

63 nouveaux logements mixtes à Lescar

Inauguration du *Domaine de Lorette*

CDC Habitat Sud-Ouest, Garona et la ville de Lescar ont inauguré *Le Domaine de Lorette*, nouvel ensemble résidentiel mixte de 63 logements, livrés à l'automne 2024, visant à répondre aux besoins en logements sur la commune.

Acquis en VEFA par CDC Habitat Sud-Ouest, ce nouveau programme propose 63 logements mixtes (36 T3, 25 T4 et 2 T5) : de l'accession sociale à la propriété, des logements libres et des logements locatifs sociaux.

Une offre de logements mixtes pour répondre aux besoins sur le territoire

Confronté à un marché immobilier tendu dans la région, notamment à proximité de la ville de Pau, il est paru essentiel de pouvoir proposer une offre d'habitat mixte et adaptée aux ménages à revenus modestes. Ce nouveau programme participe donc pleinement à la diversification de l'habitat sur le territoire et vient constituer une véritable réponse à l'accès du logement pour tous.

Le Domaine de Lorette se compose de trois petits collectifs de six logements locatifs libres chacun. Il inclut également neuf pavillons en accession sociale à la propriété, afin de permettre à des ménages à revenus modestes de devenir propriétaires de leur logement ; ainsi que six autres bâtiments collectifs comportant au total 36 logements locatifs sociaux. L'ensemble résidentiel a été livré à l'automne 2024.

En complément, six lots supplémentaires, constitués de terrains à bâtir sont en cours de commercialisation par le promoteur Garona.

Le Domaine de Lorette offre un cadre de vie pensé pour le bien-être et le confort de ses habitants grâce à 101 places de parking réservées aux résidents, deux jardins partagés avec abri favorisant la convivialité, deux locaux vélos sécurisés et quatre locaux dédiés à la gestion des déchets pour une approche respectueuse de l'environnement.

Le programme est situé dans un quartier résidentiel calme, proche des axes principaux et de la rocade, à proximité d'une ligne de bus, de parcs et zones arborées et avec un accès rapide aux commerces, écoles, crèches et services essentiels.

Lescar est une commune limitrophe de Pau, accessible en 15 minutes en voiture.

Un engagement local et durable

Les travaux ont été réalisés en majeure partie par des entreprises locales reconnues telles que *Nova Construction* pour le gros œuvre et *Castillon TP* pour les VRD¹, soulignant l'importance de soutenir le tissu économique, le savoir-faire et l'emploi local.

La résidence, conforme à la réglementation RT 2012, sera prochainement certifiée Habitat Neuf avec la mention « Adapté à chacun » et labellisée NF Habitat HQE. Ces labels assurent une construction durable, respectueuse

¹ Voirie et Réseau Divers

de l'environnement, tout en garantissant un haut niveau de confort, d'accessibilité et de qualité de vie pour l'ensemble des résidents.

Lorette étant la Sainte patronne des aviateurs et l'histoire de Lescar étant fortement liée à l'aviation, il a été choisi, en accord avec la commune de Lescar, de baptiser ce programme « *Domaine de Lorette* ».



« L'agence Pau Sud Aquitaine de CDC Habitat Sud-Ouest est fière d'inaugurer aujourd'hui cette nouvelle opération mixte de logements à Lescar. En combinant accession sociale à la propriété, logement locatif libre et social, cette réalisation concrétise notre engagement à offrir des solutions adaptées aux besoins diversifiés de la population. Ce projet répond non seulement aux attentes de la municipalité en matière de mixité sociale, mais il s'inscrit également pleinement dans le cadre de la loi SRU, favorisant un développement urbain équilibré et inclusif. Nous avons collaboré étroitement avec la mairie pour créer un ensemble harmonieux qui concilie exigences sociales et qualité de vie pour les futurs habitants. À travers cette opération, nous réaffirmons notre ambition de contribuer à l'amélioration du cadre de vie local tout en poursuivant nos efforts pour rendre le logement accessible à tous. »

Marie-Pierre TISNERAT, directrice de l'agence Pau Sud Aquitaine de CDC Habitat Sud-Ouest



« Le projet du Domaine de Lorette permet de répondre à une demande importante de la part d'usagers qui souhaitent s'installer sur notre commune. En effet, Lescar est une ville à taille humaine avec une qualité de vie qui la rend particulièrement attractive. Elle propose de nombreux services publics, un parcours éducatif complet de la crèche au lycée et dispose d'un tissu associatif dynamique. C'est également une ville historique avec un Patrimoine riche, une ville d'art notamment au travers de la Cité des Arts avec comme particularité l'enseignement du cirque et des arts plastiques, en plus de la musique et la danse.

Par ailleurs, ce projet d'habitat a été pensé avec le promoteur Garona, en accord avec notre politique d'aménagement du quartier en créant des espaces verts conséquents et de qualité mais également en réfléchissant aux déplacements pour permettre une circulation agréable. Pour finir, en décidant de nommer la voie desservant la résidence "la rue Olympe de Gouge", la commune poursuit sa politique de féminisation du nom des rues et donne ainsi davantage de visibilité aux femmes de l'Histoire. »

Valérie REVEL, maire de Lescar



« Le Groupe GARONA s'est engagé depuis 2006 aux côtés des collectivités pour répondre au plus près des besoins en logement sur leurs communes. Il a eu à cœur de réaliser le programme du Domaine de Lorette en étroite collaboration avec la municipalité de Lescar et en premier Madame Valérie Revel, Maire et Monsieur Jean-Michel Baleix, son premier adjoint.

Le bon déroulement de cette opération est le résultat de l'engagement de tous, municipalité, bureaux d'études, entreprises et bien sûr le client final, CDC Habitat, avec lequel nous entretenons une collaboration en partenariat sur l'ensemble du territoire français et en premier sur le Grand Sud-Ouest, avec M. Jérôme FARCOT, directeur interrégional Sud-Ouest.

Le Domaine de Lorette est l'exemple parfait du savoir-faire du Groupe GARONA, qui a depuis plus de 15 ans conceptualisé et industrialisé son modèle économique, de la maison au collectif de 54 logements, pour répondre au plus près à la demande de logement et toujours au prix le plus bas en préservant le cadre de vie et la qualité des logements, dans un environnement réfléchi pour favoriser au mieux le bien vivre des habitants. »

Régis GARONI, président du Groupe Garona



@CDC Habitat

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com

[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

Garona

Le Groupe GARONA, promoteur aménageur et lotisseur depuis 2005 est la réponse globale à tous les projets immobiliers neufs, pour habiter ou investir, appartement, maison ou terrain à bâtir. L'entreprise familiale opère principalement en périphérie des grandes villes en Occitanie, Nouvelle Aquitaine, région Parisienne et prochainement dans d'autres régions. Elle maîtrise l'ensemble de la chaîne, depuis l'acquisition foncière jusqu'à la remise des clés et réalise 400 à 500 logements par an, de la maison individuelle au collectif, suivant des procédures et des principes constructifs en partie industrialisés. L'équipe s'engage à créer des opérations en respect de l'environnement, intégrant des solutions écologiques et durables dès la phase de conception, en sélectionnant une majorité de matériaux Français, à faible impact environnemental et haute performance énergétique. En collaboration étroite avec les collectivités locales, le groupe contribue au développement urbain en créant des cadres de vie durables et conviviaux, pensés pour favoriser le bien-être des résidents tout en s'intégrant harmonieusement dans leur environnement, que ce soit pour de la résidence principale, de l'investissement locatif ou du logement social.

www.garona.fr



[groupe-garona](https://www.linkedin.com/company/groupe-garona)



[@GroupeGarona](https://www.facebook.com/GroupeGarona)



CDC Habitat Sud-Ouest

Danielle GOLFETTO

06 34 63 15 95

danielle.golfetto@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

Alexane Lirzin

07 72 45 78 41

cdchabitat@clai2.com

Garona

Service Communication

05 61 15 80 80

communication@garona.fr