

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Nanterre, le 1^{er} octobre 2024**In'li et la Banque des Territoires s'engagent pour la reconversion de bureaux en logements en Île-de-France**

Crédit photo Arcadiusphotos

Lors d'une visite du site de la Cité Internationale de la Recherche à Nanterre, Olivier Sichel, Directeur général délégué de la Caisse des Dépôts, Directeur de la Banque des Territoires et Éric Balci, Président du directoire d'Inli, filiale du groupe Action Logement, en présence de Richard Curnier, Directeur régional Île-de-France de la Banque des Territoires, s'associent pour soutenir deux projets immobiliers neufs : la Cité Internationale de la Recherche à Nanterre, réalisée par ADIM avec les cabinets Kanopia Architectures et M2H Atelier, ainsi que la Résidence Athéna à Orsay, menée par Demathieu Bard Immobilier avec le cabinet KOZ.

A travers ces opérations, d'un montant total de 140 millions d'euros, les deux partenaires réaffirment leur volonté d'apporter des solutions pérennes et qualitatives à la pénurie de logement en Ile-de-France et de participer ainsi à l'attractivité des territoires.

Le projet de Nanterre est une opération d'envergure en vue de renforcer l'attractivité de la ville. Elle répond notamment à **l'enjeu majeur de transformation de bureaux en logements en Île-de-France.**

Dès le mois d'août 2025, la Cité Internationale de la Recherche de Nanterre de plus de 22 000m² intégrera notamment :

- Une résidence de coliving (646 chambres pour chercheurs, étudiants et jeunes actifs) exploitée par Sergic ;
- Des espaces partagés comprenant des services (espaces de coworking, salle de sport, cinéma...);
- Des commerces et bureaux ;
- Une pépinière d'entreprises et des locaux techniques.

La Cité Internationale de la Recherche de Nanterre accueillera un public en lien avec l'enseignement et la recherche, **créant ainsi un pôle d'attractivité en renforçant le rayonnement universitaire de la ville.**

Les financements, de 140 millions d'euros au total, mobilisés par la Banque des Territoires au profit d'in'li permettront également l'ouverture de la Résidence de coliving Athéna à Orsay, exploitée par Colonies. Cette résidence de 312 lits sur 7 500 m², offrira à ses résidents des logements en colocation et coliving, dotée de grands espaces communs et proposera de nombreux services (cinéma, salle de sport ...).

La résidence, située à seulement 500 mètres d'une future gare du Grand Paris Express (ligne 18) et en plein cœur de la zone universitaire de Paris-Saclay, participe au **développement du Grand Paris.**

Dans un environnement **marqué par la pénurie croissante de logements en Île de France, qui touchent notamment les jeunes actifs et les étudiants, la réalisation de ces deux opérations répond parfaitement à la forte volonté des deux institutions d'apporter des solutions pour développer une offre qualitative de logements neufs et accessibles en Ile-de-France.**

« La mise en place de ces financements s'inscrit pleinement dans le cadre des engagements forts d'in'li. Le soutien de la Banque des Territoires nous permet de développer massivement notre offre de logements dans les zones tendues telles que Nanterre et Paris Saclay et de répondre aux besoins des jeunes actifs et des étudiants, pour lesquels il n'a jamais été aussi compliqué de se loger en Île-de-France. » déclare **Eric Balci**.

« Remédier à la vacance et à l'obsolescence des immeubles de bureaux en Île-de-France représente un enjeu crucial dans un marché de l'immobilier en tension et participe aux objectifs gouvernementaux de Zéro Artificialisation des Sols. Transformer ces espaces, notamment en logements constitue une piste que la Banque des Territoires entend exploiter. Notre engagement aux côtés d'In'li à vocation à élargir l'offre de logements en Île-de-France, tout en favorisant la mixité sociale et l'inclusion. » affirme **Olivier Sichel**.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



Contact presse : Margaux Raggi – margaux.raggi@caissedesdepots.fr

À propos d'in'li

In'li, filiale du Groupe Action Logement, est leader du logement intermédiaire en Île-de-France, avec plus de 51 000 logements gérés et répartis sur toute la région. La vocation d'in'li est de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d'accéder au logement pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires.

Plus d'informations sur :

Site : inli.com

X : https://x.com/inli_officiel

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

Contact presse : Franck Thiebaut - 06 73 76 74 98 - franckthiebaut@ft-consulting.net

À propos d'Action Logement

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France avec plus d'un million de logements, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Le groupe compte 20 000 collaborateurs et collaboratrices en France et dans les DOM.

Site : groupe.actionlogement.fr/

Twitter : @ActionLogement <https://twitter.com/ActionLogement>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/uesl---action-logement/>