 septembre 2024

La Banque des Territoires annonce la signature du premier prêt DUOZ aquitain avec Domofrance, premier organisme de logement social en Nouvelle Aquitaine. Ce prêt, d'un montant de 94 M€, est destiné à préfinancer la construction de 1480 logements sociaux en Nouvelle-Aquitaine.

Répondre aux besoins croissants en logements sociaux en Nouvelle-Aquitaine.

Face à la demande croissante de logements sociaux dans la région Nouvelle-Aquitaine, où près de 180 000 demandes sont en attente et où une attribution est faite pour sept demandes, Domofrance renforce son engagement en faveur de l'habitat social. Environ 10% de la population régionale réside aujourd'hui dans un logement social, mais les besoins ne cessent de croître. En moyenne, les demandeurs attendent 12 mois avant d'obtenir un logement.

Un soutien stratégique au développement du logement social.

Dans le cadre de son plan stratégique 2024-2026 intitulé «vivant», Domofrance a choisi de renforcer son développement patrimonial et a fait appel à la Banque des Territoires, partenaire historique, pour l'accompagner. Ce partenariat est un jalon important pour la construction de nouveaux logements sociaux, répondant ainsi aux besoins urgents des habitants aquitains, contribuant à la cohésion sociale et territoriale.

A l'occasion du Congrès USH, Brice Paquet, directeur régional adjoint de la Banque des Territoires et Francis Stephan, directeur général de Domofrance, entreprise sociale de l'habitat, ont signé, ce jour, le prêt DUOZ en présence de Philippe Rondot, Président de Domofrance et Kosta Kastrinidis, directeur des prêts de la Banque des Territoires.

A propos de Domofrance

Domofrance est une Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale du Groupe Action Logement Immobilier, certifiée B Corp (répondant à des normes environnementales, sociétales et sociales exigeantes) Implanté à Bordeaux depuis sa création en 1958, elle gère près de 40 700 logements en Nouvelle-Aquitaine. Elle répond à un enjeu de société majeur en privilégiant la réussite du parcours résidentiel depuis les besoins spécifiques des étudiants et jeunes actifs jusqu'aux solutions pour les locataires en perte d'autonomie, dont un public sénior. En 2024, Domofrance lance son nouveau Projet Stratégique d'Entreprise « Vivant- 2024-2028 », fondé sur 4 piliers structurants : Développement économique et social des territoires, performance et croissance de l'activité, RSE et innovation, équipes et talents. Domofrance est labellisée ISO 50001 pour sa gestion responsable de l'énergie, ISO 9001 pour le management de la qualité de NR Habitat pour la qualité de construction. Elle emploie près de 730 collaborateurs. Son chiffre d'affaires 2022 s'élève à 261 M€.

En savoir plus sur : [domofrance.fr](https://www.domofrance.fr)

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de les accompagner dans leurs projets de transformation écologique et

de cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

www.banquedesterritoires.fr X [@BanqueDesTerr](#)

Contacts presse :

Domofrance

Pôle Communication : communication@domofrance.fr

Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine– Groupe Caisse des Dépôts

Pascale Artaz : pascale.artaz@caissedesdepots.fr – 05 56 00 01 93

X [@BdT_NAquitaine](#)